



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 332 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAND FINSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fekjan 7B 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	349 819	36 731
Sum kostnader		349 819	36 731
Driftsresultat		-349 819	-36 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 780 000	10 730 000
Annen renteinntekt		32 043	4 182
Gevnst ved salg av datterselskap		3 058 000	
Sum finansinntekter		7 870 043	10 734 182
Annen rentekostnad		676	348
Annen finanskostnad		375 949	19 500
Sum finanskostnader		376 625	19 848
Netto finans		7 493 418	10 714 334
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143 599	10 677 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 225	59 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 123 374	10 618 236
Årsresultat		7 123 374	10 618 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		302 000	
Tilleggsutbytte		6 700 000	6 550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 374	4 068 236
Sum overføringer og disponeringer		7 123 374	10 618 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 766 800	2 078 000
Lån til foretak i samme konsern	6	4 059 842	4 059 843
Investeringer i tilknyttet selskap		19 500	2 719 500
Andre fordringer	6	7 990 580	5 908 500
Sum finansielle anleggsmidler		16 836 722	14 765 843
Sum anleggsmidler		16 836 722	14 765 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		302 295	662 295
Konsernfordringer	6	72 000	313 911
Sum fordringer		374 295	976 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 943	1 719 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 943	1 719 920
Sum omløpsmidler		1 759 238	2 696 126
SUM EIENDELER		18 595 960	17 461 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 159 632	17 036 259
Sum opptjent egenkapital		17 159 632	17 036 259
Sum egenkapital		17 519 632	17 396 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 290
Sum avsetninger for forpliktelser			4 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	24 515	56 265
Utbytte		302 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	728 177	
Annen kortsiktig gjeld		21 636	3 155
Sum kortsiktig gjeld		1 076 328	59 420
Sum gjeld		1 076 328	63 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 595 960	17 459 969



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	336 833 293	298 605 939
Annen driftsinntekt		1 425 042	852 952
Sum inntekter		338 258 335	299 458 891
Kostnader			
Varekostnad		215 289 989	190 051 072
Lønnskostnad	2	75 917 830	64 825 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 793 823	3 316 445
Annen driftskostnad	2	21 079 613	19 755 233
Sum kostnader		316 081 255	277 948 414
Driftsresultat		22 177 080	21 510 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	360 000
Andel av overskudd i tilknyttet selskap	4	1 479 338	855 828
Annen renteinntekt		411 929	66 661
Gevinst ved salg av datterselskap		3 058 000	0
Sum finansinntekter		4 949 267	1 282 489
Annen rentekostnad		102 379	71 344
Annen finanskostnad		375 949	19 500
Sum finanskostnader		478 328	90 844
Netto finans		4 470 939	1 191 645
Ordinært resultat før skattekostnad		26 648 019	22 702 122
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 099 182	4 818 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 548 837	17 883 987
Årsresultat		21 548 837	17 883 987
Minoritetsinteresser		3 581 214	4 925 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 967 623	12 958 135



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		302 000	
Tilleggsutbytte		8 920 000	10 680 000
Overføringer annen egenkapital		12 326 837	7 203 987
Sum overføringer og disponeringer		21 548 837	17 883 987



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	6 737 422	5 764 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	14 876 751	12 389 834
Sum varige driftsmidler		21 614 173	18 154 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	746 409	2 394 067
Andre fordringer	6	11 317 695	6 308 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 064 104	8 702 567
Sum anleggsmidler		33 678 277	26 856 672
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		195 506	213 000
Sum varer		195 506	213 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	68 407 710	70 515 277
Andre fordringer		3 057 149	2 634 534
Sum fordringer		71 464 859	73 149 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 872 733	42 828 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 872 733	42 828 031
Sum omløpsmidler		101 533 098	116 190 842
SUM EIENDELER		135 211 375	143 047 514



