



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA BRYN AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	300 103	310 877
Sum kostnader		300 103	310 877
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 103</b>	<b>-310 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 045	855 104
Sum finansinntekter		569 045	855 104
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>569 045</b>	<b>855 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>268 942</b>	<b>544 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 167	119 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 775</b>	<b>424 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 775</b>	<b>424 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 774	424 497
Sum overføringer og disponeringer		209 774	424 497



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 017 031 820	1 015 440 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 031 820	1 015 440 128
Sum anleggsmidler		1 017 031 820	1 015 440 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 429	1 429
Konsernfordringer	4,7	161 100 831	147 672 402
Sum fordringer		161 102 260	147 673 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		161 102 260	147 673 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 134 080</b>	<b>1 163 113 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2	1 049 970 000	1 049 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 030 000</b>	<b>1 050 030 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 030 000</b>	<b>1 050 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		126 347 065	111 051 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 347 065</b>	<b>111 051 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 347 065</b>	<b>111 051 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	268 941	544 227
Annen kortsiktig gjeld		1 488 074	1 488 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757 015</b>	<b>2 032 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 104 080</b>	<b>113 083 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178 134 080</b>	<b>1 163 113 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 707 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA BRYN AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	300 103	310 877
Sum kostnader		300 103	310 877
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 103</b>	<b>-310 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		569 045	855 104
Sum finansinntekter		569 045	855 104
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>569 045</b>	<b>855 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 167	119 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 775	424 497
<b>Årsresultat</b>		<b>209 775</b>	<b>424 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 774	424 497
Sum overføringer og disponeringer		209 774	424 497



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1 017 031 820	1 015 440 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 031 820	1 015 440 128
Sum anleggsmidler		1 017 031 820	1 015 440 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 429	1 429
Konsernfordringer	4,7	161 100 831	147 672 402
Sum fordringer		161 102 260	147 673 831
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		161 102 260	147 673 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178 134 080</b>	<b>1 163 113 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 049 970 000	1 049 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 030 000	1 050 030 000
Sum egenkapital		1 050 030 000	1 050 030 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	126 347 065	111 051 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>126 347 065</b>	<b>111 051 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>126 347 065</b>	<b>111 051 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	268 941	544 227
Annen kortsiktig gjeld	1 488 074	1 488 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 757 015</b>	<b>2 032 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 104 080</b>	<b>113 083 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 178 134 080</b>	<b>1 163 113 960</b>



Organisasjonsnr: 920 707 505  
ENTRA BRYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	2.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	30000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note



5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Bryn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Entra Bryn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FKBMI-XSPVX-IW2M1-HYSAZ-DZEPJ-0U008



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Entra Bryn AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FKBMI-XSPVX-IW2M1-HYSAZ-DZEPJ-0U008



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FK8MF-X5P1X-IW2MT-IY5AZ-D2EPJ-0U008

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Entra Bryn AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	<u>300 103</u>	<u>310 877</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>300 103</b>	<b>310 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-300 103</u></b>	<b><u>-310 877</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		<u>569 045</u>	<u>855 104</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>569 045</b>	<b>855 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>268 941</u></b>	<b><u>544 227</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>59 167</u>	<u>119 730</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>209 774</u></b>	<b><u>424 497</u></b>



## Entra Bryn AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	<u>1 017 031 820</u>	<u>1 015 440 128</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 017 031 820</u>	<u>1 015 440 128</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 017 031 820</u>	<u>1 015 440 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	<u>161 100 831</u>	<u>147 672 402</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 429</u>	<u>1 429</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<u>161 102 260</u>	<u>147 673 831</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>161 102 261</u>	<u>147 673 831</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 178 134 081</u>	<u>1 163 113 959</u>



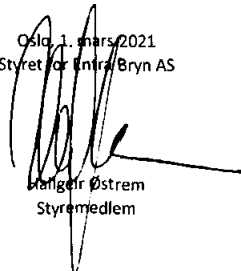
## Entra Bryn AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs	2	1 049 970 000	1 049 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 030 000</b>	<b>1 050 030 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 030 000</b>	<b>1 050 030 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		126 347 065	111 051 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 347 065</b>	<b>111 051 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	4	268 941	544 227
Annen kortsiktig gjeld		1 488 074	1 488 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 757 015</b>	<b>2 032 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 104 080</b>	<b>113 083 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 178 134 081</b>	<b>1 163 113 959</b>

Oslo, 1. mars 2021  
Styret for Entra Bryn AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hågeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørsgård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra Bryn AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	60 000	1 049 970 000	-	1 050 030 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-209 774	-209 774
Årets resultat	-	-	209 774	209 774
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>1 049 970 000</b>	<b>-</b>	<b>1 050 030 000</b>

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.  
Alle aksjene i Entra Bryn AS eies av Entra ASA.

## Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Østensjøveien 43 AS	02.07.2018	Oslo	100 %	166 972 277
Østensjøveien 39/41 AS	02.07.2018	Oslo	100 %	76 630 940
Brynsveien 5 AS	02.07.2018	Oslo	100 %	112 983 091
Brynseng Eiendom AS	23.08.2018	Oslo	100 %	515 448 042
Brynsveien 11/13 Eiendom AS	23.08.2018	Oslo	100 %	144 997 470
<b>Investering i datterselskap 31.12</b>				<b>1 017 031 820</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	161 100 831	147 672 402

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	268 941	544 227
Gjeld til konsernselskaper	268 941	544 227

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	23 300



## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	59 167	119 730
Sum skattekostnad	59 167	119 730

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	268 941	544 227
Avgitt konsernbidrag	-268 941	-544 227
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	59 167	119 730
Beregnet skattekostnad	59 167	119 730
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.