



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Kristiansen (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 113 714	6 540 362
Sum inntekter		7 113 714	6 540 362
Kostnader			
Varekostnad		11 350	
Lønnskostnad	2	386 226	42 040
Avskrivning	3	1 644 300	1 646 000
Annen driftskostnad		1 497 011	1 419 929
Sum kostnader		3 538 887	3 107 969
Driftsresultat		-1 644 300	-1 646 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 258	232 621
Sum finansinntekter		246 258	232 621
Annen rentekostnad		2 230 598	2 032 115
Sum finanskostnader		2 230 598	2 032 115
Netto finans		-1 984 341	-1 799 494
Resultat før skattekostnad		1 590 486	1 632 900
Skattekostnad på resultat		351 818	369 888
Årsresultat		1 238 668	1 263 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 668	1 263 012
Totalresultat		1 238 668	1 263 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring til annen egenkapital	4	1 238 668	1 263 012
Overføring fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 238 668	1 263 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 419 553	37 063 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og ferjer	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	38 850
Sum varige driftsmidler		35 458 403	37 102 703
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 679 503	3 567 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 503	3 567 925
Sum anleggsmidler		37 137 906	40 670 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		955 941	769 497
Andre fordringer		126 091	69 450
Sum fordringer		1 082 032	838 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og kontantekvivalenter		2 237 438	987 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 438	987 672
Sum omløpsmidler		3 319 470	1 826 618
SUM EIENDELER		40 457 376	42 497 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 940 614	3 701 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 940 614	3 701 946
Sum egenkapital		8 940 614	7 701 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 404	284 342
Sum avsetninger for forpliktelser		265 404	284 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 333 320	33 608 324
Sum annen langsiktig gjeld		30 333 320	33 608 324
Sum langsiktig gjeld		30 598 724	33 892 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 573	256 996
Betalbar skatt		370 756	373 065
Skyldige offentlige avgifter		115 160	51 658
Annen kortsiktig gjeld		192 549	220 916
Sum kortsiktig gjeld		918 038	902 634
Sum gjeld		31 516 762	34 795 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 457 376	42 497 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553918

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 373 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 40
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Kristiansen (sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 113 714	6 540 362
Sum inntekter		7 113 714	6 540 362
Kostnader			
Varekostnad		11 350	
Lønnskostnad	2	386 226	42 040
Avskrivning	3	1 644 300	1 646 000
Annen driftskostnad		1 497 011	1 419 929
Sum kostnader		3 538 887	3 107 969
Driftsresultat		-1 644 300	-1 646 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 258	232 621
Sum finansinntekter		246 258	232 621
Annen rentekostnad		2 230 598	2 032 115
Sum finanskostnader		2 230 598	2 032 115
Netto finans		-1 984 341	-1 799 494
Resultat før skattekostnad		1 590 486	1 632 900
Skattekostnad på resultat		351 818	369 888
Årsresultat		1 238 668	1 263 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 238 668	1 263 012
Totalresultat		1 238 668	1 263 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overføring til annen egenkapital	4	1 238 668	1 263 012
Overføring fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 238 668	1 263 012



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 419 553	37 063 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og ferjer	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	38 850
Sum varige driftsmidler		35 458 403	37 102 703

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 679 503	3 567 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 503	3 567 925
Sum anleggsmidler		37 137 906	40 670 628

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		955 941	769 497
Andre fordringer		126 091	69 450
Sum fordringer		1 082 032	838 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og kontantekvivalenter		2 237 438	987 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 438	987 672

Sum omløpsmidler		3 319 470	1 826 618
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 457 376	42 497 246
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 940 614	3 701 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 940 614	3 701 946
Sum egenkapital		8 940 614	7 701 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		265 404	284 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		265 404	284 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 333 320	33 608 324
Sum annen langsiktig gjeld		30 333 320	33 608 324
Sum langsiktig gjeld		30 598 724	33 892 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 573	256 996
Betalbar skatt		370 756	373 065
Skyldige offentlige avgifter		115 160	51 658
Annen kortsiktig gjeld		192 549	220 916
Sum kortsiktig gjeld		918 038	902 634
Sum gjeld		31 516 762	34 795 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 457 376	42 497 247



Organisasjonsnr: 827 373 672
FLYPLASSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Odd-Hermann Kristiansen
2025-05-16

