



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 084 405	12 268 487
Annen driftsinntekt	12	1 067 167	1 748 052
Sum inntekter		17 151 572	14 016 539
Kostnader			
Varekostnad		5 258 224	3 077 531
Lønnskostnad	3, 4	6 293 899	6 127 648
Avskrivning	5	1 822 822	1 966 611
Annen driftskostnad	3	4 164 808	5 777 884
Sum kostnader		17 539 753	16 949 674
Driftsresultat		-388 181	-2 933 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 001	120
Sum finansinntekter		10 001	120
Annen finanskostnad		745 848	916 629
Sum finanskostnader		745 848	916 629
Netto finans		-735 847	-916 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 028	-3 849 644
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 092	-842 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 936	-3 007 532
Årsresultat		-895 936	-3 007 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-814 836	-3 007 532
Overføringer annen egenkapital	8	-81 100	
Sum overføringer og disponeringer		-895 936	-3 007 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 175 080	1 667 135
Sum immaterielle eiendeler		1 175 080	1 667 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 597 408	25 016 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	586 244	867 432
Sum varige driftsmidler		24 183 652	25 884 196
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	22 507 825	15 213 828
Sum finansielle anleggsmidler		22 507 825	15 213 828
Sum anleggsmidler		25 358 732	27 551 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		419 607	500 703
Fordringer			
Kundefordringer		548 614	33 208
Andre fordringer		460 911	963 351
Sum fordringer		23 517 350	16 210 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	530 808	335 963
Sum omløpsmidler		24 467 765	17 047 053
SUM EIENDELER		49 826 497	44 598 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	4 421 030	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		4 549 330	1 996 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 544 157	-2 648 226
Sum opptjent egenkapital		-3 544 157	-2 648 226
Sum egenkapital		1 005 173	-652 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 792 360	28 630 830
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 728 239	11 186 011
Sum annen langsiktig gjeld		39 520 599	39 816 841
Sum langsiktig gjeld		39 520 599	39 816 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 196 233
Leverandørgjeld		2 425 384	37 822
Skyldige offentlige avgifter	2	1 044 449	382 718
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 023 353	3 196 724
Annen kortsiktig gjeld		807 539	620 192
Sum kortsiktig gjeld		9 300 725	5 433 689
Sum gjeld		48 821 324	45 250 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 497	44 598 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734370

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 445 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGAARDEN HOTELL & RESTAURANTER AS
Forretningsadresse: c/o Det Hanseatiske Hotel
Finnegården 2A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 084 405	12 268 487
Annen driftsinntekt	12	1 067 167	1 748 052
Sum inntekter		17 151 572	14 016 539
Kostnader			
Varekostnad		5 258 224	3 077 531
Lønnskostnad	3, 4	6 293 899	6 127 648
Avskrivning	5	1 822 822	1 966 611
Annen driftskostnad	3	4 164 808	5 777 884
Sum kostnader		17 539 753	16 949 674
Driftsresultat		-388 181	-2 933 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 001	120
Sum finansinntekter		10 001	120
Annen finanskostnad		745 848	916 629
Sum finanskostnader		745 848	916 629
Netto finans		-735 847	-916 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-228 092	-842 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 936	-3 007 532
Årsresultat		-895 936	-3 007 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-814 836	-3 007 532
Overføringer annen egenkapital	8	-81 100	
Sum overføringer og disponeringer		-895 936	-3 007 532



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 175 080	1 667 135
Sum immaterielle eiendeler		1 175 080	1 667 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 597 408	25 016 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	586 244	867 432
Sum varige driftsmidler		24 183 652	25 884 196

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	22 507 825	15 213 828
Sum finansielle anleggsmidler		22 507 825	15 213 828

Sum anleggsmidler		25 358 732	27 551 331
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		419 607	500 703
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		548 614	33 208
Andre fordringer		460 911	963 351
Sum fordringer		23 517 350	16 210 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	530 808	335 963
--	---	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		24 467 765	17 047 053
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 826 497	44 598 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	4 421 030	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		4 549 330	1 996 080



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 544 157	-2 648 226
Sum opptjent egenkapital		-3 544 157	-2 648 226
Sum egenkapital		1 005 173	-652 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	29 792 360	28 630 830
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 728 239	11 186 011
Sum annen langsiktig gjeld		39 520 599	39 816 841
Sum langsiktig gjeld		39 520 599	39 816 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 196 233
Leverandørgjeld		2 425 384	37 822
Skyldige offentlige			
avgifter	2	1 044 449	382 718
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6	5 023 353	3 196 724
Annen kortsiktig gjeld		807 539	620 192
Sum kortsiktig gjeld		9 300 725	5 433 689
Sum gjeld		48 821 324	45 250 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 826 497	44 598 384



