



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 825 175	4 826 480
Sum inntekter		5 825 175	4 826 480
Kostnader			
Varekostnad		330 577	64 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 618 312	2 399 551
Annen driftskostnad	1, 6	208 490	174 203
Sum kostnader		3 157 379	2 638 727
Driftsresultat		2 667 796	2 187 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		256	1 566
Annen finansinntekt		5 358	
Sum finansinntekter		5 614	1 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	240 330	418 956
Annen rentekostnad		1 805 408	2 517 378
Sum finanskostnader		2 045 738	2 936 334
Netto finans		-2 040 123	-2 934 767
Ordinært resultat før skattekostnad		627 673	-747 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 089	-164 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 584	-582 670
Årsresultat		489 584	-582 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 584	-582 670
Totalresultat		489 584	-582 670
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	489 584	-582 670
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		489 584	-582 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	266 074	404 163
Sum immaterielle eiendeler		266 074	404 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	58 718 585	61 336 897
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		58 718 585	61 336 897
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner	8		
Sum anleggsmidler		58 984 659	61 741 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 150	2 479
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 150	2 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 583	391 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 583	391 550
Sum omløpsmidler		513 733	394 028
SUM EIENDELER		59 498 391	62 135 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	390 004	390 004
Overkurs	3	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		910 659	910 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	846 909	1 336 493
Sum opptjent egenkapital		-846 909	-1 336 493
Sum egenkapital	9	63 750	-425 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	54 675 000	56 575 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 502 926	5 262 596
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 926	61 837 596
Sum langsiktig gjeld		59 177 926	61 837 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		6 579	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			325 494
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		250 137	397 832
Sum kortsiktig gjeld		256 716	723 326
Sum gjeld		59 434 642	62 560 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 498 391	62 135 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377118

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Nærbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 825 175	4 826 480
Sum inntekter		5 825 175	4 826 480
Kostnader			
Varekostnad		330 577	64 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 618 312	2 399 551
Annen driftskostnad	1, 6	208 490	174 203
Sum kostnader		3 157 379	2 638 727
Driftsresultat		2 667 796	2 187 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		256	1 566
Annen finansinntekt		5 358	
Sum finansinntekter		5 614	1 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	240 330	418 956
Annen rentekostnad		1 805 408	2 517 378
Sum finanskostnader		2 045 738	2 936 334
Netto finans		-2 040 123	-2 934 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 089	-164 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 584	-582 670
Årsresultat		489 584	-582 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 584	-582 670
Totalresultat		489 584	-582 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	489 584	-582 670



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		489 584	-582 670



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	266 074	404 163
Sum immaterielle eiendeler		266 074	404 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	58 718 585	61 336 897
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		58 718 585	61 336 897

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Obligasjoner	8		

Sum anleggsmidler		58 984 659	61 741 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 150	2 479
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		4 150	2 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 583	391 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 583	391 550

Sum omløpsmidler		513 733	394 028
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		59 498 391	62 135 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	390 004	390 004
Overkurs	3	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		910 659	910 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	846 909	1 336 493
Sum opptjent egenkapital		-846 909	-1 336 493
Sum egenkapital	9	63 750	-425 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	54 675 000	56 575 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 502 926	5 262 596
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 926	61 837 596
Sum langsiktig gjeld		59 177 926	61 837 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Leverandørgjeld		6 579	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			325 494
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		250 137	397 832
Sum kortsiktig gjeld		256 716	723 326
Sum gjeld		59 434 642	62 560 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 498 391	62 135 088



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	390004.00	390004.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bulk Industrial Real Estate AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofstad Næring 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofstad Næring 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JFGEO-XEVM-ASSXU-005ES-5SPZ7-3CDZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-08 20:38:05Z



Penneo DokumentID: JFGEO-XEVM-ASSXU-005ES-5SPZ-3CDZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HOFSTAD NÆRING 5 AS

Penneo Dokumentnrøkket: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H56Y-1X47B

