



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 300 000
Sum inntekter		1 339 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	224 114
Annen driftskostnad	3	88 346	74 280
Sum kostnader		288 752	298 394
Driftsresultat		1 050 248	1 001 606
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 248	1 001 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 054	220 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 194	781 253
Årsresultat		819 194	781 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	310 467	803 337
Overføringer annen egenkapital	5	508 727	-22 084
Sum overføringer og disponeringer		819 194	781 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 344 210	8 544 616
Sum varige driftsmidler		8 344 210	8 544 616
Sum anleggsmidler		8 344 210	8 544 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	140 256	
Andre fordringer	7	1 250 692	1 363 028
Sum fordringer		1 390 948	1 363 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 848	89 760
Sum omløpsmidler		1 698 796	1 452 788
SUM EIENDELER		10 043 006	9 997 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 247 756	7 739 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 247 756	7 739 029
Sum egenkapital		8 563 512	8 054 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	894 018	898 075
Sum avsetninger for forpliktelser		894 018	898 075
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 018	898 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 808	14 625
Betalbar skatt	4	147 544	
Skyldige offentlige avgifter		25 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	398 033	1 029 919
Sum kortsiktig gjeld		585 476	1 044 544
Sum gjeld		1 479 494	1 942 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 043 006	9 997 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671861

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Molovegen 12
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrees Van Der Linden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 300 000
Sum inntekter		1 339 000	1 300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	200 406	224 114
Annen driftskostnad	3	88 346	74 280
Sum kostnader		288 752	298 394
Driftsresultat		1 050 248	1 001 606
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 050 248	1 001 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 054	220 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 194	781 253
Årsresultat		819 194	781 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	310 467	803 337
Overføringer annen egenkapital	5	508 727	-22 084
Sum overføringer og disponeringer		819 194	781 253



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 344 210	8 544 616
Sum varige driftsmidler		8 344 210	8 544 616

Sum anleggsmidler		8 344 210	8 544 616
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	140 256	
Andre fordringer	7	1 250 692	1 363 028
Sum fordringer		1 390 948	1 363 028

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 848	89 760
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 698 796	1 452 788
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 043 006	9 997 404
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		315 756	315 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 247 756	7 739 029
Sum opptjent egenkapital		8 247 756	7 739 029

Sum egenkapital		8 563 512	8 054 785
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	894 018	898 075
Sum avsetninger for forpliktelser		894 018	898 075



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		894 018	898 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 808	14 625
Betalbar skatt	4	147 544	
Skyldige offentlige avgifter		25 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	398 033	1 029 919
Sum kortsiktig gjeld		585 476	1 044 544
Sum gjeld		1 479 494	1 942 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 043 006	9 997 404



Organisasjonsnr: 823 028 962
MOLOVEGEN 12 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	292500.00	292500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bll Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2456.00	7930.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9390.00	8403.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11846.00	16333.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 047 624	-152 198	-2 199 822
Balanseført pr. 31.12.	1 129 612	7 214 598	0	8 344 210
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	2 456	7 930
Regnskapsbistand	9 390	8 403

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	235 111	226 582
Endring utsatt skatt	-4 057	-6 229
Årets totale skattekostnad	<u>231 054</u>	<u>220 353</u>



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 248	1 001 606
Endring i midlertidige forskjeller	18 440	28 314
Alminnelig inntekt	1 068 688	1 029 920
Skatt på alminnelig inntekt	235 111	226 582
Ytet konsernbidrag	-398 034	-1 029 920
Årets skattegrunnlag	670 654	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	147 544	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	4 063 719	4 082 159
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 063 719	4 082 159

Utsatt skatt (22%)	894 018	898 075
--------------------	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 739 029	8 054 785
Årsresultat	0	0	819 194	819 194
Avgitt konsernbidrag	0	0	-310 467	-310 467
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 247 756	8 563 512

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld i morselskapet	8 887 737	9 407 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og løsøre	8 344 210	8 544 616



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	140 256	0
Andre fordringer	1 236 900	1 346 819
Sum	<u>1 377 156</u>	<u>1 346 819</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	398 034	1 029 919

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bll Holding AS	1	100 %	100 %



Molovegen 12 Steinkjer AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUTT



Molovegen 12 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 000	1 300 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	200 406	224 114
Annen driftskostnad	3	88 346	74 280
Sum driftskostnader		288 752	298 394
Driftsresultat		1 050 248	1 001 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 248	1 001 606
Skattekostnad på ordinært resultat	4	231 054	220 353
Årsresultat		819 194	781 253
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	310 467	803 337
Overføringer annen egenkapital	5	508 727	-22 084
Sum disponert		819 194	781 253

