



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 147 570	1 090 176
Andre driftsinntekter		9 144	40 856
Sum inntekter		1 156 714	1 131 032
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		463 401	500 113
Sum kostnader		463 401	500 113
Driftsresultat		693 312	630 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	8
Sum finansinntekter		768	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 282	385 213
Annen rentekostnad			914
Sum finanskostnader		797 282	386 127
Netto finans		-796 514	-386 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 202	244 800
Skattekostnad	3	-22 704	53 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 498	190 944
Årsresultat		-80 498	190 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 498	190 944
Totalresultat		-80 498	190 944
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			181 068
Udekket tap		-70 621	
Avsatt til annen egenkapital			9 876
Overført fra annen egenkapital		-9 876	
Sum overføringer og disponeringer		-80 498	190 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 704	
Sum immaterielle eiendeler		22 704	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 813 523	15 813 523
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 813 523	15 813 523
Sum anleggsmidler		15 836 227	15 813 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 950	14 856
Andre kortsiktige fordringer		44 820	49 504
Sum fordringer		98 770	64 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		293 897	137 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 897	137 895
Sum omløpsmidler		392 667	202 256
SUM EIENDELER		16 228 894	16 015 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		379 524	379 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		879 524	879 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 876
Udekket tap		70 621	
Sum opptjent egenkapital		-70 621	9 876
Sum egenkapital		808 902	889 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 292 372	14 762 952
Sum annen langsiktig gjeld		15 292 372	14 762 952
Sum langsiktig gjeld		15 292 372	14 762 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	131 289
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			232 138
Sum kortsiktig gjeld		127 620	363 427
Sum gjeld		15 419 992	15 126 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 894	16 015 779
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341030

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 182 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 23-25 AS
Forretningsadresse: c/o Vestlia Resort AS
Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 147 570	1 090 176
Andre driftsinntekter		9 144	40 856
Sum inntekter		1 156 714	1 131 032
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		463 401	500 113
Sum kostnader		463 401	500 113
Driftsresultat		693 312	630 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	8
Sum finansinntekter		768	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		797 282	385 213
Annen rentekostnad			914
Sum finanskostnader		797 282	386 127
Netto finans		-796 514	-386 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-103 202	244 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 704	53 856
Årsresultat		-80 498	190 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 498	190 944
Totalresultat		-80 498	190 944
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			181 068
Udekket tap		-70 621	
Avsatt til annen egenkapital			9 876
Overført fra annen egenkapital		-9 876	



Sum overføringer og
disponeringer

-80 498

190 944



Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 22 704
Sum immaterielle eiendeler 22 704

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 15 813 523 15 813 523
Inventar og utstyr 2
Sum varige driftsmidler 15 813 523 15 813 523

Sum anleggsmidler 15 836 227 15 813 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 53 950 14 856
Andre kortsiktige fordringer 44 820 49 504
Sum fordringer 98 770 64 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 293 897 137 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 897 137 895

Sum omløpsmidler 392 667 202 256

SUM EIENDELER 16 228 894 16 015 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 379 524 379 524
Sum innskutt egenkapital 879 524 879 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 876
Udekket tap 70 621
Sum opptjent egenkapital -70 621 9 876

Sum egenkapital 808 902 889 400



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 292 372	14 762 952
Sum annen langsiktig gjeld	15 292 372	14 762 952
Sum langsiktig gjeld	15 292 372	14 762 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 620	131 289
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld		232 138
Sum kortsiktig gjeld	127 620	363 427
Sum gjeld	15 419 992	15 126 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 228 894	16 015 779
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 984 182 007
GEILOVEGEN 23-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geilovegen 23-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilovegen 23-25 AS som viser et underskudd på kr 80 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Geilovegen 23-25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 13:29:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Geilovegen 23-25 AS

Org.nr.: 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 147 570	1 090 176
Andre driftsinntekter		9 144	40 856
Sum driftsinntekter		1 156 714	1 131 032
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		463 401	500 113
Sum driftskostnader		463 401	500 113
Driftsresultat		693 312	630 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		768	8
Rentekostnader til konsernselskap		797 282	385 213
Rentekostnader		0	914
Resultat av finansposter		-796 514	-386 119
Resultat før skattekostnad		-103 202	244 800
Skattekostnad	3	-22 704	53 856
Årets resultat		-80 498	190 944
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	181 068
Avsatt til annen egenkapital		0	9 876
Overført til udekket tap		-70 621	0
Overført fra annen egenkapital		-9 876	0
Sum overføringer		-80 498	190 944

Organisasjonsnummer 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	22 704	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 813 523	15 813 523
Sum anleggsmidler		15 836 227	15 813 523
Omløpsmidler			
Kundefordringer		53 950	14 856
Andre kortsiktige fordringer		44 820	49 504
Bankinnskudd og kontanter		293 897	137 895
Sum omløpsmidler		392 667	202 256
Sum eiendeler		16 228 894	16 015 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		379 524	379 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 876
Udekket tap		-70 621	0
Sum egenkapital		808 902	889 400
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		15 292 372	14 762 952
Sum annen langsiktig gjeld		15 292 372	14 762 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 620	131 289
Konsernbidrag		0	232 138
Sum kortsiktig gjeld		127 620	363 427
Sum egenkapital og gjeld		16 228 894	16 015 779
Oslo, 20.03.2024			
<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> Styremedlem		<u>Roger Espeli</u> Styreleder/daglig leder	
Organisasjonsnummer 984 182 007			



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilgruppen AS, org.nr 917 861 900. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.
Offentlige tilskudd er bruttoført, og inngår i andre driftsinntekter.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 050 000	13 763 523	15 813 523
Prosentstøtt ordinære avskrivning	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	51 070	
Endring i utsatt skatt	-22 704	2 786	
Sum skattekostnad	-22 704	53 856	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 202	244 800	
Endring i midlertidige forskjeller	70 000	-12 663	
Avgitt konsernbidrag	0	-232 137	
Årets skattegrunnlag	-33 202	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 070	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 070	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Fordringer	-70 000	0	70 000
Sum	-70 000	0	70 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 202	0	33 202
Sum	-103 202	0	103 202
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 704	0	22 704

Organisasjonsnummer 984 182 007



Geilovegen 23-25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pant

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Eiendom	15 813 523	15 813 523

Sparebanken 1 Hallingdal Valdres har pant i eiendommen pålydende kr 500 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 984 182 007



Elektronisk signatur

Signert av

Espeli, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/20/2024 16:40:25

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

03/25/2024 11:02:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.