



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	510 804	467 760
Annen driftsinntekt	3		22 858
Sum inntekter		510 804	490 618
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	21 401
Annen driftskostnad	7,8,9	656 508	255 730
Sum kostnader		695 024	288 540
Driftsresultat		-184 220	202 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 958	12 486
Sum finansinntekter		15 958	12 486
Annen rentekostnad		5 062	4 008
Sum finanskostnader		5 062	4 008
Netto finans		10 895	8 479
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-173 324	210 557
Totalresultat		-173 324	210 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 324	210 557
Sum overføringer og disponeringer		-173 324	210 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	33 361	54 761
Sum varige driftsmidler		33 361	54 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 361	54 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 351	30 394
Sum fordringer		36 351	30 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 899	208 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 899	208 992
Sum omløpsmidler		71 251	239 386
SUM EIENDELER		104 611	294 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 243	184 567
Sum opptjent egenkapital		11 243	184 567
Sum egenkapital		11 243	184 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	65 927	78 039
Sum annen langsiktig gjeld		65 927	78 039
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 108
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		25 326	28 319
Sum kortsiktig gjeld		27 441	31 542
Sum gjeld		93 369	109 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 611	294 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535962

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 591 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	510 804	467 760
Annen driftsinntekt	3		22 858
Sum inntekter		510 804	490 618
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	17 115	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 401	21 401
Annen driftskostnad	7, 8, 9	656 508	255 730
Sum kostnader		695 024	288 540
Driftsresultat		-184 220	202 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 958	12 486
Sum finansinntekter		15 958	12 486
Annen rentekostnad		5 062	4 008
Sum finanskostnader		5 062	4 008
Netto finans		10 895	8 479
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-173 324	210 557
Totalresultat		-173 324	210 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 324	210 557
Sum overføringer og disponeringer		-173 324	210 557



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	33 361	54 761
Sum varige driftsmidler		33 361	54 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		33 361	54 761
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		36 351	30 394
Sum fordringer		36 351	30 394
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 899	208 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 899	208 992
Sum omløpsmidler		71 251	239 386
SUM EIENDELER		104 611	294 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11 243	184 567
Sum opptjent egenkapital	11 243	184 567
Sum egenkapital	11 243	184 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 65 927	78 039
Sum annen langsiktig gjeld	65 927	78 039
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 108
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	25 326	28 319
Sum kortsiktig gjeld	27 441	31 542
Sum gjeld	93 369	109 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 611	294 147



Organisasjonsnr: 985 591 776
NEDRE RÅTUN EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Råtun Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7PV68-3QLMl-6PF6Z-WTEX3-IT2IE-4Z5V4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PV68-3QLMl-6PF6Z-WTEX3-ITZIE-4Z5V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-02-26 10:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PV6B-3QLMI-6PF6Z-WTEX3-IT2IE-4Z5V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Nedre Råtun Eierseksjonssameie
2023**

Nedre Råtun Eierseksjonssameie Org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	510 804	467 760	474 936	501 600
Andre inntekter	3	0	22 858	0	0
Sum inntekter		510 804	490 618	474 936	501 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	15 000	10 000	15 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	4	2 115	1 410	2 500	2 500
Avskrivninger	6	21 401	21 401	22 000	20 142
Felles strøm og varme		51 005	46 867	54 000	41 000
Andre driftskostnader	7	74 043	47 411	53 200	75 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 357	0	500	15 000
Vedlikehold	9	369 688	19 034	250 000	50 000
Forretningsførsel		42 195	37 848	40 500	42 300
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		107 097	96 570	108 500	123 200
Sum driftskostnader		695 024	288 540	554 200	401 842
Driftsresultat		-184 220	202 078	-79 264	99 758
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 729	1 705	0	0
Andre renteinntekter		336	223	0	0
Andre finansinntekter		10 893	10 558	0	0
Sum finansinntekter		15 958	12 486	0	0
Rentekostnader lån		5 062	4 008	4 800	5 400
Sum finanskostnader		5 062	4 008	4 800	5 400
Resultat av finansposter		10 895	8 479	-4 800	-5 400
Resultat		-173 324	210 557	-84 064	94 358
Til/fra annen EK		-173 324	184 567	0	0
Til/fra udekket tap		0	25 990	0	0
Sum disponeringer		-173 324	210 557	0	0

