



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 077 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 274	17 219
Annen driftsinntekt		2 123 848	2 586 071
Sum inntekter		2 549 122	2 603 290
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		131 795	101 340
Varekostnad		352 962	889 630
Lønnskostnad	4	390 641	171 200
Avskrivning	2	457 600	491 600
Annen driftskostnad	4, 5	369 328	259 231
Sum kostnader		1 702 326	1 913 001
Driftsresultat		846 796	690 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 976	2 177
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-111 787	-293 872
Sum finansinntekter		-62 811	-291 695
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 849
Annen finanskostnad		510 413	289 842
Sum finanskostnader		510 413	390 691
Netto finans		-573 224	-682 386
Ordinært resultat før skattekostnad		273 572	7 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-338 483	89 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 055	-81 879
Årsresultat		612 055	-81 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 055	-81 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		612 055	-81 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	577 198	238 715
Sum immaterielle eiendeler		577 198	238 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9, 10	6 256 787	6 573 775
Maskiner og anlegg			228 000
Sum varige driftsmidler		6 256 787	6 801 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler			1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		6 833 985	7 040 491
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 500	162 295
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 039	76 189
Andre fordringer	9, 9	10 260	581 000
Sum fordringer		72 299	657 189
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		961 151	417 952
Sum investeringer		961 151	417 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 206	621 104
Sum omløpsmidler		1 621 156	1 858 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 455 141	8 899 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 751	-81 879
Sum opptjent egenkapital		3 751	-81 879
Sum egenkapital		33 751	-51 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 898 767	8 061 163
Øvrig langsiktig gjeld	9		502 993
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 767	8 564 156
Sum langsiktig gjeld		7 898 767	8 564 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 229	20 060
Betalbar skatt	3		36 667
Skyldige offentlige avgifter		63 911	70 247
Annen kortsiktig gjeld		430 483	259 780
Sum kortsiktig gjeld		522 623	386 754
Sum gjeld		8 421 390	8 950 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 141	8 899 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417016

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 077 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Gneisveien 12
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 077 202
GNEISVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 274	17 219
Annen driftsinntekt		2 123 848	2 586 071
Sum inntekter		2 549 122	2 603 290
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		131 795	101 340
Varekostnad		352 962	889 630
Lønnskostnad	4	390 641	171 200
Avskrivning	2	457 600	491 600
Annen driftskostnad	4, 5	369 328	259 231
Sum kostnader		1 702 326	1 913 001
Driftsresultat		846 796	690 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		48 976	2 177
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-111 787	-293 872
Sum finansinntekter		-62 811	-291 695
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 849
Annen finanskostnad		510 413	289 842
Sum finanskostnader		510 413	390 691
Netto finans		-573 224	-682 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-338 483	89 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		612 055	-81 879
Årsresultat		612 055	-81 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	612 055	-81 879
Sum overføringer og disponeringer		612 055	-81 879



Organisasjonsnr: 929 077 202
GNEISVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	577 198	238 715
Sum immaterielle eiendeler		577 198	238 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9, 10	6 256 787	6 573 775
Maskiner og anlegg			228 000
Sum varige driftsmidler		6 256 787	6 801 775

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler			1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1

Sum anleggsmidler		6 833 985	7 040 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		30 500	162 295
------------------	--	---------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	62 039	76 189
Andre fordringer	9, 9	10 260	581 000
Sum fordringer		72 299	657 189

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		961 151	417 952
Sum investeringer		961 151	417 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 206	621 104
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 621 156	1 858 540
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 455 141	8 899 031
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 751	-81 879
Sum opptjent egenkapital		3 751	-81 879
Sum egenkapital		33 751	-51 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	7 898 767	8 061 163
Øvrig langsiktig gjeld	9		502 993
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 767	8 564 156
Sum langsiktig gjeld		7 898 767	8 564 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 229	20 060
Betalbar skatt	3		36 667
Skyldige offentlige avgifter		63 911	70 247
Annen kortsiktig gjeld		430 483	259 780
Sum kortsiktig gjeld		522 623	386 754
Sum gjeld		8 421 390	8 950 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 455 141	8 899 031



Organisasjonsnr: 929 077 202
GNEISVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctos AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341793.00	150000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48411.00	21150.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	437.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390641.00	171150.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20



Gneisveien 12 AS

Org.nr: 929 077 202

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Gneisveien 12 AS

Org.nr: 929 077 202

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 319 275	275 000	13 594 275
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 612	0	127 612
Avgang solgte driftsmidler	0	-260 000	-260 000
Utrangerte driftsmidler	0	-15 000	-15 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 446 887	0	13 446 887
Akk.avskrivning 31.12.2023	-7 190 100	0	-7 190 100
Balansført pr. 31.12.2023	6 256 787	0	6 256 787
Årets avskrivninger	444 600	13 000	457 600

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	36 667
Endring utsatt skatt	-338 483	53 115
Årets totale skattekostnad	-338 483	89 782
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	273 572	7 903
Permanente forskjeller	440	5 473
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	111 787	293 872
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	100 849
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 003	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	244	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-8 135	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 733	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 443	-241 430
Alminnelig inntekt	576 621	166 667
Anvendt fremførbart underskudd	-576 621	0



Gneisveien 12 AS

Org.nr: 929 077 202

Noter til regnskapet for 2023

Årets skattegrunnlag	0	166 667
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	36 667

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 287 513	-1 085 070
Sum	-1 287 513	-1 085 070
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 336 113	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 623 626	-1 085 070

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-577 198	-238 715
--	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	60 186
Permanente forskjeller (22%)	22 133
Beregnet skattekostnad	82 319

Effektiv skattesats *)	30,1 %
------------------------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	341 793	150 000
Arbeidsgiveravgift	48 411	21 150
Andre ytelser	437	0
Sum	390 641	171 150

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	0	-424 000
Årets konstaterte tap på fordringer	0	424 000
Sum tap på fordringer	0	0

Kunder er verdsatt til pålydende.



Gneisveien 12 AS

Org.nr: 929 077 202

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arctos AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-81 879	-51 879
Årsresultat	0	612 055	612 055
Avsatt utbytte	0	-270 000	-270 000
Fusjon	0	-256 425	-256 425
Egenkapital 31.12.	30 000	3 751	33 751

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Tilgode samarbeidende selskaper	8 750	581 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Kredittinstitusjon	-7 898 767	-8 061 163

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg, tomt	6 256 787	6 573 775

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Samarbeidende selskaper (mor)	0	-502 993

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kredittinstitusjon	7 898 767	8 061 163

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg, tomt	6 256 787	6 573 775



Gneisveien 12 AS

Org.nr: 929 077 202

Noter til regnskapet for 2023