



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Midnattssolveien 1079A
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 601	248 503
Sum inntekter		536 601	248 503
Kostnader			
Varekostnad		32 502	51 060
Lønnskostnad	4	122 288	455 856
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	134 400
Annen driftskostnad	4	460 551	312 866
Sum kostnader		645 341	954 182
Driftsresultat		-108 740	-705 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	161
Sum finansinntekter		33	161
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		30 000	
Annen rentekostnad		43 589	
Annen finanskostnad		39 778	17 641
Sum finanskostnader		113 367	17 641
Netto finans		-113 333	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 073	-723 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-222 073	-723 159
Årsresultat	1	-222 073	-723 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-222 073	-723 159
Totalresultat		-222 073	-723 159
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-222 073	-723 159
Sum overføringer og disponeringer		-222 073	-723 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 962 767	2 000 000
Maskiner og anlegg	3	92 500	660 200
Sum varige driftsmidler	3	8 055 267	2 660 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		8 055 267	2 690 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 517 934
Fordringer			
Kundefordringer		34 919	1
Andre fordringer			44 218
Sum fordringer		34 919	44 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	82 190	16 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 190	16 499
Sum omløpsmidler		117 109	4 578 652
SUM EIENDELER		8 172 376	7 268 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-945 230	-723 156
Sum opptjent egenkapital		-945 230	-723 156
Sum egenkapital	1	1 064 770	1 286 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 378 663	
Øvrig langsiktig gjeld		676 361	526 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 024	526 135
Sum langsiktig gjeld		7 055 024	526 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 178 929
Leverandørgjeld		37 572	210 653
Skyldige offentlige avgifter			16 600
Annen kortsiktig gjeld		15 009	49 691
Sum kortsiktig gjeld		52 581	5 455 873
Sum gjeld	7	7 107 606	5 982 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 172 376	7 268 852



Årsregnskap 2018
Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 279 016



RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		536 601	248 503
Sum driftsinntekter		536 601	248 503
Varekostnad		32 502	51 060
Lønnskostnad	4	122 288	455 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	134 400
Annen driftskostnad	4	460 551	312 866
Sum driftskostnader		645 341	954 182
Driftsresultat		-108 740	-705 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	161
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		43 589	0
Annen finanskostnad		39 778	17 641
Resultat av finansposter		-113 333	-17 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 073	-723 159
Ordinært resultat		-222 073	-723 159
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-222 073	-723 159
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		222 073	723 159
Sum overføringer		-222 073	-723 159



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 962 767	2 000 000
Maskiner og anlegg	3	92 500	660 200
Sum varige driftsmidler	3	8 055 267	2 660 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		8 055 267	2 690 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 517 934
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 919	1
Andre kortsiktige fordringer		0	44 218
Sum fordringer		34 919	44 219
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	82 190	16 499
Sum omløpsmidler		117 109	4 578 652
Sum eiendeler		8 172 376	7 268 852



BALANSE			
SKJELSTAD BOLIG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-945 230	-723 156
Sum opptjent egenkapital		-945 230	-723 156
Sum egenkapital	1	1 064 770	1 286 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 378 663	0
Øvrig langsiktig gjeld		676 361	526 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 024	526 135
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 178 929
Leverandørgjeld		37 572	210 653
Skyldig offentlige avgifter		0	16 600
Annen kortsiktig gjeld		15 009	49 691
Sum kortsiktig gjeld		52 581	5 455 873
Sum gjeld	7	7 107 606	5 982 008
Sum egenkapital og gjeld		8 172 376	7 268 852

03.07.2019
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
styremedlem

Helene Skjelstad
styremedlem



Skjelstad Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Skjelstad Bolig AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	2 010 000	-723 156	1 286 844
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2018	2 010 000	-723 156	1 286 844
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		-222 073	-222 073
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2018	2 010 000	-945 230	1 064 770

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,00	2 010 000
Sum	30		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 000 000	794 600	2 794 600
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 962 767		5 962 767
- Avgang i året		644 600	644 600
= Anskaffelseskost 31.12.18	7 962 767	150 000	8 112 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		57 500	57 500
= Bokført verdi 31.12.18	7 962 767	92 500	8 055 267
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	112 454	420 819
Arbeidsgiveravgift	9 833	33 956
Andre ytelser	0	1 081
Sum	122 288	455 856

Selskapet har i 2018 hatt en person ansatt i redusert stilling.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-222 073	-723 159
Permanente forskjeller	29 998	11 642
Endring i midlertidige forskjeller	9 284	-18 920
Skattepliktig inntekt	-182 792	-730 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	9 636	18 920	9 284
Sum	9 636	18 920	9 284
Akkumulert fremførbart underskudd	-913 228	-730 437	182 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 592	711 517	-192 076
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skjelstad Bolig AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 10.

Note 7 Ansvarlig lån

Selskapet har lån hos Husbanken kr 5 189 000 og i DNB kr 1 189 663 med pant i driftsmidler 8 055 267



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-945 230	-723 156
Sum opptjent egenkapital		-945 230	-723 156
Sum egenkapital	1	1 064 770	1 286 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 378 663	0
Øvrig langsiktig gjeld		676 361	526 135
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 024	526 135
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 178 929
Leverandørgjeld		37 572	210 653
Skyldig offentlige avgifter		0	16 600
Annen kortsiktig gjeld		15 009	49 691
Sum kortsiktig gjeld		52 581	5 455 873
Sum gjeld	7	7 107 606	5 982 008
Sum egenkapital og gjeld		8 172 376	7 268 852

03.07.2019

Styret i Skjelstad Bolig AS


Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder


Kristian Skjelstad
styremedlem


Helene Skjelstad
styremedlem