 BankID Signing
Jørn Holger Fagerland
2025-05-19



Årsregnskap 2024

Flyplassveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 373 672



RESULTATREGNSKAP

FLYPLASSVEIEN 1 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Annen driftsinntekt		7 113 714	6 540 362
Sum driftsinntekter		7 113 714	6 540 362
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		11 350	0
Lønnskostnad	2	386 226	42 040
Annen driftskostnad		1 497 011	1 419 929
Sum driftskostnader før avskrivning		1 894 587	1 461 969
Driftsresultat før avskrivning		-5 219 127	-5 078 393
Avskrivning	3	1 644 300	1 646 000
Sum driftskostnader		3 538 887	3 107 969
Driftsresultat		3 574 827	3 432 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246 258	232 621
Annen rentekostnad		2 230 598	2 032 115
Sum finansposter		-1 984 341	-1 799 494
Resultat før skattekostnad		1 590 486	1 632 900
Skattekostnad på resultat		351 818	369 888
Ordinært resultat		1 238 668	1 263 012
Årets resultat		1 238 668	1 263 012
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	4	1 238 668	1 263 012
Sum overføringer		1 238 668	1 263 012



BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	35 419 553	37 063 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.v.	3	38 850	38 850
Sum varige driftsmidler		35 458 403	37 102 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 679 503	3 567 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 679 503	3 567 925
Sum anleggsmidler		37 137 906	40 670 628
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		955 941	769 497
Andre fordringer		126 091	69 450
Sum fordringer		1 082 032	838 947
Kontanter og kontantekvivalenter		2 237 438	987 672
Sum finansielle investeringer og kontanter		2 237 438	987 672
Sum omløpsmidler		3 319 470	1 826 618
Sum eiendeler		40 457 376	42 497 246



BALANSE

FLYPLASSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 940 614	3 701 946
Sum opptjent egenkapital		4 940 614	3 701 946
Sum egenkapital		8 940 614	7 701 946
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		265 404	284 342
Sum avsetning for forpliktelser		265 404	284 342
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 333 320	33 608 324
Sum annen langsiktig gjeld		30 333 320	33 608 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		239 573	256 996
Betalbar skatt		370 756	373 065
Skyldige offentlige avgifter		115 160	51 658
Annen kortsiktig gjeld		192 549	220 916
Sum kortsiktig gjeld		918 038	902 634
Sum gjeld		31 516 762	34 795 300
Sum egenkapital og gjeld		40 457 376	42 497 247

Brønnøysund, 16.05.2025

Odd-Hermann Kristiansen (sign)
styreleder

Jørn Holger Fagerland (sign)
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kriterier for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter fra selskapets utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Faktiske utgifter kostnadsføres når kostnaden påløper.

Varige driftsmidler

Driftsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler er solgt eller avhendet, blir balanseført verdi fraregnet, og eventuell tap eller gevinst fra avhendingen blir resultatført.

Kostprisen for driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og direkte oppkjøpskostnader knyttet til å sette driftsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller det kan påvises økt inntjening som følge av reparasjon/vedlikehold vil utgiftene til dette bli tillagt driftsmidlets kostpris og avskrevet i takt med driftsmidlet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsperiode og –metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til driftsmiddelet. Tilsvarende gjelder for utrangeringsverdi.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

FLYPLASSVEIEN 1 AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Estimater

Regnskapet er på mange områder påvirket av estimater. Sentrale områder hvor bruk av estimater har vesentlig betydning for regnskapsførte verdier og således innebærer risiko for endringer som kan påvirke resultater i fremtidige perioder, er verdsettelse av driftsmidler og pensjonsforpliktelser.

Regnskapsføring av pensjonsforpliktelser innebærer valg av økonomiske forutsetninger blant annet knyttet til diskonteringsrente, forventet lønns-, pensjons og G-regulering. Endringer i estimatavvik påvirker virkelig verdi av pensjonsforpliktelser, men vil få effekt for konsernets resultatregnskap gjennom amortisering først når akkumulerte estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	19 568	2 040
Pensjonskostnader	318 663	0
Andre ytelser	7 995	0
Sum	386 226	42 040

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 044 270	38 850	41 083 120
= Anskaffelseskost 31.12.24	41 044 270	38 850	41 083 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 624 718		5 624 718
= Bokført verdi 31.12.24	35 419 552	38 850	35 458 402
Årets ordinære avskrivninger	1 644 300		1 644 300
Økonomisk levetid	10-25 år		



NOTER TIL REGNSKAPET

FLYPLASSVEIEN 1 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 000 000	3 701 946	7 701 946
Årets resultat			1 238 668	1 238 668
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 000 000	4 940 614	8 940 614

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 333 320	31 733 324
Sum	30 333 320	31 733 324
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	35 419 553	37 063 853
Sum	35 419 553	37 063 853

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 616 637 og pr 31.12. i fjor kr 26 016 641.



Til generalforsamlingen i Flyplassveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flyplassveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 12. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Flyplassveien 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-06-17 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.