



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Litlaskogvegen 101
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 833
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 840 336
Sum inntekter		2 800 000	2 916 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1		365 166
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 800	434 800
Annen driftskostnad		199 800	105 371
Sum kostnader		615 600	905 337
Driftsresultat		2 184 400	2 010 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	82
Sum finansinntekter		26	82
Annen rentekostnad		614 324	671 245
Sum finanskostnader		614 324	671 245
Netto finans		-614 298	-671 163
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 103	1 339 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 422	294 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 681	1 045 135
Årsresultat		1 224 681	1 045 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 681	1 045 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			540 000
Avgitt konsernbidrag		425 880	91 188
Udekket tap			412 626
Overføringer annen egenkapital		798 801	1 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 224 681	1 045 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 447 590	7 813 390
Sum varige driftsmidler		7 447 590	7 813 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	8 957 543
Andre fordringer		2 891 092	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 848 635	9 457 543
Sum anleggsmidler		19 296 225	17 270 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 861	
Sum fordringer		413 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 359	240 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 359	240 056
Sum omløpsmidler		475 220	240 056
SUM EIENDELER		19 771 445	17 510 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	800 121	1 320
Sum opptjent egenkapital		800 121	1 320
Sum egenkapital		900 121	101 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 542	168 887
Sum avsetninger for forpliktelser		93 542	168 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 632 660	15 146 661
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 660	15 146 661
Sum langsiktig gjeld		16 626 202	15 315 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 103	116 501
Betalbar skatt	3	460 064	332 950
Skyldig offentlige avgifter		177 331	144 622
Utbytte			540 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 451 029	902 732
Annen kortsiktig gjeld		58 596	57 317
Sum kortsiktig gjeld		2 245 123	2 094 121
Sum gjeld		18 871 325	17 409 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 445	17 510 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596071

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 705 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD FERIESENTER AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 212
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			75 833
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 840 336
Sum inntekter		2 800 000	2 916 169
Kostnader			
Lønnskostnad	1		365 166
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 800	434 800
Annen driftskostnad		199 800	105 371
Sum kostnader		615 600	905 337
Driftsresultat		2 184 400	2 010 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	82
Sum finansinntekter		26	82
Annen rentekostnad		614 324	671 245
Sum finanskostnader		614 324	671 245
Netto finans		-614 298	-671 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 570 103	1 339 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 422	294 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 681	1 045 135
Årsresultat		1 224 681	1 045 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 224 681	1 045 135
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			540 000
Avgitt konsernbidrag		425 880	91 188
Udekket tap			412 626
Overføringer annen egenkapital		798 801	1 320
Sum overføringer og disponeringer		1 224 681	1 045 135



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 447 590	7 813 390
Sum varige driftsmidler		7 447 590	7 813 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	8 957 543
Andre fordringer		2 891 092	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 848 635	9 457 543
Sum anleggsmidler		19 296 225	17 270 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 861	
Sum fordringer		413 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 359	240 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 359	240 056
Sum omløpsmidler		475 220	240 056
SUM EIENDELER		19 771 445	17 510 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	800 121	1 320
Sum opptjent egenkapital		800 121	1 320



Sum egenkapital		900 121	101 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		93 542	168 887
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	93 542	168 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 632 660	15 146 661
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 660	15 146 661
Sum langsiktig gjeld		16 626 202	15 315 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 103	116 501
Betalbar skatt	3	460 064	332 950
Skyldig offentlige avgifter		177 331	144 622
Utbytte			540 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 451 029	902 732
Annen kortsiktig gjeld		58 596	57 317
Sum kortsiktig gjeld		2 245 123	2 094 121
Sum gjeld		18 871 325	17 409 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 445	17 510 989



Organisasjonsnr: 980 705 544
GRINDAFJORD FERIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grindafjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 833
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 840 336
Sum driftsinntekter		2 800 000	2 916 169
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	365 166
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 800	434 800
Annen driftskostnad		199 800	105 371
Sum driftskostnader		615 600	905 337
DRIFTSRESULTAT		2 184 400	2 010 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	82
Sum finansinntekter		26	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		614 324	671 245
Sum finanskostnader		614 324	671 245
NETTO FINANSPOSTER		(614 298)	(671 163)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 570 103	1 339 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 422	294 535
ORDINÆRT RESULTAT		1 224 681	1 045 135
ÅRSRESULTAT		1 224 681	1 045 135
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	540 000
Avgitt konsernbidrag		425 880	91 188
Overføringer annen egenkapital		798 801	1 320
Fremføring av udekket tap		0	412 626
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 224 681	1 045 135

Årsregnskap for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 447 590	7 813 390
Sum varige driftsmidler		7 447 590	7 813 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	8 957 543
Andre fordringer		2 891 092	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 848 635	9 457 543
SUM ANLEGGSMIDLER		19 296 225	17 270 933
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		413 861	0
Sum fordringer		413 861	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 359	240 056
SUM OMLØPSMIDLER		475 220	240 056
SUM EIENDELER		19 771 445	17 510 989



