



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olea Borgestads vei 4
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 989 904	1 872 506
Sum inntekter		2 000 904	1 887 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	127 324	119 661
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	982 254	1 085 252
Sum kostnader		1 109 578	1 204 915
Driftsresultat		891 326	682 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	63 832	29 301
Sum finanskostnader	16	634 916	378 673
Netto finans		-571 084	-349 372
Ordinært resultat før skattekostnad		320 242	332 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 326	667 593
Årsresultat		320 242	332 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 242	332 742
Sum overføringer og disponeringer		320 242	332 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18, 21	30 702 342	30 668 106
Sum varige driftsmidler		30 702 342	30 668 106
Sum anleggsmidler		30 805 842	30 769 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 107	111 651
Sum fordringer		120 107	111 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 770 709	1 722 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 208	1 621 015
Sum omløpsmidler		1 787 315	1 732 666
SUM EIENDELER		32 593 157	32 501 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 502 366	8 169 625
Sum egenkapital		8 822 608	8 502 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 783 404	14 075 155
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	9 753 000	9 753 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 536 404	23 828 155
Sum langsiktig gjeld		23 536 404	23 828 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 339	128 374
Skyldige offentlige avgifter		1 588	6 537
Annen kortsiktig gjeld	21,22	40 218	36 401
Sum kortsiktig gjeld		234 145	171 312
Sum gjeld		23 770 549	23 999 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 593 157	32 501 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412210

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 388 597
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Olea Borgestads vei 4
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 977 388 597
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 989 904	1 872 506
Sum inntekter		2 000 904	1 887 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	127 324	119 661
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	982 254	1 085 252
Sum kostnader		1 109 578	1 204 915
Driftsresultat		891 326	682 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	63 832	29 301
Sum finanskostnader	16	634 916	378 673
Netto finans		-571 084	-349 372
Ordinært resultat før skattekostnad		320 242	332 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 326	667 593
Årsresultat		320 242	332 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		320 242	332 742
Sum overføringer og disponeringer		320 242	332 742



Organisasjonsnr: 977 388 597
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18,21	30 702 342	30 668 106
Sum varige driftsmidler		30 702 342	30 668 106
Sum anleggsmidler		30 805 842	30 769 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 107	111 651
Sum fordringer		120 107	111 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 770 709	1 722 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 208	1 621 015
Sum omløpsmidler		1 787 315	1 732 666
SUM EIENDELER		32 593 157	32 501 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 502 366	8 169 625
Sum egenkapital		8 822 608	8 502 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	13 783 404	14 075 155
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	9 753 000	9 753 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 536 404	23 828 155



Sum langsiktig gjeld		23 536 404	23 828 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 339	128 374
Skyldige offentlige avgifter		1 588	6 537
Annen kortsiktig gjeld	21,22	40 218	36 401
Sum kortsiktig gjeld		234 145	171 312
Sum gjeld		23 770 549	23 999 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 593 157	32 501 832



