



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 981 174 860 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NG EIENDOM VEST AS |
| Forretningsadresse: | Magnusvegen 10 5262 ARNATVEIT |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tone Torsås |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 234 788 | 101 579 |
| Sum kostnader | | 234 788 | 101 579 |
| Driftsresultat | | -234 788 | -101 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 319 541 |
| Sum finansinntekter | | | 319 541 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 323 325 | 3 514 467 |
| Annen rentekostnad | | 2 814 | |
| Sum finanskostnader | | 2 326 139 | 3 514 467 |
| Netto finans | | -2 326 139 | -3 194 926 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 560 927 | -3 296 506 |
| Skattekostnad på resultat | | -563 403 | -725 233 |
| Årsresultat | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Totalresultat | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 997 524 | -2 571 273 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill m.m. | | 200 000 | 200 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 200 000 | 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 450 844 651 | 450 814 651 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 170 000 | 170 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 451 014 651 | 450 984 651 |
| Sum anleggsmidler | | 451 214 651 | 451 184 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum fordringer | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum omløpsmidler | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| SUM EIENDELER | | 470 225 514 | 457 464 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631) | | 49 999 450 | 49 999 450 |
| Overkurs | | 159 579 650 | 159 579 650 |
| Annen innskutt egenkapital | | 205 638 147 | 205 655 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 967 |
| Sum egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 990 | 24 985 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 990 | 24 985 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 019 990 | 42 024 985 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 376 704 | 52 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 611 574 | 151 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 988 277 | 204 352 |
| Sum gjeld | | 55 008 267 | 42 229 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 470 225 514 | 457 464 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 580086

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 234 788 | 101 579 |
| Sum kostnader | | 234 788 | 101 579 |
| Driftsresultat | | -234 788 | -101 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 319 541 |
| Sum finansinntekter | | | 319 541 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 323 325 | 3 514 467 |
| Annen rentekostnad | | 2 814 | |
| Sum finanskostnader | | 2 326 139 | 3 514 467 |
| Netto finans | | -2 326 139 | -3 194 926 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 560 927 | -3 296 506 |
| Skattekostnad på resultat | | -563 403 | -725 233 |
| Årsresultat | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Totalresultat | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag (etter skatt) | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 997 524 | -2 571 273 |



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Goodwill m.m. | | 200 000 | 200 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 200 000 | 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 450 844 651 | 450 814 651 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 170 000 | 170 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 451 014 651 | 450 984 651 |
| Sum anleggsmidler | | 451 214 651 | 451 184 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum fordringer | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum omløpsmidler | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| SUM EIENDELER | | 470 225 514 | 457 464 304 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (950 aksjer å kr 52 631) | | 49 999 450 | 49 999 450 |
| Overkurs | | 159 579 650 | 159 579 650 |
| Annen innskutt egenkapital | | 205 638 147 | 205 655 867 |
| Sum innskutt egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 967 |
| Sum egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 19 990 | 24 985 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 990 | 24 985 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 42 000 000 | 42 000 000 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 42 019 990 | 42 024 985 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 376 704 | 52 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 611 574 | 151 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 988 277 | 204 352 |
| Sum gjeld | 55 008 267 | 42 229 337 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 470 225 514 | 457 464 304 |



Organisasjonsnr: 981 174 860
NG EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|------------------------|---------------|------------------|
| Ørgersen, Torbjørn | BANKID | 20-05-2025 11:54 |
| Pjaaka, Øistein Brevig | BANKID | 20-05-2025 11:25 |
| Sørhøy, Ingjald | BANKID | 20-05-2025 20:00 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NG Eiendom Vest AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS
Resultatregnskap 2024

| DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 234 788 | 101 579 |
| Sum driftskostnader | | 234 788 | 101 579 |
| Driftsresultat | | -234 788 | -101 579 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 0 | 319 541 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 2 323 325 | 3 514 467 |
| Rentekostnader | | 2 814 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -2 326 139 | -3 194 926 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 560 927 | -3 296 506 |
| Skattekostnad | 4 | -563 403 | -725 233 |
| Årsresultat | | -1 997 524 | -2 571 273 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført annen innskutt egenkapital | 9 | -1 997 524 | -2 571 273 |
| Overføringer og disponeringer | | -1 997 524 | -2 571 273 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Andre immaterielle eiendeler | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 200 000 | 200 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 450 844 651 | 450 814 651 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 170 000 | 170 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 451 014 651 | 450 984 651 |
| Sum anleggsmidler | | 451 214 651 | 451 184 651 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum fordringer | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| Sum omløpsmidler | | 19 010 863 | 6 279 653 |
| SUM EIENDELER | | 470 225 514 | 457 464 304 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS Balanse pr. 31. desember

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8, 9 | 49 999 450 | 49 999 450 |
| Overkurs | 9 | 159 579 650 | 159 579 650 |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 205 638 147 | 205 655 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 966 |
| Sum egenkapital | | 415 217 247 | 415 234 966 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 19 989 | 24 986 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 19 990 | 24 986 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 10 | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 42 000 000 | 42 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 376 704 | 52 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10, 11 | 12 611 574 | 151 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 988 277 | 204 352 |
| Sum gjeld | | 55 008 267 | 42 229 338 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 470 225 514 | 457 464 304 |

