



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 624 617	1 938 917
Annen driftsinntekt			2 191
Sum inntekter	3	1 624 617	1 941 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 726	99 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 515 615	914 067
Sum kostnader		1 731 341	1 127 226
Driftsresultat		-106 724	813 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		24 012	16 522
Sum finansinntekter		24 012	16 600
Annen finanskostnad		176 069	198 152
Sum finanskostnader		176 069	198 152
Netto finans		-152 057	-181 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 781	632 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 781	632 330
Årsresultat		-258 781	632 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 781	632 330
Sum overføringer og disponeringer		-258 781	632 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	559 916	673 916
Sum varige driftsmidler		559 916	673 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		559 916	673 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 522	3 419
Andre fordringer		266 980	316 128
Sum fordringer		270 502	319 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	356 324	728 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 324	728 687
Sum omløpsmidler		626 826	1 048 234
SUM EIENDELER		1 186 742	1 722 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
Sum opptjent egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
Sum egenkapital	6	-4 246 029	-3 987 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 166 583	5 403 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 583	5 403 039
Sum langsiktig gjeld		5 166 583	5 403 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 493	287 156
Skyldige offentlige avgifter		2 748	2 342
Annen kortsiktig gjeld		17 947	16 861
Sum kortsiktig gjeld		266 188	306 359
Sum gjeld		5 432 771	5 709 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 742	1 722 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739926

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 854 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B
Forretningsadresse: c/o Norian Eiendomsforvaltning
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 624 617	1 938 917
Annen driftsinntekt			2 191
Sum inntekter	3	1 624 617	1 941 108
Kostnader			
Lønnskostnad	2	101 726	99 159
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 000	114 000
Annen driftskostnad		1 515 615	914 067
Sum kostnader		1 731 341	1 127 226
Driftsresultat		-106 724	813 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			78
Annen finansinntekt		24 012	16 522
Sum finansinntekter		24 012	16 600
Annen finanskostnad		176 069	198 152
Sum finanskostnader		176 069	198 152
Netto finans		-152 057	-181 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 781	632 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 781	632 330
Årsresultat		-258 781	632 330
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 781	632 330
Sum overføringer og disponeringer		-258 781	632 330



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	559 916	673 916
Sum varige driftsmidler		559 916	673 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		559 916	673 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 522	3 419
Andre fordringer		266 980	316 128
Sum fordringer		270 502	319 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	356 324	728 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 324	728 687
Sum omløpsmidler		626 826	1 048 234
SUM EIENDELER		1 186 742	1 722 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
Sum opptjent egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
Sum egenkapital	6	-4 246 029	-3 987 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 166 583	5 403 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 583	5 403 039
Sum langsiktig gjeld		5 166 583	5 403 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 493	287 156
Skyldige offentlige avgifter		2 748	2 342
Annen kortsiktig gjeld		17 947	16 861
Sum kortsiktig gjeld		266 188	306 359
Sum gjeld		5 432 771	5 709 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 742	1 722 151



Organisasjonsnr: 976 854 837
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET BYGDØY ALLÉ 51 B

Oslo 22.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Vidar Fjeldstad

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bygdøy Allé 51 B
2021**



Årsregnskap for Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 624 617	1 938 917	1 620 332	1 697 738
Andre inntekter		0	2 191	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	1 624 617	1 941 108	1 620 332	1 697 738
Lønn og personalkostnader	2	101 726	99 159	104 672	106 396
Avskrivninger		114 000	114 000	114 000	104 500
Renhold		0	6 480	0	0
Kabel-TV/Bredbånd		77 777	99 122	102 100	100 000
Kommunale avgifter		192 901	189 901	191 900	199 900
Strøm og nettleie		44 533	29 174	37 000	44 200
Fjernvarme og fyring		359 994	180 588	270 000	300 000
Andre driftskostnader	3	39 376	24 281	23 700	28 200
Reparasjon og vedlikehold	3	477 722	72 334	51 700	96 500
Eksterne tjenester	3	60 538	67 881	61 500	65 500
Serviceavtaler	3	30 617	35 970	23 000	21 500
Forsikringer		206 628	190 347	199 900	216 200
Andre kostnader	3	25 531	17 989	17 583	12 730
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 731 341	1 127 226	1 197 056	1 295 626
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-106 724	813 882	423 276	402 112
DRIFTSRESULTAT:		-106 724	813 882	423 276	402 112
Finansinntekter		24 012	16 600	0	0
Finanskostnader		176 069	198 152	175 134	185 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-152 057	-181 552	-175 134	-185 000
ÅRSRESULTAT		-258 781	632 330	248 142	217 112
Resultat		-258 781	632 330	248 142	217 112
Overført annen egenkapital		-258 781	632 330	0	0
SUM DISPONERT		-258 781	632 330	0	0



