



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 339 700	2 000 653
Sum inntekter		2 339 700	2 000 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 229	420 118
Annen driftskostnad		1 280 905	856 861
Sum kostnader		2 044 654	1 276 979
Driftsresultat		295 046	723 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	816
Annen finansinntekt		3 381	3 225
Sum finansinntekter		4 198	4 041
Annen rentekostnad		793 242	784 093
Sum finanskostnader		793 242	784 093
Netto finans		-789 044	-780 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 998	-56 378
Skattekostnad på resultat		-108 679	-12 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 319	-44 002
Årsresultat	2	-385 319	-44 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 319	-44 002
Totalresultat		-385 319	-44 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-385 319	-44 002
Sum overføringer og disponeringer		-385 319	-44 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 140 456	14 480 963
Maskiner og anlegg	3	7 913	12 624
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 148 369	14 493 587
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		198 078	19 908
Sum finansielle anleggsmidler		198 078	19 908
Sum anleggsmidler		14 346 447	14 513 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		488 752	1 182 703
Andre kortsiktige fordringer		55 565	51 259
Sum fordringer		544 317	1 233 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 783	643 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 783	643 920
Sum omløpsmidler		1 004 100	1 877 882
SUM EIENDELER		15 350 547	16 391 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum opptjent egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum egenkapital	2	3 719 839	4 105 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 996	443 675
Sum avsetninger for forpliktelser		334 996	443 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 428 780	10 992 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	181 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 780	11 174 330
Sum langsiktig gjeld		10 823 776	11 618 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 113	47 968
Skyldig offentlige avgifter		98 605	38 767
Annen kortsiktig gjeld		613 214	581 479
Sum kortsiktig gjeld		806 932	668 214
Sum gjeld		11 630 708	12 286 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 547	16 391 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317553

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 292 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundmoen næringsområde 2
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 339 700	2 000 653
Sum inntekter		2 339 700	2 000 653
Kostnader			
Lønnskostnad	1	319 520	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 229	420 118
Annen driftskostnad		1 280 905	856 861
Sum kostnader		2 044 654	1 276 979
Driftsresultat		295 046	723 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817	816
Annen finansinntekt		3 381	3 225
Sum finansinntekter		4 198	4 041
Annen rentekostnad		793 242	784 093
Sum finanskostnader		793 242	784 093
Netto finans		-789 044	-780 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-108 679	-12 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		-385 319	-44 002
Årsresultat	2	-385 319	-44 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 319	-44 002
Totalresultat		-385 319	-44 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-385 319	-44 002
Sum overføringer og disponeringer		-385 319	-44 002



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 140 456	14 480 963
Maskiner og anlegg	3	7 913	12 624
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 148 369	14 493 587

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		198 078	19 908
Sum finansielle anleggsmidler		198 078	19 908

Sum anleggsmidler		14 346 447	14 513 495
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		488 752	1 182 703
Andre kortsiktige fordringer		55 565	51 259
Sum fordringer		544 317	1 233 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 783	643 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 783	643 920

Sum omløpsmidler		1 004 100	1 877 882
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 350 547	16 391 376
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum opptjent egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum egenkapital	2	3 719 839	4 105 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 996	443 675
Sum avsetninger for forpliktelser		334 996	443 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 428 780	10 992 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	181 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 780	11 174 330
Sum langsiktig gjeld		10 823 776	11 618 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 113	47 968
Skyldig offentlige avgifter		98 605	38 767
Annen kortsiktig gjeld		613 214	581 479
Sum kortsiktig gjeld		806 932	668 214
Sum gjeld		11 630 708	12 286 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 350 547	16 391 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 292 191
BÅN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bån Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bån Eiendom AS som viser et underskudd på kr 385 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 12. februar 2025
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BÅN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 339 700	2 000 653
Sum driftsinntekter		2 339 700	2 000 653
Lønnskostnad	1	319 520	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	444 229	420 118
Annen driftskostnad		1 280 905	856 861
Sum driftskostnader		2 044 654	1 276 979
Driftsresultat		295 046	723 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		817	816
Annen finansinntekt		3 381	3 225
Annen rentekostnad		793 242	784 093
Resultat av finansposter		-789 044	-780 052
Resultat før skattekostnad		-493 998	-56 378
Skattekostnad på resultat		-108 679	-12 376
Årsresultat	2	-385 319	-44 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-385 319	-44 002
Sum overføringer		-385 319	-44 002



BALANSE

BÅN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 140 456	14 480 963
Maskiner og anlegg	3	7 913	12 624
Sum varige driftsmidler	3, 4	14 148 369	14 493 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		198 078	19 908
Sum finansielle anleggsmidler		198 078	19 908
Sum anleggsmidler		14 346 447	14 513 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		488 752	1 182 703
Andre kortsiktige fordringer		55 565	51 259
Sum fordringer		544 317	1 233 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 783	643 920
Sum omløpsmidler		1 004 100	1 877 882
Sum eiendeler		15 350 547	16 391 376



BALANSE

BÅN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 320 000	1 320 000
Annen innskutt egenkapital		1 250 962	1 250 962
Sum innskutt egenkapital		2 570 962	2 570 962
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum opptjent egenkapital		1 148 877	1 534 195
Sum egenkapital	2	3 719 839	4 105 157
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		334 996	443 675
Sum avsetning for forpliktelser		334 996	443 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 428 780	10 992 500
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	181 830
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 780	11 174 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 113	47 968
Skyldig offentlige avgifter		98 605	38 767
Annen kortsiktig gjeld		613 214	581 479
Sum kortsiktig gjeld		806 932	668 214
Sum gjeld		11 630 708	12 286 219
Sum egenkapital og gjeld		15 350 547	16 391 376

Hokksund, 10.02.2025
Styret i BÅN EIENDOM AS

Bjørn Åge Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 320 000	0	1 250 962	1 534 195	4 105 157
Årets resultat				-385 319	-385 319
Pr 31.12.2024	1 320 000	0	1 250 962	1 148 877	3 719 839



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tilbygg	Forretn.bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 356 821	4 551 984	12 570 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			99 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 356 821	4 551 984	12 669 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		272 530	4 165 818
= Bokført verdi 31.12.24	1 356 821	4 279 454	8 504 180
Årets ordinære avskrivninger		91 039	348 479
Økonomisk levetid		50 år	10-50 år

	Driftsløssøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	256 470	18 736 262
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 011
= Anskaffelseskost 31.12.24	256 470	18 835 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	248 557	4 686 905
= Bokført verdi 31.12.24	7 913	14 148 368
Årets ordinære avskrivninger	4 711	444 229
Økonomisk levetid	4-5 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 428 780	-10 992 500
Sum	-10 428 780	-10 992 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 849 373	12 074 956
Sum	11 849 373	12 074 956

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 400,0	1 320 000
Sum	300		1 320 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bån Holding AS	300	100,0	100,0