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	800 121	1 320
Sum opptjent egenkapital		800 121	1 320
SUM EGENKAPITAL		900 121	101 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 542	168 887
Sum avsetning for forpliktelser		93 542	168 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 632 660	15 146 661
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 660	15 146 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 626 202	15 315 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 103	116 501
Betalbar skatt	3	460 064	332 950
Skyldig offentlige avgifter		177 331	144 622
Utbytte		0	540 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 451 029	902 732
Annen kortsiktig gjeld		58 596	57 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 245 123	2 094 121
SUM GJELD		18 871 325	17 409 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 445	17 510 989

Aksdal

Veronika Digernes
Styreformann



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	320 040
Arbeidsgiveravgift	0	45 126
Totalt	0	365 166

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 961 560	1 917 755	15 879 314
+ Tilgang	50 000	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 011 560	1 917 755	15 929 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 148 169	1 917 755	8 065 924
+ Ordinære avskrivninger	415 800	0	415 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 563 969	1 917 755	8 481 724
Balanseført verdi pr 31/12	7 447 591	0	7 447 590
Procentsats for ord. avskr.	5-5	14-33	

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 570 103
Endring i midlertidige forskjeller	342 476
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	546 000
Inntekt	1 366 579

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	420 767
= Sum betalbar skatt	420 767
+ endring i utsatt skatt	-75 345
= Ordinær skattekostnad	345 422

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	420 767
+/- effekt av skatt på konsemdrag	-120 120
= Betalbar skatt i balansen	300 647

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 004 671	-1 019 661
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 866	1 787 332
= Grunnlag utsatt skatt	425 195	767 671
Utsatt skatt	93 542	168 887



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 062 000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 632 660	15 146 661
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	16 500 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 957 543	8 957 543
Kortsiktig gjeld	1 451 029	902 732

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Grinde-Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 320	101 320
+Fra årets resultat			798 801	798 801
Pr 31.12.	100 000	0	800 121	900 121



**Årsregnskap 2021
for
Grindafjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	75 833
Annen driftsinntekt		2 800 000	2 840 336
Sum driftsinntekter		2 800 000	2 916 169
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	365 166
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 800	434 800
Annen driftskostnad		199 800	105 371
Sum driftskostnader		615 600	905 337
DRIFTSRESULTAT		2 184 400	2 010 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	82
Sum finansinntekter		26	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		614 324	671 245
Sum finanskostnader		614 324	671 245
NETTO FINANSPOSTER		(614 298)	(671 163)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 570 103	1 339 669
Skattekostnad på ordinært resultat	3	345 422	294 535
ORDINÆRT RESULTAT		1 224 681	1 045 135
ÅRSRESULTAT		1 224 681	1 045 135
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	540 000
Avgitt konsernbidrag		425 880	91 188
Overføringer annen egenkapital		798 801	1 320
Frømføring av udekket tap		0	412 626
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 224 681	1 045 135

Årsregnskap for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	7 447 590	7 813 390
Sum varige driftsmidler		7 447 590	7 813 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 957 543	8 957 543
Andre fordringer		2 891 092	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 848 635	9 457 543
SUM ANLEGGSMIDLER		19 296 225	17 270 933
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		413 861	0
Sum fordringer		413 861	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 359	240 056
SUM OMLØPSMIDLER		475 220	240 056
SUM EIENDELER		19 771 445	17 510 989



Grindafjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	800 121	1 320
Sum opptjent egenkapital		800 121	1 320
SUM EGENKAPITAL		900 121	101 320
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	93 542	168 887
Sum avsetning for forpliktelser		93 542	168 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 632 860	15 146 661
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 860	15 146 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 626 202	15 315 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 103	116 501
Betalbar skatt	3	460 064	332 950
Skyldig offentlige avgifter		177 331	144 622
Utbytte		0	540 000
Kortsiktig gjeld til konsernastakap	6	1 451 029	902 732
Annen kortsiktig gjeld		58 598	57 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 245 123	2 094 121
SUM GJELD		18 871 325	17 409 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 771 445	17 510 989

Aksdal


Voronika Digerna
Styreformann



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	320 040
Arbeidsgiveravgift	0	45 126
Totalt	0	365 166

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 961 560	1 917 755	15 879 314
+ Tilgang	50 000	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 011 560	1 917 755	15 929 314
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 148 169	1 917 755	8 065 924
+ Ordinære avskrivninger	415 800	0	415 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 563 969	1 917 755	8 481 724
Balanseført verdi pr 31/12	7 447 591	0	7 447 590
Prosentst for ord. avskr.	5-5	14-33	

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 570 103
Endring i midlertidige forskjeller	342 476
Fråført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	546 000
Inntekt	1 366 579
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	420 767
= Sum betalbar skatt	420 767
+ endring i utsatt skatt	-75 345
= Ordinær skattekostnad	345 422

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	420 767
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-120 120
= Betalbar skatt i balansen	300 647

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 004 671	-1 019 661
+ Gevinst- og tapskonto	1 429 866	1 787 332
= Grunnlag utsatt skatt	425 195	767 671
Utsatt skatt	93 542	168 887

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Grindafjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 062 000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 632 660	15 146 661
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	16 500 000	16 500 000

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 957 543	8 957 543
Kortsiktig gjeld	1 451 029	902 732

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Grinde-Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 320	101 320
+Fra årets resultat			798 801	798 801
Pr 31.12.	100 000	0	800 121	900 121

Noter for Grindafjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980705544



Uavhengig revisors beretning - Grindaåjord Elendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27. juni 2022
KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor