



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 79  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 865 290	20 586 987
Annen driftsinntekt		70	7 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 865 360</b>	<b>20 594 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 690 500	13 038 033
Lønnskostnad	3	5 093 922	4 424 753
Avskrivning av driftsmidler	4	150 100	159 565
Annen driftskostnad		1 753 403	1 292 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 687 926</b>	<b>18 914 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-822 565</b>	<b>1 679 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		966	2 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>2 987</b>
Annan rentekostnad		96 690	143 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 690</b>	<b>143 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 724</b>	<b>-140 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-918 290</b>	<b>1 538 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-193 413	338 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			450 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			750 092
Overført fra annen egenkapital		-724 877	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	101 300	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>101 300</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 956 400	3 016 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	202 379	228 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 158 779</b>	<b>3 244 650</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 261 079</b>	<b>3 245 650</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7	2 956 659	3 067 550
Andre kortsiktige fordringer		523 051	378 783
<b>Sum krav</b>		<b>3 479 710</b>	<b>3 446 333</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	783 032	1 143 497
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>783 032</b>	<b>1 143 497</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 262 742</b>	<b>4 589 831</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 250	1 487 126
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>762 250</b>	<b>1 487 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 179 950</b>	<b>1 904 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			92 113
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>92 113</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 351 920	2 575 007
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 920</b>	<b>2 575 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 920</b>	<b>2 667 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	317 728	
Leverandørgjeld		1 417 257	918 168
Betalbar skatt			400 271
Skyldig offentlige avgifter		846 284	787 651
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 410 683	707 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 991 952</b>	<b>3 263 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 872</b>	<b>5 930 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS  
Forretningsadresse: Vikevegen 79  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	19 865 290	20 586 987
Annen driftsinntekt		70	7 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 865 360</b>	<b>20 594 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 690 500	13 038 033
Lønnskostnad	3	5 093 922	4 424 753
Avskrivning av driftsmidler	4	150 100	159 565
Annen driftskostnad		1 753 403	1 292 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 687 926</b>	<b>18 914 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-822 565</b>	<b>1 679 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		966	2 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>966</b>	<b>2 987</b>
Annan rentekostnad		96 690	143 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 690</b>	<b>143 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 724</b>	<b>-140 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-918 290</b>	<b>1 538 564</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-193 413	338 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital			750 092
Overført fra annen egenkapital		-724 877	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	101 300	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>101 300</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	2 956 400	3 016 100
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	202 379	228 550
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 158 779</b>	<b>3 244 650</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler			
		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>anleggsmiddel</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 261 079</b>	<b>3 245 650</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	7	2 956 659	3 067 550
Andre kortsiktige			
fordringer			
		523 051	378 783
<b>Sum krav</b>		<b>3 479 710</b>	<b>3 446 333</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	783 032	1 143 497
<b>Sum bankinnskot,</b>		<b>783 032</b>	<b>1 143 497</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 262 742</b>	<b>4 589 831</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		762 250	1 487 126
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>762 250</b>	<b>1 487 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 179 950</b>	<b>1 904 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt			92 113
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>92 113</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	2 351 920	2 575 007
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 920</b>	<b>2 575 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 351 920</b>	<b>2 667 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	317 728	
Leverandørgjeld		1 417 257	918 168
Betalbar skatt			400 271
Skyldig offentlige avgifter		846 284	787 651
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		1 410 683	707 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 991 952</b>	<b>3 263 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343 872</b>	<b>5 930 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>



Organisasjonsnr: 997 268 288  
KALSTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
10.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kalstveit Bygg AS

Org.nr.: 997 268 288



**Kalstveit Bygg AS**

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Salgsinntekt	19 865 290	20 586 987
	Annen driftsinntekt	70	7 420
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>19 865 360</b>	<b>20 594 407</b>
	Varekostnad	13 690 500	13 038 033
3	Lønnskostnad	5 093 922	4 424 753
4	Avskrivning av driftsmidler	150 100	159 565
	Annen driftskostnad	1 753 403	1 292 526
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 687 926</b>	<b>18 914 876</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-822 565</b>	<b>1 679 531</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	966	2 987
	Annen rentekostnad	96 690	143 955
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-95 724</b>	<b>-140 967</b>
	Ordinært resultat før skattekostnad	-918 290	1 538 564
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-193 413	338 472
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til utbytte	0	450 000
	Avsatt til annen egenkapital	0	750 092
	Overført fra annen egenkapital	724 877	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-724 877</b>	<b>1 200 092</b>



