Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 318 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDALSSENTERET AS
Forretningsadresse:	c/o Sparebank1 Regnskapshuset SMN A Inge Krokanns veg 3 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 257	1 052 765
Sum inntekter		**1 390 257**	**1 052 765**
Kostnader			
Varekostnad		220 950	272 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	344 257	342 718
Annen driftskostnad		830 807	774 953
Sum kostnader		**1 396 014**	**1 390 591**
Driftsresultat		**-5 757**	**-337 826**
Annen rentekostnad		334 953	243 706
Sum finanskostnader		**334 953**	**243 706**
Netto finans		**-334 953**	**-243 706**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-340 710**	**-581 532**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-340 710**	**-581 532**
Årsresultat		**-340 710**	**-581 532**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-340 710**	**-581 532**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 710	-581 532
Sum overføringer og disponeringer		**-340 710**	**-581 532**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 474 512	7 816 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			2 025
Sum varige driftsmidler		**7 474 512**	**7 818 769**
Sum anleggsmidler		**7 474 512**	**7 818 769**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	330 107	102 160
Andre kortsiktige fordringer		3 663	3 352
Sum fordringer		**333 770**	**105 512**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 509	24 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**136 509**	**24 843**
Sum omløpsmidler		**470 278**	**130 355**
SUM EIENDELER		**7 944 790**	**7 949 124**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-13 233	-13 233
Sum innskutt egenkapital		**986 767**	**986 767**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 346 638	1 005 928
Sum opptjent egenkapital		**-1 346 638**	**-1 005 928**
Sum egenkapital		**-359 871**	**-19 161**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 781 220
Sum annen langsiktig gjeld		**7 900 000**	**7 781 220**
Sum langsiktig gjeld		**7 900 000**	**7 781 220**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 671	81 278
Skyldig offentlige avgifter		16 838	29 175
Annen kortsiktig gjeld		344 153	76 613
Sum kortsiktig gjeld		**404 662**	**187 066**
Sum gjeld		**8 304 662**	**7 968 286**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 944 790**	**7 949 124**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 636708

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 318 235
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPPDALSSENTERET AS
Forretningsadresse:	c/o Sparebank1 Regnskapshuset SMN A Inge Krokanns veg 3 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Stendahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 318 235
OPPDALSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 257	1 052 765
Sum inntekter		**1 390 257**	**1 052 765**
Kostnader			
Varekostnad		220 950	272 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	344 257	342 718
Annen driftskostnad		830 807	774 953
Sum kostnader		**1 396 014**	**1 390 591**
Driftsresultat		**-5 757**	**-337 826**
Annen rentekostnad		334 953	243 706
Sum finanskostnader		**334 953**	**243 706**
Netto finans		**-334 953**	**-243 706**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-340 710**	**-581 532**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-340 710**	**-581 532**
Årsresultat		**-340 710**	**-581 532**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-340 710**	**-581 532**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 710	-581 532
Sum overføringer og disponeringer		**-340 710**	**-581 532**

Organisasjonsnr: 916 318 235
OPPDALSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 474 512	7 816 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			2 025
Sum varige driftsmidler		**7 474 512**	**7 818 769**
Sum anleggsmidler		**7 474 512**	**7 818 769**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	330 107	102 160
Andre kortsiktige fordringer		3 663	3 352
Sum fordringer		**333 770**	**105 512**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 509	24 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**136 509**	**24 843**
Sum omløpsmidler		**470 278**	**130 355**
SUM EIENDELER		**7 944 790**	**7 949 124**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-13 233	-13 233
Sum innskutt egenkapital		**986 767**	**986 767**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 346 638	1 005 928
Sum opptjent egenkapital		**-1 346 638**	**-1 005 928**
Sum egenkapital		**-359 871**	**-19 161**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 781 220
Sum annen langsiktig gjeld		**7 900 000**	**7 781 220**
Sum langsiktig gjeld		**7 900 000**	**7 781 220**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 671	81 278
Skyldig offentlige avgifter		16 838	29 175
Annen kortsiktig gjeld		344 153	76 613
Sum kortsiktig gjeld		**404 662**	**187 066**
Sum gjeld		**8 304 662**	**7 968 286**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 944 790**	**7 949 124**

Organisasjonsnr: 916 318 235
OPPDALSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for

Oppdalssenteret AS

Foretaksnr. 916318235

Utarbeidet av:

SpareBank 1 REGNSKAPSHUSET

avdeling Oppdal
oppdal@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no

Oppdalssenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 257	1 052 765
Sum driftsinntekter		**1 390 257**	**1 052 765**
Driftskostnader			
Varekostnad		220 950	272 920
Avskrivning på varige driftsmidler	1	344 257	342 718
Annen driftskostnad		830 807	774 953
Sum driftskostnader		**1 396 014**	**1 390 591**
DRIFTSRESULTAT		**(5 757)**	**(337 826)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 953	243 706
Sum finanskostnader		**334 953**	**243 706**
NETTO FINANSPOSTER		**(334 953)**	**(243 706)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(340 710)**	**(581 532)**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(340 710)**	**(581 532)**
ÅRSRESULTAT		**(340 710)**	**(581 532)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(340 710)	(581 532)
SUM OVERF. OG DISP.		**(340 710)**	**(581 532)**

Oppdalssenteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 474 512	7 816 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	2 025
Sum varige driftsmidler		**7 474 512**	**7 818 769**
SUM ANLEGGSMIDLER		**7 474 512**	**7 818 769**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	330 107	102 160
Andre kortsiktige fordringer		3 663	3 352
Sum fordringer		**333 770**	**105 512**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 509	24 843
SUM OMLØPSMIDLER		**470 278**	**130 355**
SUM EIENDELER		**7 944 790**	**7 949 124**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		(13 233)	(13 233)
Sum innskutt egenkapital		**986 767**	**986 767**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 346 638)	(1 005 928)
Sum opptjent egenkapital		**(1 346 638)**	**(1 005 928)**
SUM EGENKAPITAL		**(359 871)**	**(19 161)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 900 000	7 781 220
Sum annen langsiktig gjeld		**7 900 000**	**7 781 220**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**7 900 000**	**7 781 220**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 671	81 278
Skyldig offentlige avgifter		16 838	29 175
Annen kortsiktig gjeld		344 153	76 613
SUM KORTSIKTIG GJELD		**404 662**	**187 066**
SUM GJELD		**8 304 662**	**7 968 286**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 944 790**	**7 949 124**

OPPDAL, den 6. juli 2023

Kjetil Stendahl
Styreleder

Randi Fagerkind Stendahl
Nestleder

Oppdalssenteret AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Rello Rahmil Got Styremedlem	Marit Brurok Øverhaug Styremedlem	Vegard Øverhaug Styremedlem

Oppdalssenteret AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utleie av lokaler inntektsføres i takt med leieperioden, og eventuelle andeler som knytter seg til fremtidige leieperioder balanseføres som forskuddsbetalt leie ved utfakturering og inntektsføres den perioden den er opptjent.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

Oppdalssenteret AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 799 149	24 300	9 823 449
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 799 149	24 300	9 823 449
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 982 405	22 275	2 004 680
+ Ordinære avskrivninger	342 231	2 025	344 256
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 324 637	24 300	2 348 937
Balanseført verdi pr 31/12	7 474 512	0	7 474 512
Prosentsats for ord.avskr	2-5	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-340 710
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 304
= Inntekt	**-309 406**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	367 374	404 785
+ Utestående fordringer	8 447	2 340
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 733 010	1 423 604

Oppdalssenteret AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	**-1 357 189**	**-1 016 479**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 357 189	1 016 479
= Grunnlag utsatt skattefordel	**1 357 189**	**1 016 479**
Utsatt skattefordel	**298 581**	**223 625**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 357 189	1 016 477
Ikke bokført utsatt skattefordel	**298 581**	**223 625**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	**I år**	**I fjor**
Gjeld sikret med pant	7 900 000	7 781 220
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	7 474 512	7 818 769
Fordringer	106 784	102 160
Sum pantsatte eiendeler	**7 581 296**	**7 920 929**

Av langsiktig gjeld på kr 7 900 000 forfaller kr 5 943 094 om mer enn 5 år.

Note 5 - Fortsatt drift

Styrets handlingsplikt iht. aksjeloven § 3-5 har inntrådt (tapt aksjekapital) siden selskapet ikke har en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Styret vektlegger at selskapets utleiebygg har en markedsverdi som er vesentlig høyere enn regnskapsmessige verdi, og at denne merverdien forsvarer dagens egenkapital. Selskapets likviditet er ved behov finansieret av lån til kredittinstitusjoner og ved ekstra behov ved lån fra eiere. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Oppdalssenteret AS

Noter 2022

Note 6 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.