



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 950	12 500
Annen driftsinntekt		1 164 433	1 056 768
Sum inntekter		1 202 383	1 069 268
Kostnader			
Varekostnad		37 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 813	108 935
Annen driftskostnad		404 177	433 975
Sum kostnader	2	584 164	542 910
Driftsresultat		618 219	526 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			259 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 175	
Annen renteinntekt		1 577	3 097
Annen finansinntekt		3 954	4 205
Sum finansinntekter		25 706	266 732
Annen rentekostnad		137 300	51 201
Sum finanskostnader		137 300	51 201
Netto finans		-111 594	215 531
Ordinært resultat før skattekostnad		506 625	741 889
Skattekostnad på resultat		111 454	106 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 171	635 617
Årsresultat		395 171	635 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 171	635 617
Totalresultat		395 171	635 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 171	-364 383
Sum overføringer og disponeringer		395 171	635 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 359	72 343
Sum immaterielle eiendeler		83 359	72 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 157 825	1 875 583
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 400	17 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 166 225	1 893 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 020 175	
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 175	
Sum anleggsmidler		3 269 759	1 965 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 023	121 054
Andre kortsiktige fordringer		2 846	36 971
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		725 869	158 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 630	904 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 630	904 805
Sum omløpsmidler		1 300 499	1 062 830
SUM EIENDELER		4 570 258	3 028 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		328 790	323 618
Sum opptjent egenkapital		328 790	323 618
Sum egenkapital		587 923	582 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 057	1 653 565
Langsiktig konserngjeld	4		21 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 250 057	1 674 565
Sum langsiktig gjeld		3 250 057	1 674 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 485	70 416
Betalbar skatt		12 470	21 707
Skyldig offentlige avgifter		62 430	155 469
Kortsiktig konserngjeld	4	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 893	123 348
Sum kortsiktig gjeld		732 278	770 939
Sum gjeld		3 982 335	2 445 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 258	3 028 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417305

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 950	12 500
Annen driftsinntekt		1 164 433	1 056 768
Sum inntekter		1 202 383	1 069 268
Kostnader			
Varekostnad		37 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 813	108 935
Annen driftskostnad		404 177	433 975
Sum kostnader	2	584 164	542 910
Driftsresultat		618 219	526 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			259 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 175	
Annen renteinntekt		1 577	3 097
Annen finansinntekt		3 954	4 205
Sum finansinntekter		25 706	266 732
Annen rentekostnad		137 300	51 201
Sum finanskostnader		137 300	51 201
Netto finans		-111 594	215 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		111 454	106 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 171	635 617
Årsresultat		395 171	635 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 171	635 617
Totalresultat		395 171	635 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		390 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 171	-364 383



Sum overføringer og
disponeringer

395 171

635 617



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 359	72 343
Sum immaterielle eiendeler		83 359	72 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 157 825	1 875 583
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 400	17 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 166 225	1 893 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	1 020 175	
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 175	
Sum anleggsmidler		3 269 759	1 965 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		223 023	121 054
Andre kortsiktige fordringer		2 846	36 971
Konsernfordringer	4	500 000	
Sum fordringer		725 869	158 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		574 630	904 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 630	904 805
Sum omløpsmidler		1 300 499	1 062 830
SUM EIENDELER		4 570 258	3 028 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	195 000	195 000
Overkurs	64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital	259 133	259 133
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	328 790	323 618
Sum opptjent egenkapital	328 790	323 618
Sum egenkapital	587 923	582 751
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 250 057	1 653 565
Langsiktig konserngjeld	4	21 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 250 057	1 674 565
Sum langsiktig gjeld	3 250 057	1 674 565
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 485	70 416
Betalbar skatt	12 470	21 707
Skyldig offentlige avgifter	62 430	155 469
Kortsiktig konserngjeld	4 500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	118 893	123 348
Sum kortsiktig gjeld	732 278	770 939
Sum gjeld	3 982 335	2 445 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 570 258	3 028 255