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 066 825	43 900 487
Sum opptjent egenkapital		53 066 825	43 900 487
Minoritetsinteresser		14 418 313	11 788 183
Sum egenkapital		67 845 138	56 048 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 149 044	4 284 108
Sum avsetninger for forpliktelser		4 149 044	4 284 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 082 378	522 019
Annen langsiktig gjeld	6	1 578 828	1 578 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 206	2 100 847
Sum langsiktig gjeld		6 810 250	6 384 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 058 297	57 357 711
Betalbar skatt	5	5 604 188	6 473 653
Skyldige offentlige avgifter		11 236 413	10 891 386
Utbytte		302 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		8 355 089	5 681 139
Sum kortsiktig gjeld		60 555 987	80 613 889
Sum gjeld		67 366 237	86 998 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 211 375	143 047 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649323

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 332 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND FINSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fekjan 7B
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	349 819	36 731
Sum kostnader		349 819	36 731
Driftsresultat		-349 819	-36 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 780 000	10 730 000
Annen renteinntekt		32 043	4 182
Gevnst ved salg av datterselskap		3 058 000	
Sum finansinntekter		7 870 043	10 734 182
Annen rentekostnad		676	348
Annen finanskostnad		375 949	19 500
Sum finanskostnader		376 625	19 848
Netto finans		7 493 418	10 714 334
Ordinært resultat før skattekostnad		7 143 599	10 677 603
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 225	59 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 123 374	10 618 236
Årsresultat		7 123 374	10 618 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		302 000	
Tilleggsutbytte		6 700 000	6 550 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 374	4 068 236
Sum overføringer og disponeringer		7 123 374	10 618 236



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	4 290
Sum avsetninger for forpliktelses		4 290
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 290
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	56 265
Utbytte		302 000
Kortsiktig konserngjeld	6	728 177
Annen kortsiktig gjeld		21 636
Sum kortsiktig gjeld	1 076 328	59 420
Sum gjeld	1 076 328	63 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 595 960	17 459 969



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	336 833 293	298 605 939
Annen driftsinntekt		1 425 042	852 952
Sum inntekter		338 258 335	299 458 891
Kostnader			
Varekostnad		215 289 989	190 051 072
Lønnskostnad	2	75 917 830	64 825 664
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 793 823	3 316 445
Annen driftskostnad	2	21 079 613	19 755 233
Sum kostnader		316 081 255	277 948 414
Driftsresultat		22 177 080	21 510 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	360 000
Andel av overskudd i tilknyttet selskap	4	1 479 338	855 828
Annen renteinntekt		411 929	66 661
Gevinst ved salg av datterselskap		3 058 000	0
Sum finansinntekter		4 949 267	1 282 489
Annen rentekostnad		102 379	71 344
Annen finanskostnad		375 949	19 500
Sum finanskostnader		478 328	90 844
Netto finans		4 470 939	1 191 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 099 182	4 818 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 548 837	17 883 987
Årsresultat		21 548 837	17 883 987
Minoritetsinteresser		3 581 214	4 925 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 967 623	12 958 135
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	302 000	
Tilleggsutbytte	8 920 000	10 680 000
Overføringer annen egenkapital	12 326 837	7 203 987
Sum overføringer og disponeringer	21 548 837	17 883 987



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	6 737 422	5 764 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	14 876 751	12 389 834
Sum varige driftsmidler		21 614 173	18 154 105

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	746 409	2 394 067
Andre fordringer	6	11 317 695	6 308 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 064 104	8 702 567

Sum anleggsmidler		33 678 277	26 856 672
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		195 506	213 000
Sum varer		195 506	213 000

Fordringer

Kundefordringer	7	68 407 710	70 515 277
Andre fordringer		3 057 149	2 634 534
Sum fordringer		71 464 859	73 149 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	29 872 733	42 828 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 872 733	42 828 031

