



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 521	
Sum kostnader		31 521	
Driftsresultat		-31 521	
Annen rentekostnad		2 245	
Sum finanskostnader		2 245	
Netto finans		-2 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 766	0
Årsresultat	4	-33 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 766	
Totalresultat		-33 766	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-33 766	
Sum overføringer og disponeringer		-33 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	947 045	132 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		947 045	132 025
Sum anleggsmidler		947 045	132 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		947 045	132 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 489	64 255
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 489	64 255
Sum egenkapital	4	80 489	114 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		866 556	17 770
Sum kortsiktig gjeld		866 556	17 770
Sum gjeld		866 556	17 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 045	132 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283507

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 957 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELIVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ColliCare Logistics AS
Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 817 957 692
DELIVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		31 521	
Sum kostnader		31 521	
Driftsresultat		-31 521	
Annen rentekostnad		2 245	
Sum finanskostnader		2 245	
Netto finans		-2 245	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 766	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 766	0
Årsresultat	4	-33 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 766	
Totalresultat		-33 766	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-33 766	
Sum overføringer og disponeringer		-33 766	



Organisasjonsnr: 817 957 692
DELIVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	947 045	132 025
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		947 045	132 025
Sum anleggsmidler		947 045	132 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		947 045	132 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 489	64 255
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		30 489	64 255
Sum egenkapital	4	80 489	114 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		866 556	17 770
Sum kortsiktig gjeld		866 556	17 770



Sum gjeld	866 556	17 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	947 045	132 025



Organisasjonsnr: 817 957 692
DELIVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

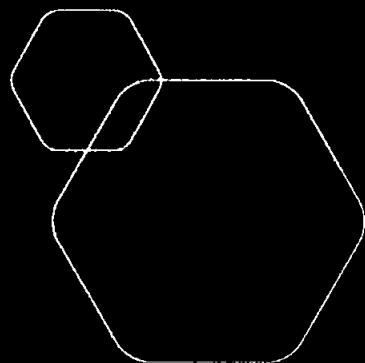
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

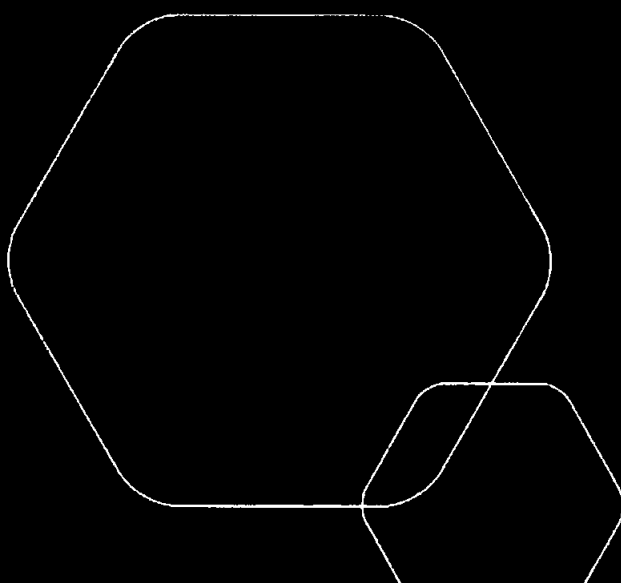
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Deliveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 957 692



Deliveien Eiendom AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad		31 521	0
Sum driftskostnader		31 521	0
Driftsresultat		-31 521	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 245	0
Resultat av finansposter		-2 245	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 766	0
Ordinært resultat		-33 766	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-33 766	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		33 766	0
Sum overføringer		-33 766	0



Deliveien Eiendom AS
Balanse

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	947 045	132 025
Sum varige driftsmidler		947 045	132 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		947 045	132 025
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		947 045	132 025



Deliveien Eiendom AS
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	30 489	64 255
Sum opptjent egenkapital		30 489	64 255
Sum egenkapital	4	80 489	114 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		866 556	17 770
Sum kortsiktig gjeld		866 556	17 770
Sum gjeld		866 556	17 770
Sum egenkapital og gjeld		947 045	132 025

Vestby, 22.04.2022

Styret i Deliveien Eiendom AS

Knut H. Sollund

styreleder/daglig leder



Deliveien Eiendom AS Noter

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Iht til regnskapsregulene for små foretak balansesføres ikke utsatt skattefordel

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansesføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 LØNNSKOSTNADER

Deliveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 TOMT

Det er aktivert tilsammen NOK 132 025 som gjelder gebyr plan/oppmåling i Vestby kommune, samt tinglysningsgebyr vedrørende fradeling og tilhørende kostnader vedrørende fradeling.

Det er i tillegg aktivert 815 020 i som anlegg under utførelse i 2021.

Note 3 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Deliveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene i Deliveien Eiendom AS eies av Collicare Holding AS



Deliveien Eiendom AS Noter

Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	64 255	114 255
Årets resultat		-33 766	-33 766
Pr 31.12.2021	50 000	30 489	80 489

Note 5 SKATT

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-33 766	0	
Årets skattegrunnlag	-33 766	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 766	0	33 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 766	0	-33 766
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0