Penneo dokumentnøkke: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2JU-7EUFF



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	8 344 210	8 544 616
Sum varige driftsmidler		8 344 210	8 544 616
Sum anleggsmidler		8 344 210	8 544 616
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	140 256	0
Andre fordringer	7	1 250 692	1 363 028
Sum fordringer		1 390 948	1 363 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 848	89 760
Sum omløpsmidler		1 698 796	1 452 788
Sum eiendeler		10 043 006	9 997 404

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUFF



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	292 500	292 500
Annen innskutt egenkapital	5	23 256	23 256
Sum innskutt egenkapital		<u>315 756</u>	<u>315 756</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 247 756	7 739 029
Sum opptjent egenkapital		<u>8 247 756</u>	<u>7 739 029</u>
Sum egenkapital		<u>8 563 512</u>	<u>8 054 785</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	894 018	898 075
Sum avsetning for forpliktelser		<u>894 018</u>	<u>898 075</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 808	14 625
Betalbar skatt	4	147 544	0
Skyldige offentlige avgifter		25 091	0
Annen kortsiktig gjeld	7	398 033	1 029 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>585 476</u>	<u>1 044 544</u>
Sum gjeld		<u>1 479 494</u>	<u>1 942 619</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 043 006</u>	<u>9 997 404</u>

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUFF



Molovegen 12 Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
	31. desember 2022 Steinkjer, 23. juni 2023		
Andrees Van der Linden styreleder	Arnstein Landsem styremedlem	Geir Jørgen Landsem styremedlem	
Trond Landsem styremedlem	Øyvind Jør Bjørgan styremedlem		

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUFF



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsolidering og stifelse

Moloveien 12 Steinkjer AS er datterselskap av BLL Holding AS. Konsernet er under terskelverdiene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Anskaffelseskost 31.12.	1 129 612	9 262 222	152 198	10 544 032
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 047 624	-152 198	-2 199 822
Balansført pr. 31.12.	1 129 612	7 214 598	0	8 344 210
Årets avskrivninger	0	200 406	0	200 406
Økonomisk levetid		40 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	2 456	7 930
Regnskapsbistand	9 390	8 403

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	235 111	226 582
Endring utsatt skatt	-4 057	-6 229
Årets totale skattekostnad	231 054	220 353



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 050 248	1 001 606
Endring i midlertidige forskjeller	18 440	28 314
Alminnelig inntekt	1 068 688	1 029 920
Skatt på alminnelig inntekt	235 111	226 582
Ytet konsernbidrag	-398 034	-1 029 920
Årets skattegrunnlag	670 654	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	147 544	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	4 063 719	4 082 159
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 063 719	4 082 159
Utsatt skatt (22%)	894 018	898 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	292 500	23 256	7 739 029	8 054 785
Årsresultat	0	0	819 194	819 194
Avgitt konsernbidrag	0	0	-310 467	-310 467
Egenkapital 31.12.	292 500	23 256	8 247 756	8 563 512

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantesikret gjeld i morselskapet	8 887 737	9 407 500
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og løsøre	8 344 210	8 544 616

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUFF



Molovegen 12 Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	140 256	0
Andre fordringer	1 236 900	1 346 819
Sum	<u>1 377 156</u>	<u>1 346 819</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld, avgitt konsernbidrag	398 034	1 029 919

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	292 500 kr	292 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BII Holding AS	1	100 %	100 %

Penneo dokumentnøgle: EWMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-649431

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-26 10:59:28 UTC



Øyvind Joar Bjørgan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336441

IP: 194.239.xxx.xxx

2023-06-26 11:35:30 UTC



Andrees Van Der Linden

Styreleder

På vegne av: Bjørgan & Linden Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1391974

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-26 12:16:23 UTC



Geir Jørgen Landsem

Styremedlem

På vegne av: Laginvest AS

Serienummer: 9578-5997-4-1078475

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-06-26 13:49:01 UTC



Trond Landsem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-561100

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-06-27 07:38:51 UTC



Penneo Dokumentnr: EMMCS-UDY4Z-N7QK6-OGC3X-8CN2U-7EUTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molovegen 12 Steinkjer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molovegen 12 Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: Y1Y0E-T1-COS-WEK3T-D77U7-A7P08-HF583



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-07-21 13:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1Y0E-T1-COS-WEK3F-D77U7-A7P0B-HFS83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>