Sum omløpsmidler		101 533 098	116 190 842
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		135 211 375	143 047 514
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9,10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 066 825	43 900 487
Sum opptjent egenkapital		53 066 825	43 900 487
Minoritetsinteresser		14 418 313	11 788 183
Sum egenkapital		67 845 138	56 048 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 149 044	4 284 108
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 149 044	4 284 108
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 082 378	522 019
Annen langsiktig gjeld	6	1 578 828	1 578 828
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 206	2 100 847
Sum langsiktig gjeld		6 810 250	6 384 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 058 297	57 357 711
Betalbar skatt	5	5 604 188	6 473 653
Skyldige offentlige avgifter		11 236 413	10 891 386
Utbytte		302 000	210 000
Annen kortsiktig gjeld		8 355 089	5 681 139
Sum kortsiktig gjeld		60 555 987	80 613 889
Sum gjeld		67 366 237	86 998 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 211 375	143 047 514



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 922 332 703
SAND FINSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	360.00	1000.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans-Christian Finsatd	285.00	79.17%	Ordinære aksjer
Kristian Sand Finstad	75.00	20.83%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	360.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
F&J	72.00%	72.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sand Finstad Holding AS	Fekjan 7B 1394 NESBRU 3025 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sand Finstad Holding AS
(Organisasjonsnr: 922 332 703)

ÅRSOPPGJØRET

2023

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning

Penner: Dokumentnummer: MSJ/5A_DK/DA_IKT/KIS/ILU/OP/WVC/5.3.1/16



SAND FINSTAD HOLDING AS - ORG. NR 922 332 703

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Sand Finstad Holding AS er et holdingselskap som driver sin virksomhet fra Fekjan 7B på Nesbru i Asker.

Selskapets virksomhet består i hovedsak av å eie og forvalte 100% av aksjene i K-HC Invest AS, 69,8% av aksjene i Finstad & Jørgensen AS, 72% av aksjene i F&J Eiendom AS, og 58% av aksjene i Asker Betongsaging AS. I tillegg 39% i F7 Holding AS.

Stilling og resultat.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2023, kun finansinntekter og noen driftsutgifter.

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 7.123.374. Selskapet egenkapital utgjør pr. 31.12.23 kr. 17.519.632.

Konsernets inntekter økte i 2023 med kr. 38,8 mill. mens driftsresultatet økte med kr. 0,9 mill. Årsoverskuddet i konsernet økte fra kr. 17,9 mill. i 2022 til kr. 21,5 mill. i 2023.

Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.23 kr. 67,8 mill. mot kr. 56,0 mill. pr. 31.12.22.

Egenkapitalandelen i konsernet økte fra 39,2% i 2022 til 50,2% i 2023.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet, konsernregnskapet og årsberetningen et rettviseende bilde av selskapets og konsernets resultat av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko – Markedsutsikter

Sand Finstad Holding AS har ikke egen inntektsgivende virksomhet og er avhengig av utviklingen i datterselskapene for tilførsel av inntekter i form av avkastning.

Den største risiko- og usikkerhetsfaktoren hos datterselskapene i konsernet er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg -og anleggssektoren, av utviklingen i rehabiliteringsmarkedet, og av kundenes betalingsevne. Det er stor konkurranse om oppdragene i bransjen, men styret mener at selskapene er godt posisjonert og forberedt til å møte utfordringene også i tiden fremover.

Konsernet har en tilfredsstillende kapitalbase ved utløpet av året, og har for tiden kun beskjedne fremmedfinansiering og likviditeten er god.

Finstad & Jørgensen AS har hatt noe høyere volum på virksomheten, men en noe lavere driftsmargin i 2023 enn i 2022. Tilgangen på oppdrag og ordreserveren for utførelse framover er også tilfredsstillende, men det forventes dog ingen inntektsvekst av betydning i det kommende året, men resultat forventes å bli tilfredsstillende også i 2024.



F&J Eiendom AS, som ble stiftet i juli 2020, driver med utleie av eiendom, men har så langt hatt meget beskjeden virksomhet.

Asker Betongsaging AS ble stiftet i 2021. Selskapet, som i hovedsak driver med betongsaging og kjerneboring, er i god utvikling og har også i 2023 hatt solid vekst med nesten doubling av omsetningen fra kr. 6,5 mill. til kr. 11,8 mill., og fikk et overskudd på kr. 3,1 mill.

