



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS
Forretningsadresse: Heggessvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 841	26 598
Annen driftsinntekt		1 290 060	1 412 678
Sum inntekter		1 340 901	1 439 276
Kostnader			
Varekostnad		25 499	22 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 931	202 128
Annen driftskostnad	4	429 561	516 369
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		731 910	698 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 726	7 626
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			669
Annen finanskostnad		95 398	111 793
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		640 238	593 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-316 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 238	909 878
Årsresultat		640 238	909 878
Totalresultat		640 238	909 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	640 238	909 878
Sum overføringer og disponeringer		640 238	909 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		26 000
Sum immaterielle eiendeler		0	26 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 562 974	4 681 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	53 125	62 500
Sum varige driftsmidler		4 616 099	4 744 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 616 099	4 770 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 884	44 672
Andre fordringer		27 728	34 115
Sum fordringer		75 612	78 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 539	827 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 539	827 922
Sum omløpsmidler		572 151	906 709
SUM EIENDELER		5 188 249	5 676 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 106 163	2 465 925
Sum opptjent egenkapital		3 106 163	2 465 925
Sum egenkapital		3 206 163	2 565 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 926 374	3 014 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 374	3 014 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 272
Skyldige offentlige avgifter		5 557	
Annen kortsiktig gjeld		50 155	64 155
Sum kortsiktig gjeld		55 712	96 427
Sum gjeld		1 982 086	3 110 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 249	5 676 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598788

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM TUNET AS
Forretningsadresse: Heggesvevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 841	26 598
Annen driftsinntekt		1 290 060	1 412 678
Sum inntekter		1 340 901	1 439 276
Kostnader			
Varekostnad		25 499	22 723
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 931	202 128
Annen driftskostnad	4	429 561	516 369
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		731 910	698 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 726	7 626
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			669
Annen finanskostnad		95 398	111 793
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 238	593 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 238	909 878
Årsresultat		640 238	909 878
Totalresultat		640 238	909 878
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	640 238	909 878
Sum overføringer og disponeringer		640 238	909 878



Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	0	26 000
Sum immaterielle eiendeler		0	26 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 562 974	4 681 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,6	53 125	62 500
Sum varige driftsmidler		4 616 099	4 744 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 616 099	4 770 029
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	47 884	44 672
Andre fordringer		27 728	34 115
Sum fordringer		75 612	78 787
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 539	827 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 539	827 922
Sum omløpsmidler		572 151	906 709
SUM EIENDELER		5 188 249	5 676 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 106 163	2 465 925
Sum opptjent egenkapital		3 106 163	2 465 925
Sum egenkapital		3 206 163	2 565 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 926 374	3 014 387
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 374	3 014 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 272
Skyldige offentlige avgifter		5 557	
Annen kortsiktig gjeld		50 155	64 155
Sum kortsiktig gjeld		55 712	96 427
Sum gjeld		1 982 086	3 110 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 188 249	5 676 739



Organisasjonsnr: 993 730 394
SOLHEIM TUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOLHEIMTUNET AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020-31.12.2020. Selskapet ble stiftet 31.01.2009



SOLHEIMTUNET AS

Note 1. Driftsmidler

Tekst	Fast eiendom og inventar	Immaterielt driftsmiddel	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5 929 616	746 297	5 929 616
Tilgang	-		0
Avgang til anskaffelseskost			
Samlede ord. avskrivninger	1 313 517	746 297	1 313 517
Samlede nedskrivninger			
Bokført verdi pr. 31.12.	4 616 099	-	4 616 099
Årets avskrivninger:	127 931	26 000	127 931
Årets nedskrivning:			
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2-10%	25 %	

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	640 238
Permanente forskjeller	0
Anvendt av fremførbart underskudd	568 292
Endring midlertidige forskjeller	-71 946

Sk.pliktig inntekt/fremførbart underskudd 0

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	<u>140 853</u>
Skattekostnad	<u>140 853</u>



SOLHEIMTUNET AS

Utsatt skatt/skattefordel:

	2019	2020	Endring
Netto grunnlag	-876 660	-236 422	-640 238
Utsatt skatt 22 %.	-192 865	-52 013	140 853

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel avsettes ikke av forsiktighetsprinsipp ihht reglene for små bedrifter

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 1000 pålydene kr. 100,- ,totalt kr. 100.000,-. Balanseført aksjekapital er kr.: 100.000.

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
M. Traaseth Holding AS	500	50 %	
E. Rekedal Holding AS	500	50 %	

Note 4. Ansatte,godtgjørelser, lån til ansatte.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Revisjon er fravalgt fra 2016

Note 5. Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen ek/udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	100 000		2 465 925	2 565 925
Fusjon med Proffsalg AS				0
Årets resultat			640 238	640 238
Pr. 31.12.2020	100 000	0	3 106 163	3 206 163

Note 6. Langsiktig gjeld

Lån på kr 1.926.374 er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på faste eiendommer er kr 4.562.974.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid: kr 842.989

Note 7. Kundefordringer

Det er ikke avsatt til fremtidig tap på kundefordringer.