Resultatrapport 2023 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nedre Råtun Eierseksjonssameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	33 361	54 761
Sum varige driftsmidler		33 361	54 761
Sum anleggsmidler		33 361	54 761
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 702	28 645
Andre fordringer		3 649	1 749
Sum fordringer		36 351	30 394
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		34 899	208 992
Sum bankinnsk. og kontanter		34 899	208 992
Sum omløpsmidler		71 251	239 386
SUM EIENDELER		104 611	294 147

Balanserapport 2023 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 243	184 567
Sum opptjent egenkapital	11 243	184 567
SUM EGENKAPITAL	11 243	184 567
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 65 927	78 039
Sum langsiktig gjeld	65 927	78 039
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 685	6 996
Leverandørgjeld	0	1 108
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Påløpne renter	40	12
Annen kortsiktig gjeld	6 601	6 310
Sum kortsiktig gjeld	27 441	31 542
SUM GJELD	93 369	109 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 611	294 147

Bergen, 31.12.2023

Styret for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Sunniva Stubseid
Styrets leder

Veronica Indrøy
Styremedlem

Ove Bolstad
Styremedlem

Sondre Endresen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nedre Råtun Eierseksjonssameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	448 800	409 200	461 736	488 664
3816 Kabel-TV	12 936	31 296	13 200	12 936
3825 Leieinntekter EI-bil	49 068	27 264	0	0
Sum felleskostnader	510 804	467 760	474 936	501 600

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	22 858	0	0
Sum andre inntekter	0	22 858	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	24 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	10 000	15 000	24 000

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Pumper	Lekeapparater 2019	Ladeanlegg EL- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	87 806	18 878	88 125
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	87 806	18 878	88 125
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	3 775	17 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	87 806	16 361	57 282
Bokført verdi pr.31.12	0	2 517	30 843
Anskaffelsesår	2015	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	2

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	1 703	0	1 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	15 063	14 375	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	106	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	0	21 760	13 200	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 233	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	0	20 000
6906 Internett/bredbånd	12 936	10 780	0	13 000
7740 Øreavrounding	3	-8	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	504	2 000	2 000
Sum driftskostnader	74 043	47 411	53 200	75 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	625	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 732	0	500	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 357	0	500	15 000

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	148 947	0	100 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 435	13 433	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 331	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 159	2 271	0	0
6616 Vedlikehold tak	174 912	0	150 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	36 235	0	0	0
Sum vedlikehold	369 688	19 034	250 000	50 000

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

130 000

Nedbetalt tidligere

51 961

Nedbetalt i år

12 111

Lånesaldo 31.12

65 927

Beregnet innfrielsesdato: 26.07.2028

Sum langsiktig gjeld

65 927

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12137410352

22

2 997

65 934

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	65 927	78 039

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	207 844	-12 038
Periodens resultat	-173 324	210 557
Årets avskrivninger	21 401	21 401
Avdrag lån	-12 111	-12 075
Endring i disponible midler	-164 035	219 883
Disponible midler 31.12.	43 809	207 844

Nedre Råtun Eierseksjonssameie org.nr. 985591776


Dokumentet er elektronisk signert



334 Årsregnskap...

Name Date
Stubseid, Sunniva Hallås 2024-02-16

Identification

 bankID™ Stubseid, Sunniva Hallås

Name Date
Endresen, Sondre 2024-02-17

Identification

 bankID™ Endresen, Sondre

Name Date
Bolstad, Ove 2024-02-15

Identification

 bankID™ Bolstad, Ove

Name Date
Indrøy, Veronica 2024-02-15

Identification

 bankID™ Indrøy, Veronica



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))