



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      |                 | 487 333         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      |                 | <b>487 333</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 1 957           |                 |
| Lønnskostnad  | 7    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 336 860         | 286 700         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 184 216         | 536 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>523 033</b>  | <b>823 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-523 033</b> | <b>-335 724</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 749             | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>749</b>      | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 241             | 3 940           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>241</b>      | <b>3 940</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>508</b>      | <b>-3 937</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-522 524</b> | <b>-339 660</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | -114 955        | -74 725         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -407 569        | -264 935        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 253 149          | 138 194          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>253 149</b>   | <b>138 194</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 262 100        | 3 402 100        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 397 400          | 594 260          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>3 659 500</b> | <b>3 996 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 912 649</b> | <b>4 134 554</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 103           | 109 571          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 103</b>    | <b>109 571</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 926            | 5 702            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 926</b>     | <b>5 702</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 030</b>    | <b>115 273</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                       |      | 137 773          | 137 773          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>337 773</b>   | <b>337 773</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 8    |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 732 420          | 324 851          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-732 420</b>  | <b>-324 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-394 647</b>  | <b>12 922</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 4 323 808        | 4 078 876        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 323 808</b> | <b>4 078 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 323 808</b> | <b>4 078 876</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 518            | 158 030          |
| Betalbar skatt                    | 6    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 518</b>     | <b>158 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 330 326</b> | <b>4 236 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             |                 | 487 333         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             |                 | <b>487 333</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 1 957           |                 |
| Lønnskostnad  | 7           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 336 860         | 286 700         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 184 216         | 536 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>523 033</b>  | <b>823 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-523 033</b> | <b>-335 724</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 749             | 3               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>749</b>      | <b>3</b>        |
| Annen rentekostnad                                    |             | 241             | 3 940           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>241</b>      | <b>3 940</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>508</b>      | <b>-3 937</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | -114 955        | -74 725         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -407 569        | -264 935        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 6    | 253 149          | 138 194          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>253 149</b>   | <b>138 194</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 3 262 100        | 3 402 100        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      | 397 400          | 594 260          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2    | <b>3 659 500</b> | <b>3 996 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 912 649</b> | <b>4 134 554</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 14 103           | 109 571          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>14 103</b>    | <b>109 571</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 8 926            | 5 702            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>8 926</b>     | <b>5 702</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>23 030</b>    | <b>115 273</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 3    | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs   |      | 137 773          | 137 773          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>337 773</b>   | <b>337 773</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 8    |                  |                  |
| Udekket tap  |      | 732 420          | 324 851          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-732 420</b>  | <b>-324 851</b>  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-394 647</b>  | <b>12 922</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 4 323 808        | 4 078 876        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 323 808</b> | <b>4 078 876</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 323 808</b> | <b>4 078 876</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 6 518            | 158 030          |
| Betalbar skatt                    | 6        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5        |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>6 518</b>     | <b>158 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 330 326</b> | <b>4 236 905</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |



Organisasjonsnr: 987 558 849  
KULTURHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinaer           | 1.00               | 200000.00        | 200000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Sander Holding AS            | 1.00          | 100.00%          | Ordinaer           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1.00              | 100.00%              |

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

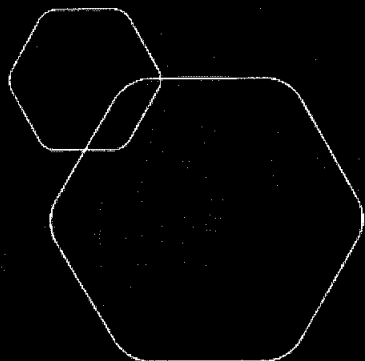
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

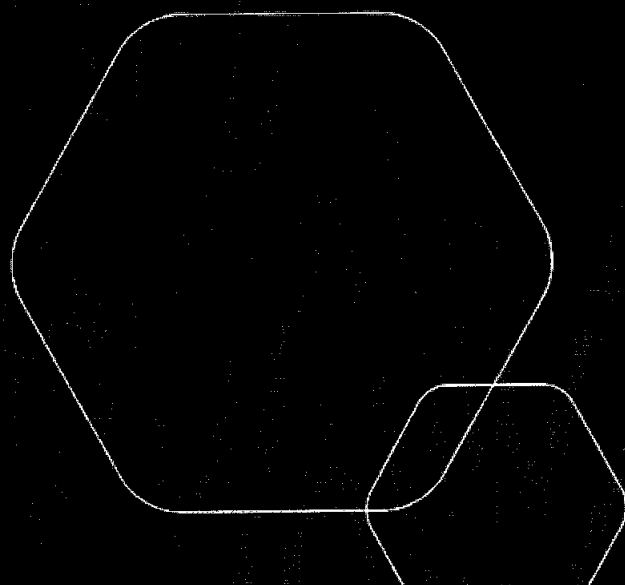
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Kulturhuset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 558 849



