



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		55 023	20 352
Sum kostnader		55 023	20 352
Driftsresultat		-55 023	-20 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	174 952	128 463
Sum finansinntekter		174 952	128 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		489	862
Sum finanskostnader		489	862
Netto finans		174 463	127 601
Resultat før skattekostnad		119 440	107 249
Skattekostnad på resultat	3	26 384	17 486
Årsresultat		93 056	89 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 056	89 763
Totalresultat		93 056	89 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	93 056	89 763
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		93 056	89 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
Sum anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 543	397 658
Sum fordringer		456 543	397 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	353	842
Sum investeringer		353	842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 367	3 384 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 367	3 384 149
Sum omløpsmidler		3 938 262	3 782 649
SUM EIENDELER		6 231 864	6 076 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 717 736	5 624 680
Sum opptjent egenkapital		5 717 736	5 624 680
Sum egenkapital		5 933 794	5 840 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 870	17 486
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		254 200	218 027
Sum kortsiktig gjeld		298 070	235 513
Sum gjeld		298 070	235 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 864	6 076 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676398

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		55 023	20 352
Sum kostnader		55 023	20 352
Driftsresultat		-55 023	-20 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	174 952	128 463
Sum finansinntekter		174 952	128 463
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		489	862
Sum finanskostnader		489	862
Netto finans		174 463	127 601
Resultat før skattekostnad		119 440	107 249
Skattekostnad på resultat	3	26 384	17 486
Årsresultat		93 056	89 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 056	89 763
Totalresultat		93 056	89 763
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	93 056	89 763
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		93 056	89 763



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		456 543	397 658
Sum fordringer		456 543	397 658

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	353	842
Sum investeringer		353	842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 481 367	3 384 149
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 481 367	3 384 149
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 938 262	3 782 649
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 231 864	6 076 251
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 717 736	5 624 680
Sum opptjent egenkapital		5 717 736	5 624 680



Sum egenkapital		5 933 794	5 840 738
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 870	17 486
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		254 200	218 027
Sum kortsiktig gjeld		298 070	235 513
Sum gjeld		298 070	235 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 231 864	6 076 251



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

V-Immobiliare AS

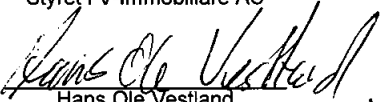


Resultatregnskap				
V-Immobiliare AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		55 023	20 352	
Sum driftskostnader		55 023	20 352	
Driftsresultat		-55 023	-20 352	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	2	174 952	128 463	
Sum finansinntekter		174 952	128 463	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		489	862	
Sum finanskostnader		489	862	
Resultat av finansposter		174 463	127 601	
Resultat før skattekostnad		119 440	107 249	
Skattekostnad på resultat	3	26 384	17 486	
Resultat		93 056	89 763	
Årsresultat		93 056	89 763	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	93 056	89 763	
Sum overføringer		93 056	89 763	
V-Immobiliare AS		Side 2		



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 293 602
Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
Sum anleggsmidler		2 293 602	2 293 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		456 543	397 658
Sum fordringer		456 543	397 658
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	353	842
Sum investeringer		353	842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 481 367	3 384 149
Sum omløpsmidler		3 938 262	3 782 649
Sum eiendeler		6 231 864	6 076 251
V-Immobiliare AS		Side 3	



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 717 736	5 624 680
Sum opptjent egenkapital		5 717 736	5 624 680
Sum egenkapital		5 933 794	5 840 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 870	17 486
Annen kortsiktig gjeld		254 200	218 027
Sum kortsiktig gjeld		298 070	235 513
Sum gjeld		298 070	235 513
Sum egenkapital og gjeld		6 231 864	6 076 251
<p>Hvalstad, 21.03.2025 Styret i V-Immobiliare AS</p>  <p>Hans Ole Vestland Daglig leder/styrets leder</p>			
V-Immobiliare AS		Side 4	



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Fordring og gjeld

Forfallstidspunkt for lån til aksjonær er ikke fastsatt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Vestland	100	100 %	100 %

Aksjonær har lån til selskapet ved utgangen av regnskapsåret på kr 2.293.602. Lånet er renteberegnet med kr 118.885 i regnskapsåret.



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	119 440	107 249
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-28 627
Verdiendring verdipapirer	489	862
Skattepliktig inntekt	<u>119 929</u>	<u>79 484</u>

Betalbar skatt 22%	<u>26 384</u>	-
--------------------	---------------	---

Spesifikasjon over midlertidige forskjelliger/utsatt skatt

	2024	2023
--	------	------

Underskudd til fremføring	-	-
---------------------------	---	---

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-	-
------------------------------------	---	---

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	116 058	5 624 680	5 840 738
Årets resultat	-	-	93 056	93 056
Egenkapital pr 31.12	100 000	116 058	5 717 736	5 933 794