Organisasjonsnr: 964 445 508
FINNEGAARDEN HOTELL &
RESTAURANTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1283.00	100.00	128300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sande Holding AS	1283.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1283.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegården 2A, 5003 Bergen, Norge

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5181672.00	4933168.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858291.00	774610.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67434.00	76983.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186502.00	342887.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6293899.00	6127648.00

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110000.00	110000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152731.00	99449.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262731.00	209449.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.50

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 084 405	12 268 487
Annen driftsinntekt	12	1 067 167	1 748 052
Sum driftsinntekter		<u>17 151 572</u>	<u>14 016 539</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 258 224	3 077 531
Lønnskostnad	3, 4	6 293 899	6 127 648
Avskrivning	5	1 822 822	1 966 611
Annen driftskostnad	3	4 164 808	5 777 884
Sum driftskostnader		<u>17 539 753</u>	<u>16 949 674</u>
Driftsresultat		<u>-388 181</u>	<u>-2 933 135</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 001	120
Annen finanskostnad		745 848	916 629
Netto finansposter		<u>-735 847</u>	<u>-916 509</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 124 028</u>	<u>-3 849 644</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-228 092</u>	<u>-842 112</u>
Årsresultat		<u>-895 936</u>	<u>-3 007 532</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-81 100	0
Udekket tap	8	-814 836	-3 007 532
Sum disponert		<u>-895 936</u>	<u>-3 007 532</u>



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 175 080	1 667 135
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 175 080</u>	<u>1 667 135</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	23 597 408	25 016 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	586 244	867 432
Sum varige driftsmidler		<u>24 183 652</u>	<u>25 884 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 358 732</u>	<u>27 551 331</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>419 607</u>	<u>500 703</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		548 614	33 208
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	22 507 825	15 213 828
Andre fordringer		460 911	963 351
Sum fordringer		<u>23 517 350</u>	<u>16 210 387</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>530 808</u>	<u>335 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 467 765</u>	<u>17 047 053</u>
Sum eiendeler		<u>49 826 497</u>	<u>44 598 384</u>

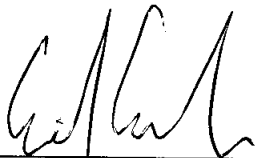


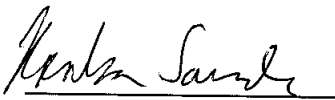
Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

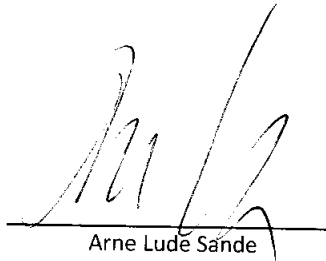
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	128 300	128 300
Annen innskutt egenkapital	8	4 421 030	1 867 780
Sum innskutt egenkapital		<u>4 549 330</u>	<u>1 996 080</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-3 544 157	-2 648 226
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 544 157</u>	<u>-2 648 226</u>
Sum egenkapital		<u>1 005 173</u>	<u>-652 146</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 792 360	28 630 830
Øvrig langsiktig gjeld	11	9 728 239	11 186 011
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 520 599</u>	<u>39 816 841</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 196 233
Leverandørgjeld		2 425 384	37 822
Skyldige offentlige avgifter	2	1 044 449	382 718
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 023 353	3 196 724
Annen kortsiktig gjeld		807 539	620 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 300 725</u>	<u>5 433 689</u>
Sum gjeld		<u>48 821 324</u>	<u>45 250 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 826 497</u>	<u>44 598 384</u>

31. desember 2021
Bergen, 8. juli 2022


Erik Lude Sande
Styremedlem


Haakon Lude Sande
Styremedlem, Daglig leder


Arne Lude Sande
Styrets leder



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Ved regnskapsføring av pensjon medtas alle påløpne innbetalinger til ordningen fortløpende.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skatteforedel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	377 590

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 181 672	4 933 168
Arbeidsgiveravgift	858 291	774 610
Pensjonskostnader	67 434	76 983
Andre ytelser	186 502	342 887
Sum	<u>6 293 899</u>	<u>6 127 648</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapets daglige leder er ansatt i Sande Holding AS og leies inn til selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	110 000
Andre tjenester	152 731

