



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 132	940 523
Sum inntekter		1 082 132	940 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 588	207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 301	0
Annen driftskostnad		778 266	874 988
Sum kostnader		787 156	875 195
Driftsresultat		294 976	65 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	2 116
Sum finansinntekter		1 461	2 116
Annen rentekostnad		757	2 725
Sum finanskostnader		757	2 725
Netto finans		704	-609
Resultat før skattekostnad		295 680	64 719
Skattekostnad		68 465	19 379
Årsresultat		227 215	45 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 215	45 340
Sum overføringer og disponeringer		227 215	45 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 219	0
Sum varige driftsmidler		4 808 113	4 773 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 808 113	4 773 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum omløpsmidler		994 891	824 298
SUM EIENDELER		5 803 005	5 598 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 032	2 958 817
Sum opptjent egenkapital		3 186 032	2 958 817
Sum egenkapital		5 668 252	5 441 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		573	0
Sum avsetninger for forpliktelser		573	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 403
Betalbar skatt		67 892	19 379
Skyldige offentlige avgifter		3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld		62 363	125 449
Sum kortsiktig gjeld		134 180	157 156
Sum gjeld		134 753	157 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 005	5 598 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578771

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENCE AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 132	940 523
Sum inntekter		1 082 132	940 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 588	207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 301	0
Annen driftskostnad		778 266	874 988
Sum kostnader		787 156	875 195
Driftsresultat		294 976	65 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	2 116
Sum finansinntekter		1 461	2 116
Annen rentekostnad		757	2 725
Sum finanskostnader		757	2 725
Netto finans		704	-609
Resultat før skattekostnad		295 680	64 719
Skattekostnad		68 465	19 379
Årsresultat		227 215	45 340
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		227 215	45 340
Sum overføringer og disponeringer		227 215	45 340



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 219	0
Sum varige driftsmidler		4 808 113	4 773 894
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 808 113	4 773 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum omløpsmidler		994 891	824 298
SUM EIENDELER		5 803 005	5 598 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 186 032	2 958 817
Sum opptjent egenkapital	3 186 032	2 958 817
Sum egenkapital	5 668 252	5 441 037
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	573	0
Sum avsetninger for forpliktelses	573	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	573	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 403
Betalbar skatt	67 892	19 379
Skyldige offentlige avgifter	3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld	62 363	125 449
Sum kortsiktig gjeld	134 180	157 156
Sum gjeld	134 753	157 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 803 005	5 598 192



Organisasjonsnr: 977 049 180
RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3588.00	207.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	3588.00	207.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4773894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RESIDENCE AS

977049180

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RESIDENCE AS
977 049 180

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 132	940 523
Sum driftsinntekter		1 082 132	940 523
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 588	-207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 301	0
Annen driftskostnad		-778 266	-874 988
Sum driftskostnader		-787 156	-875 195
Driftsresultat		294 976	65 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 461	2 116
Sum finansinntekter		1 461	2 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-757	-2 725
Sum finanskostnader		-757	-2 725
Netto finans		704	-609
Resultat før skattekostnad		295 680	64 719
Skattekostnad		-68 465	-19 379
Årsresultat		227 215	45 340
Overføringer			
Annen egenkapital		227 215	45 340
Sum overføringer		227 215	45 340



RESIDENCE AS
977 049 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 773 894	4 773 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		34 219	0
Sum varige driftsmidler		4 808 113	4 773 894
Sum anleggsmidler		4 808 113	4 773 894
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 891	824 298
Sum omløpsmidler		994 891	824 298
SUM EIENDELER		5 803 005	5 598 192



RESIDENCE AS
977 049 180

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		1 082 220	1 082 220
Sum innskutt egenkapital		2 482 220	2 482 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 186 032	2 958 817
Sum opptjent egenkapital		3 186 032	2 958 817
Sum egenkapital		5 668 252	5 441 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		573	0
Sum avsetning for forpliktelser		573	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 403
Betalbar skatt		67 892	19 379
Skyldige offentlige avgifter		3 925	3 925
Annen kortsiktig gjeld		62 363	125 449
Sum kortsiktig gjeld		134 180	157 156
Sum gjeld		134 753	157 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 803 005	5 598 192

OSLO, 16.05.2025

Jan Christian Rand (sign)
styrets leder / daglig leder

Hilde Rand (sign)
styremedlem



RESIDENCE AS
977 049 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RESIDENCE AS
977 049 180

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 588	207
Sum	3 588	207

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 773 894
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 773 894
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 773 894

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.