



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tærud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 754 | 562 827 |
| Sum inntekter | | 636 754 | 562 827 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 152 371 | 176 129 |
| Annen driftskostnad | | 326 677 | 377 806 |
| Sum kostnader | | 479 048 | 553 936 |
| Driftsresultat | | 157 706 | 8 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 |
| Sum finansinntekter | | | 24 |
| Annen rentekostnad | | 62 890 | 89 942 |
| Sum finanskostnader | | 62 890 | 89 942 |
| Netto finans | | -62 890 | -89 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 94 816 | -81 027 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 860 | -15 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 956 | -65 506 |
| Årsresultat | | 73 956 | -65 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 956 | -65 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 73 956 | -65 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 956 | -65 506 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 733 612 | 754 472 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 733 612 | 754 472 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 6 921 747 | 7 074 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 921 747 | 7 074 118 |
| Sum anleggsmidler | | 7 655 359 | 7 828 590 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 063 | 3 039 |
| Sum fordringer | | 11 063 | 3 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 294 | 33 588 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 127 294 | 33 588 |
| Sum omløpsmidler | | 138 357 | 36 627 |
| SUM EIENDELER | | 7 793 716 | 7 865 217 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 303 008 | 229 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 008 | 229 053 |
| Sum egenkapital | | 403 008 | 329 053 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 166 000 | 2 238 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 224 707 | 5 285 687 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 12 477 |
| Sum gjeld | | 7 390 707 | 7 536 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 793 716 | 7 865 217 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301388

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 470 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLV 38 AS
Forretningsadresse: Årvollveien 38
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tørud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 754 | 562 827 |
| Sum inntekter | | 636 754 | 562 827 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 152 371 | 176 129 |
| Annen driftskostnad | | 326 677 | 377 806 |
| Sum kostnader | | 479 048 | 553 936 |
| Driftsresultat | | 157 706 | 8 891 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 |
| Sum finansinntekter | | | 24 |
| Annen rentekostnad | | 62 890 | 89 942 |
| Sum finanskostnader | | 62 890 | 89 942 |
| Netto finans | | -62 890 | -89 918 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 860 | -15 521 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 73 956 | -65 506 |
| Årsresultat | | 73 956 | -65 506 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 73 956 | -65 506 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 73 956 | -65 506 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 73 956 | -65 506 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 2 166 000 | 2 238 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 224 707 | 5 285 687 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 477 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 12 477 |
| Sum gjeld | | 7 390 707 | 7 536 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 793 716 | 7 865 217 |



Organisasjonsnr: 950 470 275
ÅRVOLLV 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Årvollv 38 AS

Foretaksnr. 950470275



Årvollv 38 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 636 754 | 562 827 |
| Sum driftsinntekter | | 636 754 | 562 827 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 152 371 | 176 129 |
| Annen driftskostnad | | 326 677 | 377 806 |
| Sum driftskostnader | | 479 048 | 553 936 |
| DRIFTSRESULTAT | | 157 706 | 8 891 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 24 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 62 890 | 89 942 |
| Sum finanskostnader | | 62 890 | 89 942 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (62 890) | (89 918) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 94 816 | (81 027) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 20 860 | (15 521) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 73 956 | (65 506) |
| ÅRSRESULTAT | | 73 956 | (65 506) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 73 956 | (65 506) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 73 956 | (65 506) |



Årvollv 38 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 733 612 | 754 472 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 733 612 | 754 472 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 6 921 747 | 7 074 118 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 921 747 | 7 074 118 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 655 359 | 7 828 590 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 063 | 3 039 |
| Sum fordringer | | 11 063 | 3 039 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 127 294 | 33 588 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 138 357 | 36 627 |
| SUM EIENDELER | | 7 793 716 | 7 865 217 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 303 008 | 229 053 |
| Sum opptjent egenkapital | | 303 008 | 229 053 |
| SUM EGENKAPITAL | | 403 008 | 329 053 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 166 000 | 2 238 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 224 707 | 5 285 687 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 390 707 | 7 523 687 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 477 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 12 477 |
| SUM GJELD | | 7 390 707 | 7 536 164 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 793 716 | 7 865 217 |

Oslo, den.....

.....
Øivind Tærud
Daglig leder/styrets leder



Årvollv 38 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsoppgjør med noter.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives saldomessig. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket har ikke plikt til foretakspensjon.



Årvollv 38 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 059 568 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 059 568 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 985 450 |
| + Ordinære avskrivninger | 152 371 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 137 821 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 921 747 |
| Prosentats for ord.avskr | 0-10 |

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnader | 94 816 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -1 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 94 814 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 94 814 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 20 860 |
| = Ordinær skattekostnad | 20 860 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Årvollv 38 AS

Organisasjonsnr. 950470275



Årvollv 38 AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annem egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 229 053 | 329 053 |
| +Fra årets resultat | | | 73 956 | 73 956 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 303 008 | 403 008 |

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -5 | -6 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 334 600 | 3 429 414 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -3 334 604 | -3 429 420 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 3 334 604 | 3 429 420 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 3 334 604 | 3 429 420 |
| Utsatt skattefordel | 733 612 | 754 472 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| 1100 Årvollveien 38 AS | 3 613 532 | 3 687 278 |
| 1125 Tekniske intallasjoner Årvollve | 707 633 | 786 259 |
| 1150 Tomt Årvollveien 38 AS | 303 729 | 303 729 |
| 1160 Årvollveien 38 - bolig | 2 296 853 | 2 296 853 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 921 747 | 7 074 118 |

Lån nr. 9053.70.67976 er et pantelån med pant i gnr. 86, bnr. 228, snr. 1 og 2 pålydende 8 000 000,-



Årvollv 38 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Øivind Tærud | 100 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Daglig leder Øivind Tærud | 100 |

Alle aksjer er av samme klasse og har lik stemmerett.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 2912 Øivind Tærud | 5 224 707 | 5 285 687 |
| Sum Øvrig langsiktig gjeld | 5 224 707 | 5 285 687 |

Det finnes ingen låneavtaler vedr. dette lånet, og lånet renteberegnes med skjermingsrente.