Arnatveit, 30. april 2025
I styret for NG Eiendom Vest AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Torbjørn Ørgersen
Daglig leder/Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Vest AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Vest AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

| | 2024 | 2023 |
|--|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 14 300 | 12 200 |
| Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. | | |

Honorarer til selskapets revisor



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | -4 997 | -6 246 |
| Skatt av konsernbidrag | -558 407 | -718 985 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -563 403 | -725 233 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -2 560 927 | -3 296 506 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 715 | 28 394 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 538 212 | 3 268 112 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| Gevinst- og tapskonto | 90 859 | 113 574 |
| Netto midlertidige forskjeller | 90 859 | 113 574 |
| Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen | 19 989 | 24 986 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Balanse 1.1 | 24 986 | 31 233 |
| Innregnet mot resultat | -4 997 | -6 246 |
| Balanse 31.12 | 19 989 | 24 986 |

Note 5, Varige driftsmidler

| | Immaterielle eiendeler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 200 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 200 000 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024 | 0 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 200 000 |

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 6, Investering i datterselskap

| | Forretningskontor | Stemme og eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital 31.12.2024 | Bokført verdi |
|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Ravnangervegen Eiendom AS | Bergen | 100,0 % | 5 589 537 | 54 137 620 | 9 333 130 |
| Filtjavegen 5 AS | Amalveit | 100,0 % | 1 195 140 | 5 396 567 | 13 350 000 |
| Landro Eiendom AS | Bergen | 100,0 % | 2 437 035 | 8 555 633 | 34 926 000 |
| Nordre Toppe 1 AS | Amalveit | 100,0 % | 1 463 062 | 11 378 458 | 15 532 500 |
| Tertnesveien 88 AS | Bergen | 100,0 % | 1 273 132 | 8 688 540 | 4 172 000 |
| Sandbrekkeveien AS | Bergen | 100,0 % | 246 246 | 6 752 043 | 10 935 481 |
| Storhaugen 2 AS | Bergen | 100,0 % | 1 996 088 | 16 915 352 | 1 065 500 |
| Nybøveien 34-36 AS | Bergen | 100,0 % | 1 306 259 | 10 526 328 | 3 136 500 |
| Åsamyrane 281 AS | Bergen | 100,0 % | 255 862 | 2 640 430 | 1 065 500 |
| Ulsmågveien 1 Eiendom AS | Bergen | 100,0 % | 6 948 306 | 51 021 287 | 28 462 727 |
| Sotra Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -585 781 | 7 726 247 | 110 956 |
| Ytrebygda Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -632 476 | 7 062 039 | 72 072 |
| Hjellestad Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -144 859 | 2 105 760 | 73 574 |
| Steinestøvegen 13 AS | Oslo | 100,0 % | -36 | 30 603 828 | 30 000 |
| Guðrifaalen 3 AS | Amalveit | 100,0 % | 2 584 424 | 23 072 879 | 35 889 487 |
| Birkelundsbakken 59 AS | Amalveit | 100,0 % | 1 329 695 | 10 301 228 | 19 895 259 |
| Amalveitvegen 155 AS | Amalveit | 100,0 % | 1 452 491 | 15 213 581 | 21 065 568 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



| | | | | | |
|----------------------------|-----------|---------|-----------|------------|--------------------|
| Palmafossen AS | Arnatveit | 100,0 % | 3 339 930 | 30 717 461 | 40 960 828 |
| Dolvikvegen 36 AS | Arnatveit | 100,0 % | 3 174 088 | 46 709 963 | 49 933 199 |
| Juvikflaten 36 AS | Arnatveit | 100,0 % | 2 041 183 | 17 945 211 | 33 548 519 |
| Industriveien 2 Os AS | Arnatveit | 100,0 % | 1 964 215 | 42 101 936 | 35 990 798 |
| Sædalsvingene 3 Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | 1 133 359 | 8 024 689 | 18 952 496 |
| Liakroken 2 AS | Bergen | 100,0 % | 2 113 076 | 2 188 061 | 33 581 212 |
| Myrdalsvegen Eiendom AS | Arnatveit | 100,0 % | -950 605 | 14 673 712 | 100 000 |
| Fromiloppen Senter AS | Arnatveit | 100,0 % | 1 015 601 | 7 460 400 | 38 631 344 |
| Skaret Eiendom AS | Bergen | 100,0 % | -44 965 | 4 065 873 | 30 000 |
| Sum | | | | | 450 844 651 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Investering i tilknyttede selskap

| | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Bokført verdi |
|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| AS Skjold Sentral | Bergen | 34,0 % | 170 000 |
| Sum | | | 170 000 |

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 52 631, samlet pålydende kr 49 999 450. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 49 999 450 | 159 579 650 | 205 655 866 | 415 234 966 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Konsemdrag mottatt | 0 | 0 | 1 979 805 | 1 979 805 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 997 524 | -1 997 524 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 49 999 450 | 159 579 650 | 205 638 147 | 415 217 247 |

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Leverandørgjeld | | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|-----------------|--------|---------------------------------|-----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 376 704 | 52 938 | 2 538 212 | 3 268 112 |

| | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|---------------------------|---------|---------------------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 12 599 986 | 145 114 | 42 000 000 | 42 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ve

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID[™] Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID[™] Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-20

Identifikasjon
 bankID[™] Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ng Eiendom Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ng Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UWT57-SA6GF-Q8ZXC-XX1B7-KUYV6-106IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWT57-SA6GF-Q8ZXC-XX1B7-KUYV6-106IP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.