Organisasjonsnr: 977 388 597
FAGERLIA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 983 292	1 977 384	1 815 226	2 084 084
IN-nekvittering		11 000	11 000	14 522	10 377
Andre driftsinntekter	2	6 612	6 500	57 280	3 500
Sum inntekter		2 000 904	1 994 884	1 887 028	2 097 961
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	72 324	72 171	64 661	81 882
Styrehonorar	4	55 000	55 000	55 000	55 000
Revisjonshonorar	5	7 501	7 500	6 820	8 000
Forretningsførerhonorar		55 788	55 784	53 736	58 577
Konsulenttjenester	6	10 325	10 500	10 325	11 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	17 665	150 000	126 251	155 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	165 880	10 000	134 016	19 500
Annnet vedlikehold	9	91 095	122 000	96 266	95 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	78 623	75 000	94 423	100 000
Forsikring	11	118 672	108 512	102 052	126 490
Eiendomsavgift og renovasjon	12	326 715	354 332	325 007	345 000
Energi og brensel	13	100 784	90 000	74 990	95 000
Andre driftskostnader	14	9 206	13 000	61 366	16 200
Sum kostnader		1 109 578	1 123 799	1 204 915	1 166 849
Driftsresultat		891 326	871 085	682 113	931 112
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	63 832	1 851	29 301	40 000
Finanskostnader	16	634 916	613 066	378 673	749 679
Resultat finansposter		-571 084	-611 215	-349 372	-709 679
Ordinært resultat før skatt		320 242	259 870	332 742	221 433
Årets resultat		320 242	259 870	332 742	221 433
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		320 242	0	332 742	0
Sum disponeringer		320 242	0	332 742	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 561 354	1 561 354	1 612 681	1 553 170
Periodens resultat		320 242	259 870	332 742	221 433
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-34 236	0	0	0
Avdrag på lån		-280 751	-296 102	-368 879	-266 189
IN nedkvittering		-11 000	-11 000	-14 522	-10 377
Innskudd øremerkede midler		-2 439	0	-667	0
Endring i disponible midler		-8 184	-47 232	-51 327	-55 133
Sum disponible midler		1 553 170	1 514 122	1 561 354	1 498 037

Fagerlia Terrasse Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 21	30 608 362	30 574 126
Tomter	18, 21	93 980	93 980
Sum varige anleggsmidler		30 702 342	30 668 106
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	103 501	101 061
Sum finansielle anleggsmidler		103 501	101 061
Sum anleggsmidler		30 805 842	30 769 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		120 107	111 651
Sum fordringer		120 107	111 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 665 209	1 614 540
Innestående på skattetrekkskonto		1 999	6 475
Sum bankinnskudd og kontanter		1 667 208	1 621 015
Sum omløpsmidler		1 787 315	1 732 666
SUM EIENDELER		32 593 157	32 501 832

Fagerlia Terrasse Borettslag



Balanse desember 2023 Fagerlia Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital 01.01		8 502 366	8 169 625
Årets endringer i egenkapital		320 242	332 742
Sum egenkapital 31.12		8 822 608	8 502 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	13 783 404	14 075 155
Borettsinnskudd	20, 21	9 753 000	9 753 000
Sum langsiktig gjeld		23 536 404	23 828 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 339	128 374
Skyldig off. myndigheter		1 588	6 537
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 025	7 363
Påløpne renter		23 567	18 987
Påløpne avdrag	21, 22	8 626	10 051
Sum kortsiktig gjeld		234 145	171 312
Sum gjeld		23 770 549	23 999 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 593 157	32 501 832

31.12.23

Fagerlia Terrasse Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steinar Jensen
Styreleder

Rolv Mallaug
Styremedlem

Paul Holmen
Styremedlem

Oddveig Irene Jevningen
Styremedlem

Fagerlia Terrasse Borettslag



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	980 616	980 616	980 616	980 616
Garasjeleie	87 800	87 600	87 600	87 600
Renter lån	621 934	613 066	373 654	749 679
Avdrag lån	292 942	296 102	373 356	266 189
Sum	1 983 292	1 977 384	1 815 226	2 084 084

Borettslaget består av 28 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter elbillading	1 980	5 000	4 788	2 000
Andre inntekter	4 632	1 500	52 492	1 500
Sum	6 612	6 500	57 280	3 500

Andre inntekter gjelder diverse innkreving fra beboerne, lånt strøm, leie fjernkontroll og portåpner.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	56 120	60 000	51 490	63 000
Påløpte feriepenger	8 025	6 000	7 363	7 560
Andre honorarer	2 000	0	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	5 769	6 171	5 433	9 322
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	409	0	376	0
Sum	72 324	72 171	64 661	81 882

Borettslaget har en vaktmester ansatt på timebasis.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	55 000	55 000	55 000	55 000
Sum	55 000	55 000	55 000	55 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 501	7 500	6 820	8 000
Sum	7 501	7 500	6 820	8 000

Honoraret er i sin helhet ordinær revisjon. Beløpet er inkl mva.

Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	3 500	3 500	3 500	4 000
Teknisk rådgivning	6 825	7 000	6 825	7 200
Sum	10 325	10 500	10 325	11 200

Økonomisk rådgivning gjelder årlig administrasjonshonorar IN-ordning.
Teknisk rådgivning gjelder Bevar HMS årlig oppdatering og lisens.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	8 716	150 000	17 796	155 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	8 700	0	108 455	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	250	0	0	0
Sum	17 665	150 000	126 251	155 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 717	0	23 920	3 000
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	103 124	10 000	27 412	11 000
Reparasjon og vedlikehold heis	53 039	0	82 684	5 500
Sum	165 880	10 000	134 016	19 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	41 630	40 000	36 328	42 000
Snøbrøyting og gressklipping	45 505	64 000	59 938	41 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 709	18 000	0	10 000
Annet vedlikehold	1 251	0	0	2 000
Sum	91 095	122 000	96 266	95 000

Annet vedlikehold gjelder kjøp av sekkestativ.



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	40 665	40 000	61 137	60 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	37 958	35 000	33 286	40 000
Sum	78 623	75 000	94 423	100 000

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	106 738	98 012	91 598	114 490
Premie sikringsfond felleskostnader	11 934	10 500	10 454	12 000
Sum	118 672	108 512	102 052	126 490

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 383	275 000	245 675	265 000
Eiendoms- og festeavgift	79 332	79 332	79 332	80 000
Sum	326 715	354 332	325 007	345 000

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	100 784	90 000	74 990	95 000
Sum	100 784	90 000	74 990	95 000

Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale	0	3 000	800	2 500
Verktøy	3 484	3 000	8 544	1 000
Inventar	0	0	14 491	0
Driftsmateriale	3 524	0	6 419	4 000
Kontorrekvisita	0	2 000	1 800	2 000
Elektronisk kommunikasjon	0	0	1 763	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	0	298	0
Styrekostnader	0	0	2 000	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	800	500	188	1 000
Bank og kortgebyrer	1 398	600	599	1 200
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 300	999	1 500
Andre driftskostnader	0	2 600	23 465	3 000
Sum	9 206	13 000	61 366	16 200

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	63 832	1 851	29 301	40 000
Sum	63 832	1 851	29 301	40 000

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	634 916	613 066	378 673	749 679
Sum	634 916	613 066	378 673	749 679

Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 17 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Opplegg elbil lading	Opplegg elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 564 217	9 909	0
Årets tilgang :	0	0	34 236
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 564 217	9 909	34 236
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 564 217	9 909	34 236
Anskaffelsesår :	1999	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Tomt

	Balanseført verdi
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 980
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 980
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Gnr 18/bnr 586

Note 19 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	101 061	100 394
Innskudd	2 439	667
Sum	103 501	101 061

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 753 000	9 753 000
Sum	21	9 753 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Fagerlia Terrasse Borettslag - noter

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	23 545 030	23 838 206
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	30 702 342	30 668 106

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån i Husbanken samt renovering av bygningsmassen
Låne nummer:	12136130801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 556 739
Avdrag i perioden:	282 176
Lånesaldo 31.12:	13 274 563
Andelssaldo 01.01:	528 467
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	11 000
Andelssaldo 31.12:	517 467
Sum pantegjeld for lån:	13 792 030

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136130801	2	617 887	1 235 774
	15	517 467	7 762 005
	10	427 679	4 276 790

Fagerlia Terrasse Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Fagerlia Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerlia Terrasse Borettslag

Styreleder	Steinar Jensen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Oddveig Irene Jevningen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Paul Holmen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Rolv Mallaug (sign.)	19.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagerlia Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerlia Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: G1JJS-Z6870-LLNGK-2U4I2-JF6ME-WIMVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 12:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1JJS-Z6870-LLNGK-ZU4P-JF6ME-WIMVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>