Vethe Maskin AS som pr. 31.12.23 eies 50% av K-HC Invest AS driver med graving og grunnarbeider og har vist meget god utvikling siden starten i 2018. Omsetning endte i 2023 på kr. 45,9 mill. og fikk et overskudd på kr. 3,0 mill.

F7 Holding AS er et holdingselskap innen eiendomsdrift som ble stiftet i 2021. Selskapet kjøpte tidlig i 2022 Fekjan 7B AS som er et eiendomsselskap som eier lokalene alle selskapene i konsernet drives fra. Fekjan 7B AS har lønnsom drift og solid egenkapital.

Den finansielle risikoen anses å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens konsernet har hatt 109 ansatte i løpet av 2023, hvorav 6 kvinner og 103 menn, alle i Finstad & Jørgensen AS og Asker Betongsaging AS. Dette tilsvarer 100 årsverk. Styrene i datterselskapene anser at deres personalpolitikk er kjønnsnøytral og det ikke er gjennomført spesielle tiltak innenfor likestillingsområdet.

Arbeidsmiljøet anses å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Finstad & Jørgensen AS og Asker Betongsaging AS virksomheter har i seg selv potensiale til å påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og ansatte i selskapene har oppmerksomhet rettet mot å forhindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Styrene og ledelsen i datterselskapene mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Våre kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Hendelser etter årets slutt

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2023 har datterselskapene ikke merket noen vesentlig negative effekter av koronapandemien. Imidlertid har denne samt krigen i Ukraina ført til sterk prisøkning på mange innsatsfaktorer, særlig trelast og metaller, samt forskyvning i leveringstider og knapphet på en del råvarer og byggevarer, som for mange i entreprenørbransjen har gitt fremdrifts- og lønnsomhetsproblemer. Det utelukkes ikke at dette kan få negativ innvirkning på inntjening og likviditet i enkelte datterselskap og konsernet, dersom situasjonen blir vedvarende over lengre tid.



Åpenhetsloven

Åpenhetsloven gjelder kun for datterselskapet Finstad & Jørgensen AS, hvor informasjon om denne vil bli tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Det har ikke inntruffet andre hendelser etter årets slutt som er av betydning for årsregnskapet og konsernregnskapet.

Årets resultat

Årets resultat og disponeringer dekkes som følger:

Avsatt utbytte	kr. 302.000
Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	kr. 6.700.000
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 121.374</u>
Sum	<u>kr. 7.123.374</u>

Asker, 28. juni 2024

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Kristian Sand Finstad
Styremedlem

Kristoffer Sand Finstad
Styremedlem

Stine Sand Finstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: M825A-DK/QA-107716-1531 U-0P000C-533F1W



SAND FINSTAD HOLDING AS
Organisasjonsnr: 922 332 703

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET		
2023	2022	NOTER	2023	2022	
		Driftsinntekt			
0	0	Salgsinntekt	1	336 833 293	298 605 939
0	0	Annen driftsinntekt		1 425 042	852 952
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt		<u>338 258 335</u>	<u>299 458 891</u>
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		215 289 989	190 051 072
0	0	Lønnskostnad	2	75 917 830	64 825 664
0	0	Avskrivning	3	3 793 823	3 316 445
349 819	36 731	Annen driftskostnad	2	21 079 613	19 755 233
<u>349 819</u>	<u>36 731</u>	Sum driftskostnad		<u>316 081 255</u>	<u>277 948 414</u>
<u>-349 819</u>	<u>-36 731</u>	Driftsresultat		<u>22 177 080</u>	<u>21 510 477</u>
		Finansposter			
4 780 000	10 730 000	Utbytte fra datter- og tilknyttede selskaper		0	360 000
0	0	Andel av overskudd i tilknyttet selskap	4	1 479 338	855 828
3 058 000	0	Gevinst ved salg av datterselskap		3 058 000	0
32 043	4 182	Annen renteinntekt		411 929	66 661
-676	-348	Annen rentekostnad		-102 379	-71 344
-375 949	-19 500	Annen finanskostnad		-375 949	-19 500
<u>7 493 418</u>	<u>10 714 334</u>	Sum finansposter		<u>4 470 939</u>	<u>1 191 645</u>
<u>7 143 599</u>	<u>10 677 603</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 648 019</u>	<u>22 702 122</u>
<u>-20 225</u>	<u>-59 367</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-5 099 182</u>	<u>-4 818 135</u>
<u>7 123 374</u>	<u>10 618 236</u>	ÅRSRESULTAT		<u>21 548 837</u>	<u>17 883 987</u>
		Minoritetens andel av overskuddet		<u>3 581 214</u>	<u>4 925 852</u>
		Disponering av årets resultat			
-302 000	0	Utbytte		-302 000	0
-6 700 000	-6 550 000	Tilleggsutbytte		-8 920 000	-10 680 000
-121 374	-4 068 236	Overført annen egenkapital		-12 326 837	-7 203 987
<u>-7 123 374</u>	<u>-10 618 236</u>	Sum disponeringer		<u>-21 548 837</u>	<u>-17 883 987</u>

