



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØRA BORETTSLAG BRL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 848	374 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 848</b>	<b>374 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 528	8 848
Annen driftskostnad	2,5,6	105 946	123 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 474</b>	<b>132 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 374</b>	<b>242 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 360	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>369</b>
Annen finanskostnad	9	26 679	29 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 679</b>	<b>29 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 319</b>	<b>29 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 055</b>	<b>212 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 055</b>	<b>212 762</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>246 055</b>	<b>212 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 548 870	5 548 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 492	32 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 581 362</b>	<b>5 581 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 611 562</b>	<b>5 611 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 200
Andre fordringer		0	65
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 424	253 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 424</b>	<b>253 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 424</b>	<b>258 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 036 845	2 790 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 036 845</b>	<b>2 790 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 037 445</b>	<b>2 791 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 314 843	1 496 021
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 582 500	1 582 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 343</b>	<b>3 078 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 343</b>	<b>3 078 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	309
Skyldige offentlige avgifter		47	47
Annen kortsiktig gjeld		5 152	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 542</b>	<b>3 079 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 897 343	3 078 521



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 536 053  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJØRA BORETTSLAG BRL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Johanne Nisja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		385 848	374 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 848</b>	<b>374 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 528	8 848
Annen driftskostnad	2,5,6	105 946	123 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 474</b>	<b>132 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 374</b>	<b>242 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 360	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 360</b>	<b>369</b>
Annen finanskostnad	9	26 679	29 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 679</b>	<b>29 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 319</b>	<b>29 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 055</b>	<b>212 762</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 055</b>	<b>212 762</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>246 055</b>	<b>212 763</b>



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 548 870	5 548 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 492	32 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 581 362</b>	<b>5 581 362</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		30 200	30 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 200</b>	<b>30 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 611 562</b>	<b>5 611 562</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	5 200
Andre fordringer		0	65
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 265</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 424	253 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 424</b>	<b>253 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 424</b>	<b>258 829</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 036 845	2 790 789
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 036 845</b>	<b>2 790 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 037 445</b>	<b>2 791 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 314 843	1 496 021
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 582 500	1 582 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 343</b>	<b>3 078 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 343</b>	<b>3 078 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	309
Skyldige offentlige avgifter		47	47
Annen kortsiktig gjeld		5 152	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 542</b>	<b>3 079 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	2 897 343	3 078 521



Organisasjonsnr: 981 536 053  
GJØRA BORETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP GJØRA BORETTSLAG BRL

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		149 472	138 540	149 445	172 039
Innkrevde kapitalkostnader		236 376	232 920	236 415	213 821
Andre inntekter		0	3 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>385 848</b>	<b>374 460</b>	<b>385 860</b>	<b>385 860</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	5 500	5 775	6 100
Honorar til styret	3	8 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		34 736	33 084	34 737	36 126
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	528	848	848	848
Vedlikehold	5	11 665	6 857	10 000	10 000
Forsikring		13 022	17 150	18 865	13 022
Kommunale avgifter		37 333	50 915	57 588	46 278
Kontorrekvisita og trykksaker		292	456	500	500
Telefon og porto		190	381	300	300
Drift maskiner		2 344	0	0	5 000
Andre driftskostnader	6	6 364	8 885	7 650	7 650
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>114 474</b>	<b>132 075</b>	<b>144 263</b>	<b>133 824</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 374</b>	<b>242 385</b>	<b>241 597</b>	<b>252 036</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 360	369	0	0
Rentekostnader	9	26 679	29 991	29 667	24 609
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>25 319</b>	<b>29 622</b>	<b>29 667</b>	<b>24 609</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>246 055</b>	<b>212 763</b>	<b>211 930</b>	<b>227 427</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>246 055</b>	<b>212 763</b>	<b>211 930</b>	<b>227 427</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	54 255	54 255
Bygninger	8	5 494 615	5 494 615
Andre driftsmidler		32 492	32 492
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		30 200	30 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 611 562</b>	<b>5 611 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 910
Til gode av forretningsfører		0	-4 710
Andre fordringer		0	65
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		328 424	253 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 424</b>	<b>258 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 036 845	2 790 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 037 445</b>	<b>2 791 389</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	1 314 843	1 496 021
Borettsinnskudd	10	900 000	900 000
Andre innskudd	11	682 500	682 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 343</b>	<b>3 078 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		4 710	-317
Leverandørgjeld		0	309
Skyldig off. myndigheter		47	47
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		442	442
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199</b>	<b>481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 902 542</b>	<b>3 079 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 987</b>	<b>5 870 391</b>

Pantestillelse 12 2 897 343 3 078 521

Sunndalsøra 31.12.20  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Johanne Nisja  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Røymo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Vollan  
Styremedlem

42 GJØRA BORETTSLAG BRL



## Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>258 348</b>	<b>223 442</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	246 055	212 763
Avdrag langsiktig lån	-181 178	-177 857
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>64 877</b>	<b>34 906</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>323 225</b>	<b>258 348</b>



## Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	528	848
<b>Sum</b>	<b>528</b>	<b>848</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 188	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	9 878	6 857
6606 VEDLIKEHOLD FELLES ANTENNE/KAB	599	0
<b>Sum</b>	<b>11 665</b>	<b>6 857</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	438
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 650	1 650
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 397	6 797
7790 ANDRE KOSTNADER	317	0
<b>Sum</b>	<b>6 364</b>	<b>8 885</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 54 255,-

**Note 8 - Bygninger**

Anskaffet år:	2001
Kostpris 2001	5 494 615
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 494 615</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter GJØRA BORETTSLAG BRL

**Note 9 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>146214176</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.857 %
Betingelser:	Fastrente 01.11.22
Beregnet innfridd:	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 735 000
Lånesaldo 01.01:	1 496 021
Avdrag i perioden:	181 178
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 314 843</b>
Saldo 5 år frem i tid:	406 835

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146214176	6	219 141	1 314 846

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2250 BORETTSSINNSKUDD	900 000	900 000
<b>Sum</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Note 11 - Innskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2256 TILSKUDD	682 500	682 500
<b>Sum</b>	<b>682 500</b>	<b>682 500</b>

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr.1.314.843- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 548 870,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøra Borettslag Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøra Borettslag Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSDME-5EV6K-3HE0Y-LL7GV-UJAAAB-06F10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: VSDME-5EV6K-3HEOY-LL7GV-UJAAAB-06E10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>