



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 170	782 160
Sum inntekter		782 170	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 918	18 198
Annen driftskostnad	3,4,5,6	460 091	483 016
Sum kostnader		479 009	501 214
Driftsresultat		303 161	280 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	387	522
Sum finansinntekter		387	522
Annen rentekostnad	8	58 741	75 491
Sum finanskostnader		58 741	75 491
Netto finans		-58 354	-74 969
Ordinært resultat før skattekostnad		244 807	205 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 807	205 977
Årsresultat		244 807	205 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 807	205 977
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		244 807	205 977
Sum overføringer og disponeringer		244 807	205 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 697 391	6 697 391
Sum varige driftsmidler		6 697 391	6 697 391
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler	9,14	6 711 391	6 711 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 020	
Andre fordringer		42 008	39 632
Sum fordringer		67 028	39 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	922 524	726 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 524	726 424
Sum omløpsmidler		989 552	766 056
SUM EIENDELER		7 700 943	7 477 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 278 126	3 033 319
Sum opptjent egenkapital		3 278 126	3 033 319
Sum egenkapital	11	3 279 526	3 034 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 942	150 565
Sum avsetninger for forpliktelser	6	250 942	150 565
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 112 736	4 243 603
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	4 112 736	4 243 603
Sum langsiktig gjeld		4 363 678	4 394 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 692	45 850
Annen kortsiktig gjeld		4 046	2 711
Sum kortsiktig gjeld		57 738	48 561
Sum gjeld		4 421 417	4 442 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 943	7 477 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378792

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 719 266
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØKLANDSMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		782 170	782 160
Sum inntekter		782 170	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 918	18 198
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	460 091	483 016
Sum kostnader		479 009	501 214
Driftsresultat		303 161	280 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	387	522
Sum finansinntekter		387	522
Annen rentekostnad	8	58 741	75 491
Sum finanskostnader		58 741	75 491
Netto finans		-58 354	-74 969
Ordinært resultat før skattekostnad		244 807	205 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 807	205 977
Årsresultat		244 807	205 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 807	205 977
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		244 807	205 977
Sum overføringer og disponeringer		244 807	205 977



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	6 697 391	6 697 391
	6 697 391	6 697 391

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	14 000	14 000
	14 000	14 000

Sum anleggsmidler **9,14** **6 711 391** **6 711 391**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	25 020	
	42 008	39 632
	67 028	39 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6,10	922 524	726 424
	922 524	726 424

Sum omløpsmidler **989 552** **766 056**

SUM EIENDELER **7 700 943** **7 477 447**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	1 400	1 400
	1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	3 278 126	3 033 319
	3 278 126	3 033 319



Sum egenkapital	11	3 279 526	3 034 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		250 942	150 565
Sum avsetninger for forpliktelses	6	250 942	150 565
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 112 736	4 243 603
Sum annen langsiktig gjeld	14,12,13	4 112 736	4 243 603
Sum langsiktig gjeld		4 363 678	4 394 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 692	45 850
Annen kortsiktig gjeld		4 046	2 711
Sum kortsiktig gjeld		57 738	48 561
Sum gjeld		4 421 417	4 442 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 943	7 477 447



Organisasjonsnr: 953 719 266
RØKLANDSMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Røklandsmoen Borettslag
Organisasjonsnr. 953 719 266

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	717 497	533 138
Årets resultat	244 807	205 977
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	100 377	100 413
Langsiktig lån 01.01.	2 593 603	2 715 634
Langsiktig lån 31.12.	2 462 736	2 593 603
Avdrag langsiktige lån	-130 867	-122 031
Endring disponible midler	214 317	184 359
Disponible midler 31.12.	931 814	717 497

Omløpsmidler	989 552	766 056
Kortsiktig gjeld	-57 738	-48 561
Disponible midler	931 814	717 495

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	918	198
Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 918	18 198

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	7 241	81
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	7 241	81

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	46 901	46 899
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	46 901	46 899

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5- Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	21 539	16 561
Løpende vedlikehold vvs	0	23 568
Løpende vedlikehold elektro	5 431	0
Løpende vedlikehold utvendig	12 050	0
Til sammen	39 020	40 129

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	2 578	0
Renovasjon, vann, avløp ol	176 912	182 174
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Brøyting - gressklipping	12 000	38 569
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 375
Porto/distribusjon av info mv	1 973	1 729
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	2 100	2 100
Forsikring	40 219	42 167
Generalforsamling	1 200	994
Eiendomsskatt	20 972	20 972
Bankgebyr	2 550	2 500
Annen kostnad	0	70
Avsetning vedlikeholdsfond	100 377	100 413
Sum	366 931	395 913

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	100 377	100 413
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	250 942	150 565

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	377	522
Renteinntekt fra andelseierne	10	0
Sum	387	522

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	58 741	75 453
Rentekostnad leverandører	0	38
Sum	58 741	75 491



Note 9 - Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1986	6 697 391
Økt andel Røklund vannverk		14 000
		6 711 391

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 31.12.21	0
-----------------------------------	---

Midlene er satt inn på skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 400	3 033 319	3 034 719
Årsresultat		244 807	244 807
Egenkapital 31.12.2021	1 400	3 278 126	3 279 526

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
DNB	3 000 000	2 593 603		130 867	2 462 736	1 769 781
Sum langs. gjeld				130 867	2 462 736	1 769 781

DNB: Opptaksår: 2017 Løpetid: 20 år Rentevilkår: 2,5 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
4	157 558	2 462 736
10	183 250	
Sum		2 462 736



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 1 650 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
DNB	2 462 736
Borettsinnskudd	1 650 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	4 112 736
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 711 391

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Røklandsmoen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røklandsmoen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@roganrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA

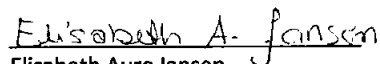


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 21.04.2022
Rognan Revisjon AS


Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Frank R. Beiermann 900 72 861
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post:: firmapost@rognanrevisjon.no

Mads Kristensen 912 44 106