



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 466	513 022
Sum inntekter		668 466	513 022
Kostnader			
Varekostnad		71 295	78 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 805	131 804
Annen driftskostnad	3	340 229	162 578
Sum kostnader		543 329	373 243
Driftsresultat		125 137	139 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	445
Sum finansinntekter		2	445
Annen rentekostnad		154 941	172 726
Sum finanskostnader		154 941	172 726
Netto finans		-154 939	-172 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 802	-32 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 171	3 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 973	-35 576
Årsresultat		-33 973	-35 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 973	-35 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-33 973	-35 576
Sum overføringer og disponeringer		-33 973	-35 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 239 008	4 370 813
Sum varige driftsmidler		4 239 008	4 370 813
Sum anleggsmidler		4 239 008	4 370 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 887	60 508
Andre fordringer		4 128	1 751
Sum fordringer		87 015	62 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 675	523 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 675	523 307
Sum omløpsmidler		440 690	585 565
SUM EIENDELER		4 679 698	4 956 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		967 938	1 001 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		967 938	1 001 911
Sum egenkapital		1 067 938	1 101 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 485 748	3 746 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 748	3 746 856
Sum langsiktig gjeld		3 485 748	3 746 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	3 015
Betalbar skatt	4	4 171	3 075
Skyldige offentlige avgifter		15 812	7 848
Annen kortsiktig gjeld		102 923	93 674
Sum kortsiktig gjeld		126 012	107 612
Sum gjeld		3 611 760	3 854 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 679 698	4 956 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669951

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 466	513 022
Sum inntekter		668 466	513 022
Kostnader			
Varekostnad		71 295	78 861
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 805	131 804
Annen driftskostnad	3	340 229	162 578
Sum kostnader		543 329	373 243
Driftsresultat		125 137	139 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		445
Sum finansinntekter		2	445
Annen rentekostnad		154 941	172 726
Sum finanskostnader		154 941	172 726
Netto finans		-154 939	-172 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 171	3 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 973	-35 576
Årsresultat		-33 973	-35 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 973	-35 576
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-33 973	-35 576
Sum overføringer og disponeringer		-33 973	-35 576



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2	4 239 008	4 370 813
	4 239 008	4 370 813

Sum varige driftsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

	82 887	60 508
	4 128	1 751
	87 015	62 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	353 675	523 307
	353 675	523 307

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

4 679 698 4 956 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	967 938	1 001 911
	967 938	1 001 911

Sum egenkapital

1 067 938 1 101 911

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

5	3 485 748	3 746 856
---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 485 748	3 746 856
Sum langsiktig gjeld	3 485 748	3 746 856
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 106	3 015
Betalbar skatt	4 171	3 075
Skyldige offentlige avgifter	15 812	7 848
Annen kortsiktig gjeld	102 923	93 674
Sum kortsiktig gjeld	126 012	107 612
Sum gjeld	3 611 760	3 854 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 679 698	4 956 378



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Solbjørn Eiendom AS
Organisasjonsnr. 887 382 352

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	5 240 240	5 240 240
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	5 240 240	5 240 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 401 232	-1 401 232
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 839 008	3 839 008
Årets avskrivninger	131 805	131 805
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Bokført verdi bygninger	3 839 008	
Bokført verdi tomt	400 000	
Sum balanseført	4 239 008	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	4 171	3 075
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	4 171	3 075
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 802	-32 502
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 247	46 540
Permanente forskjeller	516	-62
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	18 961	13 976
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	4 171	3 075
Balanseført betalbar skatt	4 171	3 075

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Herav pantesikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 263 906	3 525 014

Gjelden er sikret ved pant i eiendommen bokført med kr 4 239 008, jfr. og note 2.
Av gjelden forfaller 1 958 366 senere enn 5 år