



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 18
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 993	786 912
Sum inntekter		898 993	786 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 877	308 877
Annen driftskostnad		203 905	76 661
Sum kostnader		512 782	385 538
Driftsresultat		386 211	401 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		196 219	130 374
Sum finanskostnader		196 219	130 374
Netto finans		-196 219	-130 365
Resultat før skattekostnad		189 992	271 009
Skattekostnad		41 804	59 620
Årsresultat		148 189	211 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 189	211 389
Sum overføringer og disponeringer		148 189	211 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		200 789	169 384
Sum immaterielle eiendeler		200 789	169 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 817 405	3 126 282
Sum varige driftsmidler		2 817 405	3 126 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 018 194	3 295 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 336	81 970
Andre kortsiktige fordringer	2	1 579 089	1 382 647
Konsernfordringer		24 233	0
Sum fordringer		1 640 659	1 464 617
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 915	120 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 915	120 027
Sum omløpsmidler		1 650 574	1 584 644
SUM EIENDELER		4 668 768	4 880 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 480	630 480
Overkurs		240	240
Sum innskutt egenkapital		630 720	630 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 639	622 451
Sum opptjent egenkapital		770 639	622 451
Sum egenkapital		1 401 359	1 253 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 990	3 360 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 990	3 360 170
Sum langsiktig gjeld		3 122 990	3 360 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	3 875
Betalbar skatt		73 209	89 240
Skyldige offentlige avgifter		29 725	31 191
Kortsiktig konserngjeld		0	134 580
Annen kortsiktig gjeld		39 934	8 083
Sum kortsiktig gjeld		144 418	266 969
Sum gjeld		3 267 408	3 627 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 768	4 880 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445516

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 928 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 18
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 928 396
O M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 993	786 912
Sum inntekter		898 993	786 912
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 877	308 877
Annen driftskostnad		203 905	76 661
Sum kostnader		512 782	385 538
Driftsresultat		386 211	401 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		196 219	130 374
Sum finanskostnader		196 219	130 374
Netto finans		-196 219	-130 365
Resultat før skattekostnad		189 992	271 009
Skattekostnad		41 804	59 620
Årsresultat		148 189	211 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		148 189	211 389
Sum overføringer og disponeringer		148 189	211 389



Sum innskutt egenkapital	630 720	630 720
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	770 639	622 451
Sum opptjent egenkapital	770 639	622 451
Sum egenkapital	1 401 359	1 253 171
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 122 990	3 360 170
Sum annen langsiktig gjeld	3 122 990	3 360 170
Sum langsiktig gjeld	3 122 990	3 360 170
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 550	3 875
Betalbar skatt	73 209	89 240
Skyldige offentlige avgifter	29 725	31 191
Kortsiktig konserngjeld	0	134 580
Annen kortsiktig gjeld	39 934	8 083
Sum kortsiktig gjeld	144 418	266 969
Sum gjeld	3 267 408	3 627 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 668 768	4 880 310



Organisasjonsnr: 995 928 396
O M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6111974.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6111974.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3294569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2817405.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308877.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1937090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3122990.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2817404.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i bygg G27/B1375 i Alta med 1. prioritet kr. 4 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



O M EIENDOM AS
995 928 396

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		898 993	786 912
Sum driftsinntekter		898 993	786 912
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-308 877	-308 877
Annen driftskostnad		-203 905	-76 661
Sum driftskostnader		-512 782	-385 538
Driftsresultat		386 211	401 374
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-196 219	-130 374
Sum finanskostnader		-196 219	-130 374
Netto finans		-196 219	-130 365
Resultat før skattekostnad		189 992	271 009
Skattekostnad		-41 804	-59 620
Årsresultat		148 189	211 389
Overføringer			
Annen egenkapital		148 189	211 389
Sum overføringer		148 189	211 389



O M EIENDOM AS
995 928 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		200 789	169 384
Sum immaterielle eiendeler		200 789	169 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 817 405	3 126 282
Sum varige driftsmidler		2 817 405	3 126 282
Sum anleggsmidler		3 018 194	3 295 666
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 336	81 970
Kortsiktige konsernfordringer		24 233	0
Andre kortsiktige fordringer	2	1 579 089	1 382 647
Sum fordringer		1 640 659	1 464 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 915	120 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 915	120 027
Sum omløpsmidler		1 650 574	1 584 644
SUM EIENDELER		4 668 768	4 880 310



O M EIENDOM AS
995 928 396

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 480	630 480
Overkurs		240	240
Sum innskutt egenkapital		630 720	630 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 639	622 451
Sum opptjent egenkapital		770 639	622 451
Sum egenkapital		1 401 359	1 253 171
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 122 990	3 360 170
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 990	3 360 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 550	3 875
Betalbar skatt		73 209	89 240
Skyldige offentlige avgifter		29 725	31 191
Kortsiktig konserngjeld		0	134 580
Annen kortsiktig gjeld		39 934	8 083
Sum kortsiktig gjeld		144 418	266 969
Sum gjeld		3 267 408	3 627 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 668 768	4 880 310

Alta, 18.04.2024

Tormod Kristensen
styrets leder / daglig leder

Aina Kristensen
styremedlem



O M EIENDOM AS
995 928 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



O M EIENDOM AS
995 928 396

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 111 974
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 111 974
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 294 569
Balanseført verdi per 31.12.	2 817 405
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	308 877

Note 2 - Fordringer

	2023	2022
1560 Tormod Kristensen Maskin AS	1 568 780	1 374 780

Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	5 254	630 480

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tokri Eiendom AS	120	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær skylder selskapet kr 24 233. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 937 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 122 990
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 817 404
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i bygg G27/B1375 i Alta med 1. prioritet kr. 4 000 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.