Balanse Sameiet Bygdøy Allé 51 B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	559 916	673 916
Sum varige driftsmidler		559 916	673 916
<hr/>			
Sum anleggsmidler		559 916	673 916
<hr/>			
Kundefordringer		3 522	3 419
Forskuddsbetalte kostnader		266 980	316 128
Sum fordringer		270 502	319 547
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	356 324	728 687
SUM OMLØPSMIDLER		626 826	1 048 234
<hr/>			
SUM EIENDELER		1 186 743	1 722 150
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
Sum innskutt egenkapital		1 118 374	1 118 374
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
Sum opptjent egenkapital		-5 364 403	-5 105 621
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-4 246 029	-3 987 247
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 166 583	5 403 039
Sum annen langsiktig gjeld		5 166 583	5 403 039
<hr/>			
Leverandørgjeld		245 493	287 156
Skyldige offentlige avgifter		2 749	2 342
Annen kortsiktig gjeld		17 947	16 861
Sum kortsiktig gjeld		266 188	306 358
<hr/>			
SUM GJELD		5 432 771	5 709 397
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 743	1 722 150

OSLO,
Sameiet Bygdøy Allé 51 B

Vidar Fjeldstad

Stig Vidar Nohr Fjeldstad
Styrets leder

Magne I. Ulstein

Magne Idar Ulstein
Styremedlem

Torstein Andresen

Torstein Andresen
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Sameiet Bygdøy Allé 51 B



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	26 031	26 031
Styrehonorar	60 000	60 000
Feriepenger	3 124	3 124
Arbeidsgiveravgift	12 571	10 004
Sum driftsinntekter	101 726	99 159

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2021
Fakturerte felleskostnader	744 840
Andre driftsinntekter	879 777
Sum driftsinntekter	1 624 617

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	35 250
Andre driftskostnader eiendom	4 126
Sum andre driftskostnader	39 376

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	365 736
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	25 194
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	22 853
Brannvarsling og skallsikring annet	57 939
Egenandel forsikring	6 000
Sum reparasjon og vedlikehold	477 722



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	0
Andre konsulenthonorarer	3 724
Forretningsførsel og regnskap	53 964
Ligningsoppgaver	2 850
Sum eksterne tjenester	60 538

Serviceavaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	0
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	12 069
Heis serviceavtale	18 548
Sum serviceavtaler	30 617

Andre kostnader	2021
Felleskostnader	0
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Festeavgift	11 666
Bank- og kortgebyrer	2 652
Gebyrer ved purring	318
Annen kostnad	366
Øreavrunding	-5
Tap på fordringer	210
MVA-kostnader fra inkassoselskap	896
Sum andre kostnader	25 531



Note 4 Anleggsmiddel

	Seksjon 1+2	Oppussing eiendom/fasade	Sum
Anskaffelseskost 01.01	39 812	2 372 137	2 411 949
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	39 812	2 372 137	2 411 949
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12	0	1 852 033	1 852 033
Balanseført verdi 31.12	39 812	520 104	559 916
Årets avskrivninger	0	114 000	114 000
Sum av- og nedskrivninger	0	1 852 033	1 852 033

Seksjon 1+2 er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivning for bygningen som følger av det den har betydelig høyere merverdi enn bokført.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	354 692
Konto 1	0
Konto 2	0
Skattetrekkskonto	1 632
Saldo per 31.12.	356 324

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 632
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 1 632.

Note 6 Negativ Egenkapital

	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	1 118 374	-5 105 621	-3 987 247
Årsresultat	0	-258 781	-258 781
Saldo 31.12.	1 118 374	-5 364 403	-4 246 029

Egenkapitalen i selskapet er negativ.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	6 000 000
Restlån per 01.01.	5 403 039
Nedbetalt i år	236 456
Restsaldo per 31.12.	5 166 583

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.03.2038
Renter: 3,35 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 5 166 583,- til kredittinstitusjoner, derav kr 4 060 044,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.