Organisasjonsnr: 920 934 994



Resultatregnskap
HOFSTAD NÆRING 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 825 175	4 826 480
Sum driftsinntekter		5 825 175	4 826 480
Varekostnad		330 577	64 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 618 312	2 399 551
Annen driftskostnad	1, 6	208 490	174 203
Sum driftskostnader		3 157 379	2 638 727
Driftsresultat		2 667 796	2 187 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	1 566
Annen finansinntekt		5 358	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	240 330	418 956
Annen rentekostnad		1 805 408	2 517 378
Resultat av finansposter		-2 040 123	-2 934 767
Ordinært resultat før skattekostnad		627 673	-747 014
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 089	-164 344
Årsresultat		489 584	-582 670
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	489 584	-582 670
Sum overføringer		489 584	-582 670

Penno Dokumentnøkkel: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B



Balanse HOFSTAD NÆRING 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	266 074	404 163
Sum immaterielle eiendeler		266 074	404 163
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	58 718 585	61 336 897
Sum varige driftsmidler		58 718 585	61 336 897
Sum anleggsmidler		58 984 659	61 741 060
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 150	2 479
Sum fordringer		4 150	2 479
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 583	391 550
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		509 583	391 550
Sum omløpsmidler		513 733	394 028
Sum eiendeler		59 498 391	62 135 088

Penneo Dokumentnr: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B



Balanse
HOFSTAD NÆRING 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	390 004	390 004
Overkurs	3	520 655	520 655
Sum innskutt egenkapital		910 659	910 659
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-846 909	-1 336 493
Sum opptjent egenkapital		-846 909	-1 336 493
Sum egenkapital	9	63 750	-425 834
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 502 926	5 262 596
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	54 675 000	56 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 926	61 837 596
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 579	0
Skyldig offentlige avgifter		0	325 494
Annen kortsiktig gjeld		250 137	397 832
Sum kortsiktig gjeld		256 716	723 326
Sum gjeld		59 434 642	62 560 922
Sum egenkapital og gjeld		59 498 391	62 135 088

Oslo, 05.02.2021
Styret i HOFSTAD NÆRING 5 AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

HOFSTAD NÆRING 5 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Penneo Dokumentnøkkel: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr 41 800 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	30 000
Andre tjenester	800
Skatterådgivning	11 000
Sum honorar til revisor	41 800

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 1 aksjer pålydende kr 390 004,00 pr aksje, totalt kr 390 004. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2020

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	1	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02465 % av HOFSTAD NÆRING 5 AS:

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00076 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0239 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01	390 004	520 655	-1 336 493	-425 834
Årets resultat			489 584	489 584
Egenkapital pr 31.12	390 004	520 655	-846 909	63 750

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	138 089	-164 344
Skattekostnad ordinært resultat	138 089	-164 344
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	627 673	-747 014
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 003	-59 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	-952 676	0
Skattepliktig inntekt	0	-806 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-265 123	59 880	325 003
Sum	-265 123	59 880	325 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 306	-1 896 982	-952 676
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 209 429	-1 837 102	-627 673
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 074	-404 163	-138 088

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Andre grunnarealer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26 055 835	13 027 918	15 888 067	8 764 628	63 736 448
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 055 835	13 027 918	15 888 067	8 764 628	63 736 448
Akk. av- / nedskrivninger 31.12.2020	-998 807	-2 497 018	-1 522 039	0	-5 017 863
Bokført verdi 31.12.	25 057 028	10 530 900	14 366 028	8 764 628	58 718 584
Årets avskrivninger	521 117	1 302 792	794 403	0	2 618 312
Avskrivningsplan	2%årlig	10%årlig	5%årlig	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2020 er det kostnadsført kr 114 342 for forretningsførsel.

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 675 000	56 575 000
Sum	54 675 000	56 575 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	58 718 585	61 336 897
Sum	58 718 585	61 336 897

Bulk Industrial Real Estate AS har stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets aksjer og nåværende og fremtidig mellomværende.

Note 8 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 59 177 926 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	-4 502 926	-5 262 596
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2021-02-05 15:47:26Z



Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-05 16:27:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTLU2-VS073-HEZ50-ETFE3-H5I6Y-1X47B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>