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

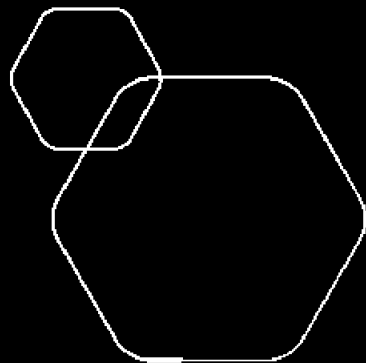
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

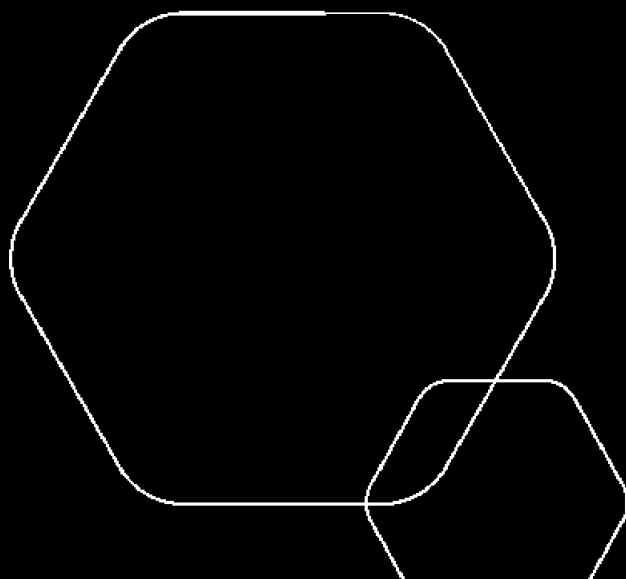
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sundrebygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 902 334



RESULTATREGNSKAP

SUNDREBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 950	12 500
Annen driftsinntekt		1 164 433	1 056 768
Sum driftsinntekter		1 202 383	1 069 268
Varekostnad		37 173	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 813	108 935
Annen driftskostnad		404 177	433 975
Sum driftskostnader	2	584 164	542 910
Driftsresultat		618 219	526 358
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	259 430
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 175	0
Annen renteinntekt		1 577	3 097
Annen finansinntekt		3 954	4 205
Annen rentekostnad		137 300	51 201
Resultat av finansposter		-111 594	215 531
Resultat før skattekostnad		506 625	741 889
Skattekostnad på resultat		111 454	106 272
Årsresultat		395 171	635 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		390 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 171	-364 383
Sum overføringer		395 171	635 617



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		83 359	72 343
Sum immaterielle eiendeler		83 359	72 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 157 825	1 875 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 400	17 500
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 166 225	1 893 083
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 020 175	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 175	0
Sum anleggsmidler		3 269 759	1 965 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		223 023	121 054
Andre kortsiktige fordringer		2 846	36 971
Konsernfordringer	4	500 000	0
Sum fordringer		725 869	158 025
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 630	904 805
Sum omløpsmidler		1 300 499	1 062 830
Sum eiendeler		4 570 258	3 028 255



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		328 790	323 618
Sum opptjent egenkapital		328 790	323 618
Sum egenkapital		587 923	582 751
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 057	1 653 565
Langsiktig konserngjeld	4	0	21 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 250 057	1 674 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 485	70 416
Betalbar skatt		12 470	21 707
Skyldig offentlige avgifter		62 430	155 469
Konserngjeld	4	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		118 893	123 348
Sum kortsiktig gjeld		732 278	770 939
Sum gjeld		3 982 335	2 445 504
Sum egenkapital og gjeld		4 570 258	3 028 255

Ål, 21.04.2023
Styret i Sundrebygget AS

Vegard Ødegård
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/FORTSATT DRIFT

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen som er av betydning. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 536 289	162 637	4 698 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	415 956		415 956
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 952 245	162 637	5 114 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 794 420	154 237	2 948 657
= Bokført verdi 31.12.22	2 157 825	8 400	2 166 225
Årets ordinære avskrivninger	133 713	9 100	142 813
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sundrebygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk i regnskapsåret: 0.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 953 581	239 277
Sum	1 953 581	239 277

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Beløp
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3.250.057
	2.157.825



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 020 175	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
Sum	1 520 175	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	21000
Annen kortsiktig gjeld konsern	500 000	400 000
Sum	500 000	421 000