



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 41  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sung Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 844	626 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 844</b>	<b>626 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 050	104 053
Annen driftskostnad		50 438	297 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 488</b>	<b>401 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 356</b>	<b>224 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		532 874	424 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 874</b>	<b>424 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 874</b>	<b>-424 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 518</b>	<b>-199 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 518</b>	<b>-199 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 518	-195 683



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 742 950	8 847 000
Sum varige driftsmidler		8 742 950	8 847 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 742 950	8 847 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 308	37 308
Andre kortsiktige fordringer		11 507	11 507
Sum fordringer		48 814	48 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		48 814	48 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 791 764</b>	<b>8 895 815</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		365 246	304 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 246</b>	<b>-304 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 754</b>	<b>195 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 955 542	6 299 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 955 542</b>	<b>6 299 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 030	118 506
Skyldige offentlige avgifter		-55 092	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 600 500	2 230 500
Annen kortsiktig gjeld		56 294	56 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 731</b>	<b>2 405 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 273</b>	<b>8 704 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 027</b>	<b>8 895 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350153

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 733 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 41 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 41  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Sung Osen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 733 870  
KONGENS GATE 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 844	626 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 844</b>	<b>626 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 050	104 053
Annen driftskostnad		50 438	297 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 488</b>	<b>401 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 356</b>	<b>224 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		532 874	424 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 874</b>	<b>424 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 874</b>	<b>-424 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 518</b>	<b>-199 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 518</b>	<b>-199 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 518	-195 683



Organisasjonsnr: 927 733 870  
KONGENS GATE 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 742 950	8 847 000
Sum varige driftsmidler		8 742 950	8 847 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 742 950	8 847 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 308	37 308
Andre kortsiktige fordringer		11 507	11 507
Sum fordringer		48 814	48 814
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		48 814	48 815
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 791 764</b>	<b>8 895 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	365 246	304 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-365 246</b>	<b>-304 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>134 754</b>	<b>195 272</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 955 542	6 299 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 955 542</b>	<b>6 299 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 030	118 506
Skyldige offentlige avgifter	-55 092	0
Kortsiktig konserngjeld	3 2 600 500	2 230 500
Annen kortsiktig gjeld	56 294	56 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 705 731</b>	<b>2 405 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 661 273</b>	<b>8 704 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 796 027</b>	<b>8 895 815</b>



Organisasjonsnr: 927 733 870  
KONGENS GATE 41 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital over drift og er avhengig av ekstern finansiering. Styret har vurdert fortsatt drift og mener at selskapet vil kunne opprettholde driften gjennom støtte fra konsernmorselskap NOR Capital Holding AS og løpende leieinntekter fra eiendommen i Kongens gate 41,



Steinkjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600500.00	2230500.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har negativ egenkapital over drift og er avhengig av ekstern finansiering. Styret har vurdert fortsatt drift og mener at selskapet vil kunne opprettholde driften gjennom støtte fra konsernmorselskap NOR Capital Holding AS og løpende leieinntekter fra eiendommen i Kongens gate 41, Steinkjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5955542.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8742950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Lån i Sparebank1 Midt-Norge med 1. prioritets pant i Kongens Gate 41, 7713  
Steinkjer.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KONGENS GATE 41 AS**

927733870

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KONGENS GATE 41 AS  
927 733 870

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		626 844	626 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 844</b>	<b>626 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-104 050	-104 053
Annen driftskostnad		-50 438	-297 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 488</b>	<b>-401 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 356</b>	<b>224 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-532 874	-424 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-532 874</b>	<b>-424 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 874</b>	<b>-424 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-60 518</b>	<b>-199 945</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-60 518	-195 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 518</b>	<b>-195 683</b>



KONGENS GATE 41 AS  
927 733 870

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 742 950	8 847 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 742 950</b>	<b>8 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 742 950</b>	<b>8 847 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 308	37 308
Andre kortsiktige fordringer		11 507	11 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 814</b>	<b>48 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 814</b>	<b>48 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 791 764</b>	<b>8 895 815</b>



KONGENS GATE 41 AS  
927 733 870

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-365 246	-304 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-365 246</b>	<b>-304 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 754</b>	<b>195 272</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-4 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 955 542	6 299 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 955 542</b>	<b>6 299 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 030	118 506
Skyldige offentlige avgifter		-55 092	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 600 500	2 230 500
Annen kortsiktig gjeld		56 294	56 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 731</b>	<b>2 405 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 661 273</b>	<b>8 704 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 796 027</b>	<b>8 895 815</b>

Oslo, 22.03.2026

Vidar Sung Osen  
styrets leder



KONGENS GATE 41 AS  
927 733 870

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 955 542
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 742 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i Sparebank1 Midt-Norge med 1. prioritets pant i Kongens Gate 41, 7713 Steinkjer.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 600 500	2 230 500



**KONGENS GATE 41 AS**  
**927 733 870**

#### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har negativ egenkapital over drift og er avhengig av ekstern finansiering. Styret har vurdert fortsatt drift og mener at selskapet vil kunne opprettholde driften gjennom støtte fra konsernmorselskap NOR Capital Holding AS og løpende leieinntekter fra eiendommen i Kongens gate 41, Steinkjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital over drift og er avhengig av ekstern finansiering. Styret har vurdert fortsatt drift og mener at selskapet vil kunne opprettholde driften gjennom støtte fra konsernmorselskap NOR Capital Holding AS og løpende leieinntekter fra eiendommen i Kongens gate 41, Steinkjer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### **Manuell note**

##### **Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har følgende transaksjoner og mellomværender med nærstående parter:

**NOR Properties AS:** Selskapet har en kortsiktig gjeld til NOR Properties AS på kr 2 600 500 (2023: kr 2 230 500). Dette er et konsernlån. Det er ikke beregnet renter på dette lånet i 2024.

**NOR Capital Holding AS:** Eneste aksjonær. Ingen øvrige transaksjoner i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer eller disse personers nærstående.