



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS  
Forretningsadresse: Torgvegen 3  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 775	128 670
Annen driftsinntekt		1 498 122	1 218 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 897</b>	<b>1 347 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	306 701	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 464	571 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 761</b>	<b>1 077 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 136</b>	<b>269 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 108	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 108</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		660 088	467 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 088</b>	<b>467 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 980</b>	<b>-467 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 844</b>	<b>-197 556</b>
Skattekostnad på resultat	4	-51 005	127 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-180 839	-5 325 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 712 913	12 201 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 139	67 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	234 347	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	850 219	5 850 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 566</b>	<b>6 037 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 823	298 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 823</b>	<b>298 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 389</b>	<b>6 336 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 099 538	950 140
Annen innskutt egenkapital			330 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	76 450	127 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 450</b>	<b>127 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>10 524 576</b>	<b>10 524 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 601 026</b>	<b>10 652 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 544	12 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 118	82 381
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	358 215	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 877</b>	<b>5 643 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 028 903</b>	<b>16 295 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS  
Forretningsadresse: Torgvegen 3  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 097  
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 775	128 670
Annen driftsinntekt		1 498 122	1 218 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 897</b>	<b>1 347 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	306 701	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 464	571 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 761</b>	<b>1 077 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 136</b>	<b>269 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 108	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 108</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		660 088	467 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 088</b>	<b>467 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 980</b>	<b>-467 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-231 844	-197 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 005</b>	<b>127 455</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 000 000
Overført fra annen egenkapital		-180 839	-5 325 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>





Organisasjonsnr: 999 639 097  
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 712 913	12 201 813
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	50 139	67 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
Andre langsiktige fordringer			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	234 347	187 500
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Konsernfordringer	6	850 219	5 850 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 566</b>	<b>6 037 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		310 823	298 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 823</b>	<b>298 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 389</b>	<b>6 336 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 099 538	950 140
Annen innskutt egenkapital			330 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		76 450	127 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>76 450</b>	<b>127 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>10 524 576</b>	<b>10 524 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 601 026</b>	<b>10 652 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	9 544	12 616
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 118	82 381
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	358 215	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 877</b>	<b>5 643 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 028 903</b>	<b>16 295 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>



Organisasjonsnr: 999 639 097  
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Norhed Eiendom Brandbu AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UAMTY-YG8C7-CZYKO-INEJK-VUL01-TYASO

Org.nr.: 999 639 097



## RESULTATREGNSKAP

### NORHED EIENDOM BRANDBU AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 775	128 670
Annen driftsinntekt		1 498 122	1 218 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 500 897</b>	<b>1 347 635</b>
Lønnskostnad	2	306 701	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	506 596
Annen driftskostnad		261 464	571 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 761</b>	<b>1 077 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 136</b>	<b>269 806</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 108	139
Annen rentekostnad		660 088	467 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-657 980</b>	<b>-467 362</b>
Resultat før skattekostnad		-231 844	-197 556
Skattekostnad på resultat	4	-51 005	127 455
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		180 839	5 325 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 839</b>	<b>-325 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U4M7Y-YG8C7-C2YKO-INEJK-VUL0I-FYASO



### BALANSE

#### NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 712 913	12 201 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 139	67 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 052</b>	<b>12 269 648</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	234 347	187 500
Konsernfordringer	6	850 219	5 850 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 566</b>	<b>6 037 719</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 823	298 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 395 389</b>	<b>6 336 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U4M7Y-YG8C7-C2YKO-INEJK-VUL0I-FYASO



## BALANSE

### NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 099 538	950 140
Annen innskutt egenkapital		0	330 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 129 538</b>	<b>2 310 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	76 450	127 455
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 524 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>10 524 576</b>	<b>10 524 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	9 544	12 616
Skyldig offentlige avgifter		60 118	82 381
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	6	0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	358 215	298 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 877</b>	<b>5 643 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 028 903</b>	<b>16 295 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 158 441</b>	<b>18 606 159</b>

Røyse, 21.06.2024  
Styret i Norhed Eiendom Brandbu AS

Erik Trygve Heiberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UAMTY-YG8C7-CZYKO-INEJK-VUL01-FYASO



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	268 800	0
Arbeidsgiveravgift	37 901	0
<b>Sum</b>	<b>306 701</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 690 713	88 480	12 779 193
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 690 713</b>	<b>88 480</b>	<b>12 779 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	977 800	38 341	1 016 141
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	977 800	38 341	1 016 141
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 712 913</b>	<b>50 139</b>	<b>11 763 052</b>
Årets ordinære avskrivninger	488 900	17 696	506 596

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: U4MTV-YG8C7-CZYKO-INEJK-VUL01-FYASO



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 005	127 455
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 005</b>	<b>127 455</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 844	-197 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 002	-116 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-207 842</b>	<b>-314 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 097 321	1 121 323	24 002
<b>Sum</b>	<b>1 097 321</b>	<b>1 121 323</b>	<b>24 002</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 822	-541 980	207 842
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>347 499</b>	<b>579 343</b>	<b>231 844</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>76 450</b>	<b>127 455</b>	<b>51 006</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 030 000	950 140	330 238	0	2 310 378
Årets resultat		149 398	-330 238		-180 840
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 099 538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 129 538</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U4M1Y-YG8C7-C2YKO-INEJK-VUL0I-FYASO

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 6



## NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring Norhed AS	850 219	5 850 219
<b>Sum</b>	<b>850 219</b>	<b>5 850 219</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM BRANDBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>1 030</b>		<b>1 030 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norhed AS	1 030	100,0	100,0

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 524 576	10 524 576
<b>Sum</b>	<b>10 524 576</b>	<b>10 524 576</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UAMTY-YG8C7-CZYKO-INEJK-VUL0L-FYASO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heiberg, Erik Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-317239

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 08:52:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAMTY-YG8C7-C2YKO-INEJK-VUL0I-FYASO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>