### RESULTATREGNSKAP

#### KULTURHUSET EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2020            | 2019            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 0               | 487 333         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>0</b>        | <b>487 333</b>  |
| Varekostnad   |          | 1 957           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 336 860         | 286 700         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 184 216         | 536 357         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>523 033</b>  | <b>823 057</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-523 033</b> | <b>-335 724</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 749             | 3               |
| Annen rentekostnad                                    |          | 241             | 3 940           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>508</b>      | <b>-3 937</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |          | -522 524        | -339 660        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6        | -114 955        | -74 725         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |          | 407 569         | 264 935         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-407 569</b> | <b>-264 935</b> |



## BALANSE

### KULTURHUSET EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 6        | 253 149          | 138 194          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>253 149</b>   | <b>138 194</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 3 262 100        | 3 402 100        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |          | 397 400          | 594 260          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>3 659 500</b> | <b>3 996 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 912 649</b> | <b>4 134 554</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 14 103           | 109 571          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>14 103</b>    | <b>109 571</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 8 926            | 5 702            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>23 030</b>    | <b>115 273</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |

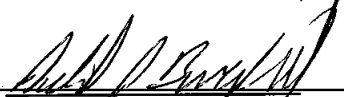


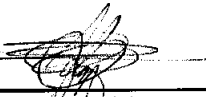
**BALANSE**

**KULTURHUSET EIENDOM AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3           | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                          |             | 137 773          | 137 773          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>337 773</b>   | <b>337 773</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | -732 420         | -324 851         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-732 420</b>  | <b>-324 851</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>-394 647</b>  | <b>12 922</b>    |
| <b>GJELD</b>                      |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 4 323 808        | 4 078 876        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 323 808</b> | <b>4 078 876</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 6 518            | 158 030          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 518</b>     | <b>158 030</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 330 326</b> | <b>4 236 905</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>3 935 679</b> | <b>4 249 827</b> |

Sandnes, 05.03.2021  
Styret i Kulturhuset Eiendom AS

  
Arild Ask Bringeland  
styreleder

  
Roger Asakil Joya  
styremedlem



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 4 669 210              | 1 128 951                     | 5 798 162        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>4 669 210</b>       | <b>1 128 951</b>              | <b>5 798 162</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 807 110              | 731 551                       | 2 538 662        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>2 862 100</b>       | <b>397 400</b>                | <b>3 259 500</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 140 000                | 196 860                       | 336 860          |
| Økonomisk levetid                  | 33 år                  | 4-7 år                        |                  |

Tomt har en bokført verdi på kr. 400 000 og fremkommer som et tillegg til de bokførte verdiene på bygg og inventar.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall   | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 200 000,0 | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> |           | <b>200 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sander Holding AS | 1        | 100,0     | 100,0       |

Alle selskapers styremedlemmer er indirekte aksjonærer i Sander Holding AS.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Udekket tap     | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 200 000        | 137 773           | -324 851        | 0                    | 12 922             |
| Endringer ført mot EK |                |                   |                 |                      | 0                  |
| <b>Pr 01.01.2020</b>  | <b>200 000</b> | <b>137 773</b>    | <b>-324 851</b> | <b>0</b>             | <b>12 922</b>      |
| Pr. 01.01.2020        | 200 000        | 137 773           | -324 851        | 0                    | 12 922             |
| Årets resultat        |                |                   | -407 569        | 0                    | -407 569           |
| Konsernbidrag         |                |                   |                 |                      | 0                  |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>200 000</b> | <b>137 773</b>    | <b>-732 420</b> | <b>0</b>             | <b>-394 647</b>    |



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre kortsiktige fordringer |          | Andre fordringer |          |
|-------------------------|------------------------------|----------|------------------|----------|
|                         | 2020                         | 2019     | 2020             | 2019     |
| Foretak i samme konsern | 0                            | 0        | 0                | 0        |
| <b>SUM</b>              | <b>0</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |

|                         | Kortsiktig gjeld |          | Øvrig langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|------------------|----------|------------------------|-------------------|
|                         | 2020             | 2019     | 2020                   | 2019              |
| Foretak i samme konsern | 0                | 0        | -4 323 808             | -3 432 042        |
| Avsatt konsernbidrag    | 0                | 0        | 0                      | 0                 |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>-4 323 808</b>      | <b>-3 432 042</b> |

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

## Note 6 Skatt

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -114 955        | -74 725         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-114 955</b> | <b>-74 725</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -522 524        | -339 660        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 151 945         | 73 187          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-370 579</b> | <b>-266 473</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020              | 2019            | Endring        |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -387 356          | -235 411        | 151 945        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-387 356</b>   | <b>-235 411</b> | <b>151 945</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -763 323          | -392 743        | 370 579        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 150 679</b> | <b>-628 154</b> | <b>522 524</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-253 149</b>   | <b>-138 194</b> | <b>114 955</b> |



## Note 7 Lønnskostnader

Kulturhuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har heller ikke noen godtgjørelse til revisor da selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Lokalene har stått tomme i hele 2020. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes gjennom nye leiekontrakter at inntektene skal bli betydelig høyere fremover.

Ny drift vil komme i lokalene fra våren 2021. Det forventes at selskapet fremover skal levere positive resultater. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Selskapets likviditet er stram og egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere har tilført de likvide midler som trengs. Det er ingen gjeld av betydning til tredjepart.

Driften av Kulturhuset Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.