Pennet Dokumentnummer: M8275A-DK/DA-VTTIK-AS3FLU-OPWVC-533FW



SAND FINSTAD HOLDING AS
Organisasjonsnr. 922 332 703

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2023	31.12.2022		NOTER	31.12.2023	31.12.2022
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
360 000	360 000	Aksjekapital	9,10	360 000	360 000
360 000	360 000	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		360 000	360 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
17 159 632	17 038 259	Annen egenkapital	10	67 485 138	55 688 670
17 159 632	17 038 259	<i>Sum opptjent egenkapital</i>		67 485 138	55 688 670
17 519 632	17 398 259	Sum egenkapital		67 845 138	56 048 670
		Minoritetens andel av egenkapitalen		14 418 313	11 788 183
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	4 290	Utsatt skatt	5	4 149 044	4 284 108
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	11	1 082 378	522 019
0	0	Annen langsiktig gjeld	6	1 578 828	1 578 828
0	4 290	Sum langsiktig gjeld		6 810 250	6 384 955
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		35 058 297	57 357 711
24 515	56 265	Betalbar skatt	5	5 604 188	6 473 653
728 177	0	Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
302 000	0	Utbytte		302 000	210 000
0	0	Skyldige offentlige avgifter		11 236 413	10 891 386
21 636	3 155	Annen kortsiktig gjeld		8 355 089	5 681 139
1 076 328	59 420	Sum kortsiktig gjeld		60 555 987	80 613 889
1 076 328	63 710	Sum gjeld		67 366 237	86 998 844
18 595 960	17 461 969	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		135 211 375	143 047 514

