



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 63/65
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Sum inntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Andre driftskostnader | 2 | 552 066 | 191 336 |
| Sum kostnader | | 620 526 | 259 796 |
| Driftsresultat | | -63 676 | 297 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 170 |
| Andre finansinntekter | | 8 406 | 8 624 |
| Sum finansinntekter | | 8 525 | 8 794 |
| Annen rentekostnad | | 74 845 | 95 551 |
| Sum finanskostnader | | 74 845 | 95 551 |
| Netto finans | | -66 320 | -86 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 996 | 210 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 996 | 210 290 |
| Årsresultat | 3 | -129 996 | 210 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 996 | 210 290 |
| Totalresultat | | -129 996 | 210 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 3 | -129 996 | 210 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 996 | 210 290 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | | 3 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 250 981 | 470 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 981 | 470 612 |
| Sum omløpsmidler | | 250 981 | 473 669 |
| SUM EIENDELER | | 250 981 | 473 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 387 488 | 1 257 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 539 387 | 1 632 981 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 539 387 | 1 632 981 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 387 | 1 632 981 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 860 | 8 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 222 | 89 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 082 | 98 180 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 638 469 | 1 731 161 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 981 | 473 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409306

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 533 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 63/65
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Sum inntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Andre driftskostnader | 2 | 552 066 | 191 336 |
| Sum kostnader | | 620 526 | 259 796 |
| Driftsresultat | | -63 676 | 297 047 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 170 |
| Andre finansinntekter | | 8 406 | 8 624 |
| Sum finansinntekter | | 8 525 | 8 794 |
| Annen rentekostnad | | 74 845 | 95 551 |
| Sum finanskostnader | | 74 845 | 95 551 |
| Netto finans | | -66 320 | -86 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 996 | 210 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -129 996 | 210 290 |
| Årsresultat | 3 | -129 996 | 210 290 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -129 996 | 210 290 |
| Totalresultat | | -129 996 | 210 290 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 3 | -129 996 | 210 290 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -129 996 | 210 290 |



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 3 057 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | | | 3 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 250 981 | 470 612 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 250 981 | 470 612 |
| Sum omløpsmidler | | 250 981 | 473 669 |
| SUM EIENDELER | | 250 981 | 473 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 387 488 | 1 257 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 539 387 | 1 632 981 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 539 387 | 1 632 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 387 | 1 632 981 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 860 | 8 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | 88 222 | 89 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | 99 082 | 98 180 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 638 469 | 1 731 161 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 250 981 | 473 669 |



Organisasjonsnr: 981 533 178
SAMEIET KVASSNESVEGEN 63/65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 60000.00 | | |

| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 60000.00 | | |

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvassnesvegen 63/65 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 129 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig praksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig praksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig praksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsmessig praksis i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: M15Z3-7ZE4T-1000N-LFUST-8H7W6-ZK0XS



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kvassnesvegen 63/65

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 12. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: M15Z3-7E4T-1000N-LFUST-8H7W6-ZK0XS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 13:28:45Z



Penneo DokumentInnøktet: M15Z3-72E4T-1000N-LFUST-8H7W6-ZK0XS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 533 178



Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Sum driftsinntekter | | 556 850 | 556 843 |
| Lønnskostnad | 2 | 68 460 | 68 460 |
| Andre driftskostnader | 2 | 552 066 | 191 336 |
| Sum driftskostnader | | 620 526 | 259 796 |
| Driftsresultat | | -63 676 | 297 047 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 119 | 170 |
| Andre finansinntekter | | 8 406 | 8 624 |
| Rentekostnader | | 74 845 | 95 551 |
| Resultat av finansposter | | -66 320 | -86 757 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -129 996 | 210 290 |
| Ordinært resultat | | -129 996 | 210 290 |
| Årets resultat | 3 | -129 996 | 210 290 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 0 | 210 290 |
| Overført til udekket tap | 3 | 129 996 | 0 |
| Sum overføringer | | -129 996 | 210 290 |



Sameiet Kvassnesvegen 63/65

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 057 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | <u>250 981</u> | <u>470 612</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>250 981</u> | <u>473 669</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>250 981</u> | <u>473 669</u> |




Sameiet Kvassnesvegen 63/65

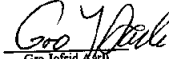
Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Opplyent egenkapital | 3 | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Udekket tap | | -1 387 488 | -1 257 492 |
| Sum opplyent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 3 | -1 387 488 | -1 257 492 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | 5 | 1 539 387 | 1 632 981 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 539 387 | 1 632 981 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 860 | 8 460 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 222 | 89 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 082 | 98 180 |
| Sum gjeld | | 1 638 469 | 1 731 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 250 981 | 473 669 |

Isdeltø, den 23.3.21
Styret i Sameiet Kvassnesvegen 63/65


Kim Nguyen
styreleder


Linda Rosnes
styremedlem


Gro Johrid Karli
styremedlem



Disponible midler

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Disponible midler pr 01.01.20 | <u>375 489</u> |
| Periodens resultat | -129 996 |
| Fradrag for avdrag øvrige lån | -93 594 |
| Låneopptak | 0 |
| Årets investeringer | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Endring disponible midler | <u>-223 590</u> |
| Disponible midler pr 31.12.20 | <u>151 899</u> |
| Sum omløpsmidler | 250 981 |
| Sum kortsiktig gjeld | 99 082 |
| Disponible midler pr 31.12.20 | <u>151 899</u> |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 8 460 |
| Sum | 68 460 | 68 460 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 938 og fordeler seg som følger:

| | |
|--------------------|-----------|
| Lovpålagt revisjon | kr. 9 375 |
| Andre tjenester | kr. 7 563 |

Note 3 Egenkapital

| | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2020 | -1 257 492 | -1 257 492 |
| Årets resultat | -129 996 | -129 996 |
| Pr 31.12.2020 | -1 387 488 | -1 387 488 |

Negativ egenkapital negativ skyldes omfattende vedlikeholds-/rehabiliteringsarbeider der utført arbeid er kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold-/rehabiliteringsarbeidene er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Av denne grunn foreligger ikke reell usikkerhet om fortsatt drift.

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr. 0.

Selskapet har oppbevart skattetrekkmidlene i samsvar med skattebetalingsloven.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Gjeld til kredittinstitusjon | 2020 |
|-------------------------------------|-------------------|
| Lån DNB | -1 539 387 |
| Sum | -1 539 387 |

Gjeld sikret ved pant 0

| | Opprinnelig gjeld | 01.01.2020 | Avdrag | 31.12.2020 |
|------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 2 000 000 | 1 632 981 | 93 594 | 1 539 387 |