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Web side	Kunst	Driftsløsøre, inventar og byggnings messig innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	42 264 374	2 280 000	220 610	82 625	18 601 789	63 449 398
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	122 279	122 279
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 264 374	2 280 000	220 610	82 625	18 724 068	63 571 677
Akk.avskrivning 31.12.2021	-20 946 965	0	-220 610	0	-18 220 449	-39 388 024
Balanseført pr. 31.12.2021	21 317 409	2 280 000	0	82 625	503 619	24 183 653
Årets avskrivninger	1 419 355	0	0	0	403 467	1 822 822
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	5 år Lineær	Avskrives ikke	3 til 10 år Lineær	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	22 507 825	15 213 828

Årets innkjøp fra andre foretak i konsernet var NOK 1 925 000 og utgjør i all vesentlighet administrasjonshonorar fra Sande Holding AS for 2021. Konsernbidrag fra Sande Holding AS er NOK 4 158 513.

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5 023 353	3 196 724



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-228 092	68 270
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-910 382
Årets totale skattekostnad	<u>-228 092</u>	<u>-842 112</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 042 928	-3 849 644
Permanente forskjeller	6 145	21 865
Endring i midlertidige forskjeller	<u>221 230</u>	<u>222 611</u>
Alminnelig inntekt	-815 553	-3 605 168
Anvendt fremførbart underskudd	-2 457 844	-532 929
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	<u>3 273 397</u>	<u>4 138 097</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 037 382	3 249 768
Utestående fordringer	0	-381
Gevinst- og tapskonto	<u>36 901</u>	<u>46 126</u>
Sum	<u>3 074 283</u>	<u>3 295 513</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-8 415 552</u>	<u>-10 873 397</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-5 341 269</u>	<u>-7 577 884</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 175 079	-1 667 134

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	128 300	1 867 780	-2 648 226	-652 146
Årsresultat	0	0	-895 936	-895 936
Mottatt konsernbidrag	0	2 553 250	0	2 553 250
Egenkapital 31.12.2021	<u>128 300</u>	<u>4 421 030</u>	<u>-3 544 162</u>	<u>1 005 168</u>

Aksjekapitalen i selskapet er delvis tapt. Men det foreligger betydelig merverdi i selskapets bygning. Hensyntatt denne er den reelle egenkapitalen vesentlig høyere. Likviditetsmessig blir selskapet tilført midler ved behov via konsernbidrag og lån innad i konsernet.



Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 283	100	128 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sande Holding AS	1 283	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sande Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse, Finnegaarden 2A, 5003 Bergen, Norge

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	29 792 360

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Varige driftsmidler	23 597 408

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021
Gjeld til aksjonærer og deres nærstående	9 728 239

Note 12 - Effekten av Covid-19 og offentlige tilskudd

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) kan medføre en potensiell langvarig reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Selskapets virksomhet er innenfor hotell- og restaurantbransjen. Tiltak for å begrense smitte av COVID-19 har medført betydelig lavere omsetning i regnskapsåret 2020, og det forventes en lavere omsetning også gjennom 2021. Selskapet overvåker nøye virkningen av det pågående COVID-19 utbruddet og selskapet har iverksatt tiltak for å minimere den negative innvirkningen på ansatte og økonomiske resultater.

Selskapet har i en periode permittert ansatte samt søkt om økonomisk kompensasjon for å dekke deler av de faste kostnader selskapet i samsvar med kompensasjonsordningen innført av den norske regjeringen. Det er innteksført kr 1 087 883 i forbindelse med kompensasjonsordningen.

Effektene av COVID-19 gir ikke grunnlag for endring av forutsetningen om fortsatt drift for regnskapsavleggelsen for 2020, men omfanget og varigheten av effektene er fortsatt forbundet med stor usikkerhet og kan ikke forutsies nøyaktig på tidspunkt for regnskapsavleggelsen. Selskapet har betydelige merverdier i eiendom, og er en del av Sande-konsernet som har god likviditet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Finnegaarden Hotell & Restauranter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnegaarden Hotell & Restauranter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YK07Q-0ZZ5J-PB05-13GOU-GML7P-QNC08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-14 14:26:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKOTQ-0ZZ5J-PB05-I3GOU-GML7P-QNC08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>