Penneo Dokumentnr: M825A-DK/DA-IVTTIK-IS3EU-OPNIVC-S3FW

Nebru, 28. juni 2024

Hans-Christian Finstad
Styreleder

Kristian Sand Finstad
Styremedlem

Kristoffer Sand Finstad
Styremedlem

Stine Sand Finstad
Styremedlem



SAND FINSTAD HOLDING AS

Organisasjonsnr: 922 332 703

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2023	2022		2023	2022
7 143 599	10 677 603	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 648 019	22 702 122
-56 265	-796 701	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 473 653	-3 198 495
0	0	Betalte skatter	-1 425 042	-827 932
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	9 867	0
0	0	Tap ved salg av driftsmidler	3 793 823	3 316 445
0	0	Ordinære avskrivninger	-3 058 000	0
-3 058 000	0	Gevinst ved salg av datterselskap	-1 479 338	-855 828
0	0	Resultatandel etter EK-metodern	17 494	-33 000
0	0	Endring i varelager	2 107 567	-26 662 320
0	0	Endring i kundefordringer	-22 299 414	32 341 451
0	0	Endring i leverandørgjeld	4 802 631	3 335 868
-2 010 151	-12 747 000	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
2 019 183	-2 866 098	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 643 954	30 118 311
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	2 366 000	5 071 143
997 920	0	Innbetaling ved salg av datterselskap	997 920	0
0	-638 000	Utbetaling ved investering i datterselskaper	0	0
0	0	Utbetaling ved investering i tilknyttede selskaper	0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler	-8 671 551	-4 418 010
-2 082 080	-5 811 000	Utbetaling vedr. langsiktige fordringer	-2 081 980	-5 811 000
0	0	Utbetaling vedr. langsiktig lån	0	-2 622 268
-1 084 160	-6 449 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 389 611	-7 780 135
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	560 359	0
5 430 000	10 260 000	Innbetaling av utbytte fra konsern- og tilknyttede selskaper	360 000	500 000
-6 700 000	-6 550 000	Utbetaling av utbytte	-9 130 000	-10 680 000
-1 270 000	3 710 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 209 641	-10 180 000
-334 977	-5 605 098	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-12 955 298	12 158 176
1 719 920	7 325 018	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	42 828 031	30 669 855
1 384 943	1 719 920	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	29 872 733	42 828 031

Penneo Dokumentnøkkel: M825A-DK/QA-IVTTK-453FU-0PNU/C-5,33FW



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Noter til regnskapet for 2023

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

For selskaper i konsernet med inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres inntektene i takt med prosjektene fullføringsgrad når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte.

Fremdriften måles som påløpne estimerte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige plasseringer

Aksjer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Aksjer i tilknyttede selskaper av betydning er behandlet etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av innkjøpte varer til kostpriser med nedskrivning for ukurans ved behov.

Tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder. Det tas hensyn til avsetning for tapsprosjekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er dethøyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Pensjoner

Selskapene med ansatte har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan revertere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kantanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Sand Finstad Holding AS med datterselskapene K-HC Invest AS, Finstad & Jørgensen AS, Asker Betongsaging AS, F&J Eiendom AS og Ravnsborgveien 49-51 AS. I tillegg de tilknyttede selskapene Vethe Maskin AS, F7 Holding AS og Fekjan 7B AS. Med unntak for Vethe Maskin AS er alle selskapene ført etter kostmetoden i konsernregnskapet. Vethe Maskin AS er bokført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Årets andel av resultatet i Vethe Maskin AS er inntektsført i konsernet med kr. 1.479.338. Andelen i F7 Holding AS er ikke behandlet etter egenkapitalmetoden grunnet uvesentlig effekt for konsernregnskapet. Datterselskapene i konsernet har hatt intern omsetning på i alt kr. 13.337.744 som er eliminert i konsernregnskapet. Det samme gjelder for alle fordringer og gjeld.

Datterselskapet K-HC Invest AS er et heleid hjelpe-selskap opprettet i 2023 ifm konsern fusjon i Vethe Maskin AS. Selskapet er innfusjonert i Sand Finstad Holding AS i 2024.

Note 1. Salgsinntekter - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skriver seg fra virksomhet i Norge, i hovedsak i Østlandsområdet.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2023	2022
Lønninger	63 299 309	54 638 597
Folketrygdavgift	8 335 966	7 154 089
Pensjonskostnader	1 971 899	1 647 621
Andre ytelser	2 616 913	1 608 155
Offentlige tilskudd/refusjoner	-306 257	-222 798
Sum	75 917 830	64 825 664
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>109</u>	<u>75</u>



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Datterselskapene Finstad og Jørgensen AS og Asker Betongsaging AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	20 625	180 000
Andre tjenester	48 750	90 500
Sum	69 375	270 500

Note 3. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter og eiendommer	Transportmidler	Andre løsøre-driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	5 764 272	16 966 117	5 280 051	28 010 440
Tilgang kjøpte driftsmidler	973 150	5 988 433	1 709 968	8 671 551
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 581 270	0	-4 581 270
Anskaffelseskost 31.12.23	6 737 422	18 373 280	6 990 019	32 100 721
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.23	0	-6 539 920	-3 946 628	-10 486 548
Balanseført verdi 31.12.23	6 737 422	11 833 360	3 043 391	21 614 173
Årets avskrivninger	0	2 757 873	1 035 950	3 793 823
Økonomisk levetid		5-7 år	4-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Anskaffet	Forretningskontor	Eienandel	Stemmeandel
K-HC Invest AS	2023	Asker	100,0 %	100,0 %
F&J Eiendom AS	2020	Asker	72,0 %	72,0 %
Finstad & Jørgensen AS	2019	Asker	69,8 %	69,8 %
Asker Betongsaging AS	2021	Asker	58,0 %	58,0 %
F7 Holding AS	2021	Asker	39,0 %	39,0 %
Ravnsborgveien 49-51 AS (eies 100% av F&J Eiendom AS)	2021	Asker	72,0 %	72,0 %
Vethe Maskin AS (eies 50% av K-HC Invest AS)	2021	Asker	50,0 %	50,0 %
Fekjan 7B AS (eies 100% av F7 Holding AS)	2022	Asker	39,0 %	39,0 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023	Verdi i balansen	Andel av overskudd
K-HC Invest AS	2 543 226	-	2 710 800	
F&J Eiendom AS	1 000 474	-5 485	720 000	
Finstad & Jørgensen AS	46 703 482	14 673 002	698 000	
Asker Betongsaging AS	4 158 956	3 093 647	638 000	
F7 Holding AS	50 000	212 057	19 500	
Ravnsborgveien 49-51 AS	-48 491	-14 742		
Vethe Maskin AS	1 453 818	2 958 675		1 479 338
Fekjan 7B AS	12 646 914	1 217 314		
Sum	68 508 379	22 134 468	4 786 300	



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Note 5. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet
Resultat før skattekostnad	7 143 599
Tilbakeføring av gevinst ved salg av datterseskap	-3 058 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 780 000
3% av inntektsført utbytte	162 900
Andre permanente forskjeller	642 933
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	111 432

Årets betalbare skatt (22%) 24 515

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	24 515	5 604 188
Endring i utsatt skatt	-4 290	-525 303
Årets skattekostnad i regnskapet	20 225	5 078 885

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2023	2022	
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	19 500	19 500
Endring i midl. forskjeller = gr.lag for beregning av utsatt skatt	0	19 500	19 500
Utsatt skatt i balansen	0	4 290	-4 290

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2023	2022	
Driftsmidler	3 766 496	2 884 711	-881 785
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årets slutt	13 600 063	16 850 000	3 249 937
Kundefordringer	-209 049	-208 958	91
Fusjonsfordring	1 794 041	0	0
Gevinst og tapskonto	292 331	365 414	73 083
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	19 500	19 500
Underskudd til fremføring	-384 591	-437 447	-52 856
Endring i midl. forskjeller = gr.lag for beregning av utsatt skatt	18 859 291	19 473 220	2 407 970
Utsatt skatt i balansen	4 149 044	4 284 108	-135 065
Skattesats	22 %	22 %	

I konsernet er det i 2023 balanseført utsatt skatt knyttet til fusjonsfordring med kr. 394.689. Den fremgår ikke som endring i utsatt skatt i resultatregnskapet.

Pernico Dokumentnøkkel: M625A-DKQA-IVTJK-KS3FL-OPWU/C-533FW



Sand Finstad Holding AS

(org.nr. 922 332 703)

Note 6. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2023	2022
Langsiktig fordring på Ravensborveien 49-51 AS	4 059 843	4 059 843
Langsiktig fordring til F7 Holding AS	5 908 500	5 908 500
Langsiktig fordring Far Holding AS	2 082 080	0
Kortsiktig fordring Finstad & Jørgensen AS	0	23 911
Kortsiktig fordring på F&J Eiendom AS	72 000	0
Kortsiktig utbyttefordring Vethe Maskin AS	0	360 000
Kortsiktig utbyttefordring Asker Betongsaging AS	0	290 000
Kortsiktig gjeld til Finstad & Jørgensen AS	-728 177	0
Sum netto fordringer	11 394 246	10 642 254

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for noen av fordringene som heller ikke er renteberegnet.

Konsernet	2023	2022
Langsiktig lån til Vethe Maskin AS	400 000	400 000
Langsiktig fordring til F7 Holding AS	5 908 500	5 908 500
Langsiktig fordring Far Holding AS	2 082 080	0
Kortsiktig fusjonsfordring Vethe Maskin AS	2 927 115	0
Kortsiktig utbyttefordring Vethe Maskin AS	0	360 000
Kortsiktig fordring Hvalsenga AS	46 190	0
Langsiktig gjeld til Hvalsenga AS	-1 578 828	-1 578 828
Sum netto fordringer	9 787 080	5 091 694

Lånet til Vethe Maskin AS løper intill videre uten avtalt nedbetalingsplan eller renteberegning.

Fusjonsfordringen på Vethe Maskin AS skal i sin helhet gjøres opp i 2024 ved konvertering til egenkapital i selskapet.

Note 7. Kundefordringer - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	60 662 710	66 125 277
Netto prosjektbeholdning	7 995 000	4 640 000
Avsetning til tap	-250 000	-250 000
Netto kundefordringer i balansen	68 407 710	70 515 277

Langsiktige tilvirkningskontrakter:	2023	2022
Utført produksjon på anleggskontrakter	93 868 743	64 838 000
Andel fortjeneste basert på fullføringsgrad	13 600 063	16 850 000
Forskudd fra kunder	-99 473 806	-77 048 000
Estimert kontraktsfortjeneste	7 995 000	4 640 000

Note 8. Bundne midler - konsernet

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 2.999.168



Sand Finstad Holding AS
(org.nr. 922 332 703)

Note 9. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	360	1 000	360 000

Alle aksjene har likk stemmerett og utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Hans-Christian Finstad	285	79,2 %	79,2 %	Styreleder
Kristian Sand Finstad	75	20,8 %	20,8 %	Styremedlem
Sum	360	100 %	100,0 %	

Note 10. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	360 000	17 038 259	17 398 259

Årets endring i egenkapital:

Egenkapital 01.01			
Utbytte		-302 000	-302 000
Tilleggsutbytte		-6 700 000	-6 700 000
Årets resultat		7 123 374	7 123 374
Egenkapital 31.12	360 000	17 159 633	17 519 633

Konsernet

Endring i egenkapital:	2023	2022
Aksjekapital	360 000	360 000
Annen egenkapital 01.01	55 688 670	48 022 683
Utbytte	-302 000	0
Tilleggsutbytte	-8 920 000	-10 680 000
Konsernets resultat	21 548 837	17 886 987
Annen egenkapitaleffekt	-530 369	459 000
Sum egenkapital 31.12	67 845 138	56 048 670

Note 11. Pantegjeld og sikkerhetsstillelser mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	590 902	522 019

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Boligeiendommer	0	0
Av transportmidler	1 209 016	640 396

Ingen del av gjelden har forfall mer enn 5 år etter utløpet av balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur" De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finstad, Kristian Sand

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 19:46:32 UTC



Finstad, Kristian Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2353729

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 19:46:32 UTC



Finstad, Kristoffer Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3570201

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-10 20:20:59 UTC



Finstad, Hans-Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754050

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-10 20:30:59 UTC



Finstad, Stine Sand

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4493853

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-10 21:27:59 UTC



Penneo Dokumentnummer: MS/SA-DK/QA-I/TTIK-USEU-OPNVC-533FW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sand Finstad Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sand Finstad Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 7 123 374, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 21 548 837.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Pennet Dokumentbokkitt: 70B/T-UX 158-PZPS04-J06A-S164K-L7C5U



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28. juni.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Penneo Dokumentnr: 70671-UX158-12/15-Me-JC6A-S161K-E/CSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eik, Kjersti

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-10 20:49:07 UTC



Eik, Kjersti

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-621003

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-10 20:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70BJT-UX158-PZP5M-JQ0A-ST64K-E7CSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>