## Kalstveit Bygg AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	101 300	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>101 300</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 956 400	3 016 100
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	202 379	228 550
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 158 779</b>	<b>3 244 650</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 261 079</b>	<b>3 245 650</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	2 956 659	3 067 550
	Andre kortsiktige fordringer	523 051	378 783
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 479 710</b>	<b>3 446 333</b>
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	783 032	1 143 497
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 262 742</b>	<b>4 589 831</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>



**Kalstveit Bygg AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	117 700	117 700
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>417 700</b>	<b>417 700</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	762 250	1 487 126
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>762 250</b>	<b>1 487 126</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 179 950</b>	<b>1 904 826</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	0	92 113
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>92 113</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 920	2 575 007
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 351 920</b>	<b>2 575 007</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	317 728	0
	Leverandørgjeld	1 417 257	918 168
	Betalbar skatt	0	400 271
	Skyldig offentlige avgifter	846 284	787 651
	Utbytte	0	450 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 410 683	707 444
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 991 952</b>	<b>3 263 534</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 343 872</b>	<b>5 930 654</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>7 523 821</b>	<b>7 835 481</b>



**Kalstveit Bygg AS**

Balanse  
Skjold, 30.06.2022  
Styret i Kalstveit Bygg AS

Rainer Kalstveit  
styreleder

Henrik Kagiso Kalstveit  
styremedlem/daglig leder

Inge Hanset  
styremedlem



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning.

Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	8 115 127
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	7 098 444
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>1 016 683</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	178 500
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	310 814
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	316 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Lønn mv

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 519 241	3 942 595
Arbeidsgiveravgift	521 826	392 612
Pensjonskostnader	46 481	37 134
Andre ytelser	6 373	52 412
<b>Sum</b>	<b>5 093 922</b>	<b>4 424 753</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	960 000	2 240 000	596 641	3 796 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			64 229	64 229
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>960 000</b>	<b>2 240 000</b>	<b>660 870</b>	<b>3 860 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		243 600	458 491	702 091
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>960 000</b>	<b>1 996 400</b>	<b>202 379</b>	<b>3 158 779</b>
Årets ordinære avskrivninger		59 700	90 400	150 100
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	



**Kalstveit Bygg AS**

Noter til regnskapet 2021

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	400 271
Endring i utsatt skatt	-193 413	-61 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-193 413</b>	<b>338 472</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-918 290	1 538 564
Permanente forskjeller	39 142	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-438 890	509 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-228 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 318 038</b>	<b>1 819 412</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	400 271
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>400 271</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 144	-8 052	23 092
Tilvirkningskontrakter	1 016 683	544 189	-472 494
Fordringer	-170 000	-170 000	0
Gevinst – og tapskonto	42 046	52 558	10 512
<b>Sum</b>	<b>857 585</b>	<b>418 695</b>	<b>-438 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 038	0	1 318 038
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-460 453</b>	<b>418 695</b>	<b>879 148</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-101 300</b>	<b>92 113</b>	<b>193 413</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	300 000	117 700	1 487 126	1 904 826
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>117 700</b>	<b>1 487 126</b>	<b>1 904 826</b>
Årets resultat			-724 877	-724 877
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>117 700</b>	<b>762 250</b>	<b>1 179 950</b>



## Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 351 920	2 575 007
Garantier	365 319	365 319
<b>Sum</b>	<b>2 717 239</b>	<b>2 940 326</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 956 400	3 016 100
Driftstilbehør	195 729	228 550
Kundefordringer	2 956 659	3 067 550
<b>Sum</b>	<b>6 108 788</b>	<b>6 312 200</b>

Det er stilt pant i varelager inntil kr. 1 mill, driftstilbehør inntil kr. 1 mill, og i factoring inntil kr. 1 mill.

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 412 420.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalstveit Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kagiso Kalstveit	100	33,3	33,3
Inge Hansen	100	33,3	33,3
Rainer Kalstveit	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Kagiso Kalstveit	styremedlem/daglig leder	100
Rainer Kalstveit	styreleder	100
Inge Hansen	styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstveit Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kalstveit Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av disse resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kalstveit Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor