



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAROX INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 874	96 426
Sum inntekter		29 874	96 426
Kostnader			
Lønnskostnad	1	545 680	910 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 410	6 335
Annen driftskostnad		12 589 075	3 796 291
Sum kostnader		13 197 166	4 713 078
Driftsresultat		-13 167 292	-4 616 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	406
Annen finansinntekt		389	
Sum finansinntekter		524	406
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	100 000	419 995
Annen rentekostnad		532 365	272 462
Sum finanskostnader		632 365	692 457
Netto finans		-631 841	-692 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 799 134	-5 308 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 799 134	-5 308 703
Årsresultat		-13 799 134	-5 308 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 799 134	-5 308 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 799 134	-4 925 266
Overføringer annen egenkapital	6		-383 436
Sum overføringer og disponeringer		-13 799 134	-5 308 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	432 265	41 176
Sum varige driftsmidler		432 265	41 176
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4	100 004
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		5	100 005
Sum anleggsmidler		432 270	141 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 671	
Andre fordringer		300 172	49 203
Konsernfordringer	7	4	13 583 706
Sum fordringer		318 847	13 632 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 306	127 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 306	127 094
Sum omløpsmidler		440 153	13 760 002
SUM EIENDELER		872 423	13 901 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 040 000	6 040 000
Overkurs	6	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	18 724 400	4 925 266
Sum opptjent egenkapital		-18 724 400	-4 925 266
Sum egenkapital		-9 679 560	4 119 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 295 435	8 074 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 435	8 074 713
Sum langsiktig gjeld		10 295 435	8 074 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 572	279 762
Skyldig offentlige avgifter		119 499	1 117 401
Annen kortsiktig gjeld		51 478	309 733
Sum kortsiktig gjeld		256 549	1 706 896
Sum gjeld		10 551 983	9 781 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 423	13 901 183



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parox Industrier AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parox Industrier AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 13.799.134 i regnskapsåret 2018, og aksjekapitalen er vesentlig tapt. Note 9 er heller ikke tilfredsstillende presis med hensyn til hvilke tiltak og hvordan de skal gjenreise egenkapitalen. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapet har gitt lån på kr 268.452 til aksjonær eller aksjonærs nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Drammen, 03.10.19
BDO AS

Frode Ludvigsen
Statsautorisert revisor



Parox Industrier AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere en 1 år etter regnskapsårets utgang, eller gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Parox Industrier AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	480 464	791 473
Arbeidsgiveravgift	59 792	113 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 424	5 424
Totalt	545 680	910 453

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn til daglig leder utgjør kr 428 986.

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Honorar til revisor består av:

Revisjon, ordinær	34 250
-------------------	--------

Samlet honorar til revisor	34 250
-----------------------------------	---------------

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Parox Industrier AS

Noter 2018

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 510
+ Tilgang	453 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	501 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 335
+ Ordinære avskrivninger	62 410
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	68 745
Balanseført verdi pr 31/12	432 265

Note 3 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Balanseført aksjer pr 01.01	Nedskrivning	Balanseført aksjer pr 31.12	Formuesverdi
Parox Utvikling AS	1 000	1	1	0	0
Parox Bygg AS	1 000	1	0	1	0
Vestbyveien Park AS	1 000	100 000	99 999	1	0
Finsrud Park AS	500	1	0	1	0
M310 Eiendom AS	500	1	0	1	28 385
Holmsletta Park AS	1 000	1	0	1	0
Sum		100 005	100 000	5	28 385

Note 4 - Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0



Parox Industrier AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 185	7 919
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 099 277	8 418 210
= Grunnlag utsatt skatt	-10 053 091	-8 410 291
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 053 091	8 410 291
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 053 091	8 410 291
Utsatt skattefordel	2 211 680	1 934 367
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 053 091	8 410 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 211 680	1 934 367
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 040 000	3 004 840	-4 925 266	4 119 574
-Til årets resultat			-13 799 134	-13 799 134
Pr 31.12.	6 040 000	3 004 840	-18 724 400	-9 679 560

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK pr 31.12
Parox Bygg AS	100	- 51 624	- 59 329
Holmsletta Park AS	100	- 2 276 764	- 7 287 731



Parox Industrier AS

Noter 2018

Vestbyveien Park AS	100	-	500 880	-719 662
Finsrud Park AS	50	-	23 760	56 774
Sum			- 2 853 028	- 8 009 948

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	13 583 706
Sum fordringer	4	13 583 706
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 60400 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 6 040 000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hevitope AS	994 433 849	30 200	50 %
Nordpolen Invest AS	982 325 862	30 200	50 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Rettigheter til aksjene gjennom sine aksjeselskap er som følger:

Hevitope AS	Per Sigurd Flydal 95%/ Petter Mannsverk Andresen 5%
Nordpolen Invest AS	Sydpolen Holding AS/Sverre Jacob Hollie 50%

Note 9 - Forsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak, og styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt.

Styret er oppmerksom på dette og igangsatt utarbeidelse på tiltak for bedre finansielle økonomiske situasjonen i selskapet. Styret skal sørge for tilførsel av nødvendig likviditet til udekket underskudd og negativ egenkapital.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av



Parox Industrier AS

Noter 2018

virksomheten og av dens stilling.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 295 435.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 295 435	8 074 713
Pantsatte eiendeler:		

Norpolen Invest AS har pant i selskapets eiendeler tilsvarende likviditetslånets størrelse, i prioritert rekkefølge etter hovedlånegiver. For øvrig har Nordpolen Invest AS sikkerhet i pågående prosjekter ved mislighold av likviditetslånets betingelser ovenfor Nordpolen Invest AS.



Parox Industrier AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 874	96 426
Sum driftsinntekter		29 874	96 426
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	545 680	910 453
Avskrivning på varige driftsmidler	2	62 410	6 335
Annen driftskostnad		12 589 075	3 796 291
Sum driftskostnader		13 197 166	4 713 078
DRIFTSRESULTAT		-13 167 292	-4 616 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	406
Annen finansinntekt		389	0
Sum finansinntekter		524	406
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	100 000	419 995
Annen rentekostnad		532 365	272 462
Sum finanskostnader		632 365	692 457
NETTO FINANSPOSTER		-631 841	-692 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 799 134	-5 308 703
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-13 799 134	-5 308 703
ÅRSRESULTAT		-13 799 134	-5 308 703
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-383 436
Fremføring av udekket tap	6	-13 799 134	-4 925 266
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-13 799 134	-5 308 703



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	432 265	41 176
Sum varige driftsmidler		432 265	41 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4	100 004
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		5	100 005
SUM ANLEGGSMIDLER		432 270	141 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 671	0
Fordringer på konsernselskap	7	4	13 583 706
Andre fordringer		300 172	49 203
Sum fordringer		318 847	13 632 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 306	127 094
SUM OMLØPSMIDLER		440 153	13 760 002
SUM EIENDELER		872 423	13 901 183



Parox Industrier AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	6 040 000	6 040 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 004 840	3 004 840
Sum innskutt egenkapital		9 044 840	9 044 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,9	-18 724 400	-4 925 266
Sum opptjent egenkapital		-18 724 400	-4 925 266
SUM EGENKAPITAL		-9 679 560	4 119 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 295 435	8 074 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 295 435	8 074 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 295 435	8 074 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 572	279 762
Skyldig offentlige avgifter		119 499	1 117 401
Annen kortsiktig gjeld		51 478	309 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 549	1 706 897
SUM GJELD		10 551 983	9 781 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 423	13 901 183

Oslo, den 02.10.2019

Per Flydal
Styreleder/daglig leder

Sverre Hollie
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Parox Industrier AS**

Organisasjonsnr. 996079473

Utarbeidet av:

Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861