



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Balteskard 136  
9446 GROVFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 368	24 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 368</b>	<b>24 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 368</b>	<b>-24 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 099	30 064
Annen finansinntekt	1	6 000 000	8 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 109 099</b>	<b>8 030 064</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 109 099</b>	<b>8 029 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 066 731</b>	<b>8 004 982</b>
Skattekostnad på resultat	2	54 232	53 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 012 499	7 951 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 541 799	21 541 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 452 721</b>	<b>30 452 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 452 721</b>	<b>30 452 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 169 125	1 154 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 169 125</b>	<b>1 154 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169 125</b>	<b>1 154 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 621 846</b>	<b>31 606 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 215 237	30 202 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 215 237</b>	<b>30 202 738</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 040 237</b>	<b>31 027 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 321	
Betalbar skatt	2	54 232	53 928
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 609</b>	<b>578 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 609</b>	<b>578 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 621 846</b>	<b>31 606 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN BALTESKARD AS  
Forretningsadresse: Balteskard 136  
9446 GROVFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Balteskard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 368	24 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 368</b>	<b>24 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 368</b>	<b>-24 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 099	30 064
Annen finansinntekt	1	6 000 000	8 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 109 099</b>	<b>8 030 064</b>
Annen rentekostnad			147
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>147</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 109 099</b>	<b>8 029 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 066 731</b>	<b>8 004 982</b>
Skattekostnad på resultat	2	54 232	53 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 012 499	7 951 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 012 499</b>	<b>7 951 054</b>



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 541 799	21 541 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 452 721</b>	<b>30 452 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 452 721</b>	<b>30 452 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 169 125	1 154 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 169 125</b>	<b>1 154 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 169 125</b>	<b>1 154 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 621 846</b>	<b>31 606 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 215 237	30 202 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 215 237</b>	<b>30 202 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 040 237</b>	<b>31 027 738</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 321	
Betalbar skatt	2	54 232	53 928
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 609</b>	<b>578 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 609</b>	<b>578 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 621 846</b>	<b>31 606 722</b>



Organisasjonsnr: 913 896 572  
ØYSTEIN BALTESKARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øystein Balteskard AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 913 896 572**



Øystein Balteskard AS  
9446 GROVFJORD

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 368	24 935
Sum driftskostnad		<u>42 368</u>	<u>24 935</u>
Driftsresultat		<u>-42 368</u>	<u>-24 935</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		109 099	30 064
Annen finansinntekt	1	6 000 000	8 000 000
Annen rentekostnad		0	147
Resultat av finansposter		<u>6 109 099</u>	<u>8 029 917</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		6 066 731	8 004 982
Skattekostnad på resultat	2	54 232	53 928
Resultat		<u>6 012 499</u>	<u>7 951 054</u>
Årsresultat		<u>6 012 499</u>	<u>7 951 054</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 012 499	7 951 054
Sum overføringer		<u>6 012 499</u>	<u>7 951 054</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	4	11 541 799	21 541 799
Investering i aksjer og andeler	1	8 860 922	8 860 922
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 452 721</u>	<u>30 452 721</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 452 721</u>	<u>30 452 721</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 169 125</u>	<u>1 154 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 169 125</u>	<u>1 154 001</u>
Sum eiendeler		<u>37 621 846</u>	<u>31 606 722</u>



Øystein Balteskard AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer á 200)	5	80 000	80 000
Overkurs		745 000	745 000
Sum innskutt egenkapital		<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 215 237	30 202 738
Sum opptjent egenkapital		<u>36 215 237</u>	<u>30 202 738</u>
Sum egenkapital	3	<u>37 040 237</u>	<u>31 027 738</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 321	0
Betalbar skatt	2	54 232	53 928
Annen kortsiktig gjeld		525 056	525 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>581 609</u>	<u>578 984</u>
Sum gjeld		<u>581 609</u>	<u>578 984</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 621 846</u>	<u>31 606 722</u>

Balteskard  
Styret i Øystein Balteskard AS

Øystein Balteskard  
styreleder



Øystein Balteskard AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 0 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsavleggelsen er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

- Inntekt inntektsføres når inntekten er opptjent. Utgifter sammenstilles med tilhørende inntekt.
- Utbytter fra tilknyttede selskaper og øvrige aksjeinvesteringer inntektsføres i året da utbyttet vedtas av generalforsamlingen.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.
- Selskapet har ingen ansatte eller lønnsytelser i regnskapsåret.

### Note 1 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Utbytte 2023
Northern Lights Holding AS	16,67%	8.860.922	8.860.922	6.000.000

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt	<u>54.232</u>
Årets skattekostnad	54.232

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	6.066.731
Permanente forskjeller	-5.820.221
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Netto skattegrunnlag 2023	246.510
Betalbar skatt (22%)	54.232

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.



Øystein Balteskard AS

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80.000	745.000	30.202.738	31.027.738
Årets resultat			6.012.499	6.012.499
Egenkapital pr. 31.12.	80.000	745.000	36.215.237	37.040.237

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor	Eierandel	Ansk. kost	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Spain Property AS	Oslo	50%	50.000	2.415.000	2.515.000

Spain Property AS ble stiftet i 2017 og driver med eiendomsutvikling i Spania.

Øystein Balteskard AS har innvilget Spain Property AS et langsiktig lån med saldo 11.541.799 per 31.12.23. Lånet skal etter avtale innfris når likviditeten i selskapet tilsier det.

Regnskap 2023 for Spain Property AS var ikke klart ved avleggelse av selskapets regnskap.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 200,-, til sammen kr. 80.000,- alle i samme aksjeklasse. Øystein Balteskard (styreleder) eier 100% av aksjene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Balteskard, Øystein**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/17/2024 12:48:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Øystein Balteskard AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 21.06.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Øystein Balteskard AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 012 499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



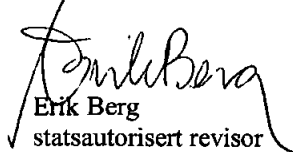
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Øystein Balteskard AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Erik Berg  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND