



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	274 500
Sum inntekter		274 500	274 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 769	39 991
Annen driftskostnad		181 051	44 690
Sum kostnader		222 820	84 680
Driftsresultat		51 680	189 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		36	25
Annen rentekostnad		80	0
Sum finanskostnader		-80	0
Netto finans		-44	25
Resultat før skattekostnad		51 637	189 845
Skattekostnad	2, 3	11 377	41 764
Årsresultat		40 260	148 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	40 260	148 081
Sum overføringer og disponeringer		40 260	148 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	132 715	131 201
Sum immaterielle eiendeler		132 715	131 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 546	233 609
Sum varige driftsmidler		547 546	233 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 372 384	1 588 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 384	1 588 902
Sum anleggsmidler		2 052 645	1 953 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum omløpsmidler		35 976	111 613
SUM EIENDELER		2 088 621	2 065 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 474 198	1 433 938
Sum opptjent egenkapital		1 474 198	1 433 938
Sum egenkapital		2 036 198	1 995 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	12 891	44 048
Annen kortsiktig gjeld	5	38 188	25 340
Sum kortsiktig gjeld		52 423	69 388
Sum gjeld		52 423	69 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 621	2 065 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320316

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 426 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøg 31-33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	274 500
Sum inntekter		274 500	274 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 769	39 991
Annen driftskostnad		181 051	44 690
Sum kostnader		222 820	84 680
Driftsresultat		51 680	189 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		36	25
Annen rentekostnad		80	0
Sum finanskostnader		-80	0
Netto finans		-44	25
Resultat før skattekostnad		51 637	189 845
Skattekostnad	2, 3	11 377	41 764
Årsresultat		40 260	148 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	40 260	148 081
Sum overføringer og disponeringer		40 260	148 081



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	132 715	131 201
Sum immaterielle eiendeler		132 715	131 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 546	233 609
Sum varige driftsmidler		547 546	233 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 372 384	1 588 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 384	1 588 902
Sum anleggsmidler		2 052 645	1 953 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum omløpsmidler		35 976	111 613
SUM EIENDELER		2 088 621	2 065 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 474 198	1 433 938
Sum opptjent egenkapital		1 474 198	1 433 938
Sum egenkapital		2 036 198	1 995 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	12 891	44 048
Annen kortsiktig gjeld	5	38 188	25 340
Sum kortsiktig gjeld		52 423	69 388
Sum gjeld		52 423	69 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 621	2 065 326



Organisasjonsnr: 979 426 763
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1999531.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2355236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1807691.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41769.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	274 500
Sum driftsinntekter		274 500	274 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 769	-39 991
Annen driftskostnad		-181 051	-44 690
Sum driftskostnader		-222 820	-84 680
Driftsresultat		51 680	189 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		36	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80	0
Sum finanskostnader		-80	0
Netto finans		-44	25
Resultat før skattekostnad		51 637	189 845
Skattekostnad	2, 3	-11 377	-41 764
Årsresultat		40 260	148 081
Overføringer			
Annen egenkapital	4	40 260	148 081
Sum overføringer		40 260	148 081



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	132 715	131 201
Sum immaterielle eiendeler		132 715	131 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 546	233 609
Sum varige driftsmidler		547 546	233 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 372 384	1 588 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 384	1 588 902
Sum anleggsmidler		2 052 645	1 953 713
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum omløpsmidler		35 976	111 613
SUM EIENDELER		2 088 621	2 065 326



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 474 198	1 433 938
Sum opptjent egenkapital		1 474 198	1 433 938
Sum egenkapital		2 036 198	1 995 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	12 891	44 048
Annen kortsiktig gjeld	5	38 188	25 340
Sum kortsiktig gjeld		52 423	69 388
Sum gjeld		52 423	69 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 621	2 065 326

Tromsø, 04.03.2024

Kjersti Strand
styrets leder / daglig leder



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 999 531
Tilgang i året	355 705
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 355 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 807 691
Balanseført verdi per 31.12.	547 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 769



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 891	44 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 514	-2 284
Skattekostnad	11 377	41 764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 637	189 845
Permanente forskjeller	80	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 879	10 383
Skattepliktig inntekt	58 596	200 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 891	44 048
Sum betalbar skatt i balansen	12 891	44 048

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-596 371	-603 250	6 879
Netto forskjeller	-596 371	-603 250	6 879
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-596 371	-603 250	6 879
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-131 201	-132 715	1 514

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	562 000	1 433 938	1 995 938
Årsresultat	0	40 260	40 260
Egenkapital 31.12.2023	562 000	1 474 198	2 036 198

Note 5 - Mellomregning nærstående

Selskapet har fordring til Strand Manuellterapi AS på kr. 1 372 384,-.

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 38 188,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	562	1 000	562 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand Manuellterapi AS	562	100	Ord. aksjer



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		274 500	274 500
Sum driftsinntekter		274 500	274 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 769	-39 991
Annen driftskostnad		-181 051	-44 690
Sum driftskostnader		-222 820	-84 680
Driftsresultat		51 680	189 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	25
Sum finansinntekter		36	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-80	0
Sum finanskostnader		-80	0
Netto finans		-44	25
Resultat før skattekostnad		51 637	189 845
Skattekostnad	2, 3	-11 377	-41 764
Årsresultat		40 260	148 081
Overføringer			
Annen egenkapital	4	40 260	148 081
Sum overføringer		40 260	148 081



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	132 715	131 201
Sum immaterielle eiendeler		132 715	131 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	547 546	233 609
Sum varige driftsmidler		547 546	233 609
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 372 384	1 588 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 372 384	1 588 902
Sum anleggsmidler		2 052 645	1 953 713
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 976	111 613
Sum omløpsmidler		35 976	111 613
SUM EIENDELER		2 088 621	2 065 326



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979 426 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	562 000	562 000
Sum innskutt egenkapital		562 000	562 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 474 198	1 433 938
Sum opptjent egenkapital		1 474 198	1 433 938
Sum egenkapital		2 036 198	1 995 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 344	0
Betalbar skatt	2, 3	12 891	44 048
Annen kortsiktig gjeld	5	38 188	25 340
Sum kortsiktig gjeld		52 423	69 388
Sum gjeld		52 423	69 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 621	2 065 326

Tromsø, 04.03.2024

Kjersti Strand
styrets leder / daglig leder



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 999 531
Tilgang i året	355 705
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 355 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 807 691
Balanseført verdi per 31.12.	547 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 769



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 891	44 048
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 514	-2 284
Skattekostnad	11 377	41 764
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	51 637	189 845
Permanente forskjeller	80	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 879	10 383
Skattepliktig inntekt	58 596	200 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 891	44 048
Sum betalbar skatt i balansen	12 891	44 048

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-596 371	-603 250	6 879
Netto forskjeller	-596 371	-603 250	6 879
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-596 371	-603 250	6 879
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-131 201	-132 715	1 514

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	562 000	1 433 938	1 995 938
Årsresultat	0	40 260	40 260
Egenkapital 31.12.2023	562 000	1 474 198	2 036 198

Note 5 - Mellomregning nærstående

Selskapet har fordring til Strand Manuellterapi AS på kr. 1 372 384,-.

Det er ikke avtalt sikkerhetsstillelse, nedbetalingstid eller rentebelastning.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 38 188,-.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	562	1 000	562 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strand Manuellterapi AS	562	100,00	Ord. aksjer



CENTRUMSKLINIKKEN EIENDOM AS
979426763

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.