



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Anne-Line S. Larsen
Tømmeråsen 12B
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Line S Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 860	156 245
Annen driftsinntekt		4 000 935	3 883 834
Sum inntekter		4 125 794	4 040 079
Kostnader			
Varekostnad		665	21 099
Lønnskostnad	5, 6, 7	183 537	246 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	966 836	898 607
Annen driftskostnad	8	1 405 252	1 145 473
Sum kostnader		2 556 290	2 311 896
Driftsresultat		1 569 504	1 728 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 700	106 457
Annen renteinntekt		98	145
Annen finansinntekt			7 996
Sum finansinntekter		106 798	114 599
Annen rentekostnad		2 092 271	1 890 545
Annen finanskostnad		471	3
Sum finanskostnader		2 092 742	1 890 548
Netto finans		-1 985 944	-1 775 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-416 440	-47 767
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-102 485	-22 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 955	-25 038
Årsresultat		-313 955	-25 038
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-313 955	-25 038
Sum overføringer og disponeringer		-313 955	-25 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	40 549 106	41 087 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	171 341	253 001
Sum varige driftsmidler	4	40 720 447	41 340 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 035 121	2 922 007
Sum finansielle anleggsmidler		3 035 121	2 922 007
Sum anleggsmidler		43 755 568	44 262 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		698 734	670 150
Andre fordringer		65 643	59 254
Konsernfordringer			215 338
Sum fordringer		764 377	944 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	110 337	321 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 337	321 098
Sum omløpsmidler		874 714	1 265 840
SUM EIENDELER		44 630 282	45 528 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	360 921	360 921
Sum innskutt egenkapital		460 921	460 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	330 007	643 962
Sum opptjent egenkapital		330 007	643 962
Sum egenkapital	12	790 928	1 104 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	158 870	261 355
Sum avsetninger for forpliktelser		158 870	261 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 910 954	43 113 224
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		42 910 954	43 113 224
Sum langsiktig gjeld		43 069 824	43 374 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 730	651 956
Skyldige offentlige avgifter		71 836	32 565
Annen kortsiktig gjeld		568 964	364 086
Sum kortsiktig gjeld		769 530	1 048 606
Sum gjeld		43 839 354	44 423 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 630 282	45 528 068



Noter 2018 NORMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 6 854. Skyldig skattetrekk er kr 6 841.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Fordring på Normar Invest AS	3 035 121	2 922 007



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2018	11 156 739	38 271 585	1 368 523	50 796 847
Tilgang i året	0	347 063	0	347 063
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	11 156 739	38 618 648	1 368 523	51 143 910
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(9 226 281)	(1 197 182)	(10 423 463)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	11 156 739	29 392 367	171 341	40 720 447
Årets avskrivninger		885 176	81 660	966 836
Økonomisk levetid		50	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Gjeld til Sparebank1	27 910 954	27 917 828
Gjeld til Nordea	15 000 000	15 000 000
Gjeld til Santander	0	195 396
Sum	42 910 954	43 113 224
Balansført verdi av pantsatte forretningseiendommer	40 549 107	41 087 219
Balansført verdi av pantsatte biler og driftsmidler	171 340	253 001
Sum	40 720 447	41 340 220

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	160 314	213 864
Arbeidsgiveravgift	23 224	30 853
Andre relaterte ytelser		2 000
Sum	183 537	246 717

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	6000	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse	4392	0

Note 8 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 24 614. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(416 440)	(47 767)
+/- Permanente forskjeller	2 253	410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(290 406)	(434 536)
Årets skattegrunnlag	(704 593)	(481 893)
+/- Endring i utsatt skatt	(102 485)	(22 729)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(102 485)	(22 729)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	8 031 817	8 330 454	(298 638)
Omløpsmidler	(283 897)	(282 071)	(1 826)
Gevinst- og tapskonto	50 289	40 231	10 058
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 661 880)	(7 366 473)	704 593
Sum midlertidige forskjeller	1 136 329	722 142	414 187
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	261 356	158 871	102 485

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	360 921	643 962	1 104 883
Årets resultat			(313 955)	(313 955)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	360 921	330 007	790 928

Note 13 - Aksjonærer

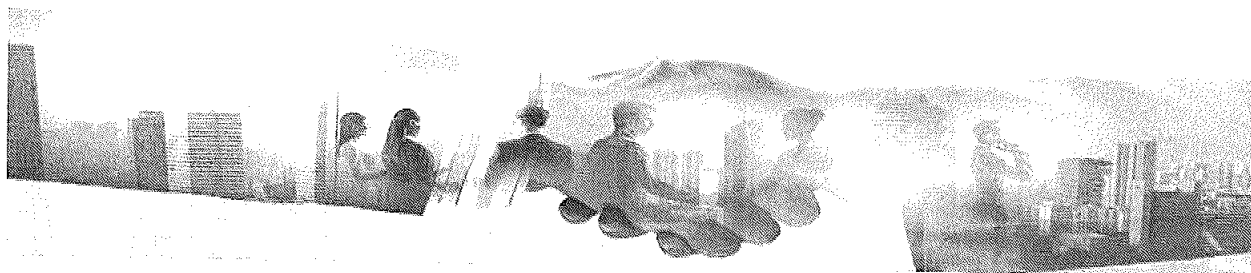
Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Normar Invest AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Normar Invest AS har følgende aksjonærer:

Anne-Line S Larsen (Daglig leder og styremedlem)	659 aksjer (35%)
Even Dahl Larsen (Styrets leder)	1 232 aksjer (65%)



Årsregnskap for 2018

NORMAR EIENDOM AS

Org.nr. 982 410 029

Innhold

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2018
NORMAR EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		124 860	156 245
Annen driftsinntekt		4 000 935	3 883 834
Sum driftsinntekter		4 125 794	4 040 079
Varekostnad		665	21 099
Lønnskostnad	5, 6, 7	183 537	246 717
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	966 836	898 607
Annen driftskostnad	8	1 405 252	1 145 473
Sum driftskostnader		2 556 290	2 311 896
Driftsresultat		1 569 504	1 728 182
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 700	106 457
Annen renteinntekt		98	145
Annen finansinntekt		0	7 996
Sum finansinntekter		106 798	114 599
Annen rentekostnad		2 092 271	1 890 545
Annen finanskostnad		471	3
Sum finanskostnader		2 092 742	1 890 548
Netto finans		(1 985 944)	(1 775 950)
Ordinært resultat før skattekostnad		(416 440)	(47 767)
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(102 485)	(22 729)
Ordinært resultat		(313 955)	(25 038)
Årsresultat		(313 955)	(25 038)
Overføringer			
Annen egenkapital		(313 955)	(25 038)
Sum		(313 955)	(25 038)



Balanse pr. 31. desember 2018 NORMAR EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	40 549 106	41 087 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	171 341	253 001
Sum varige driftsmidler	4	<u>40 720 447</u>	<u>41 340 221</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 035 121	2 922 007
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 035 121</u>	<u>2 922 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 755 568</u>	<u>44 262 228</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		698 734	670 150
Andre fordringer		65 643	59 254
Konsernfordringer		0	215 338
Sum fordringer		<u>764 377</u>	<u>944 742</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	110 337	321 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>110 337</u>	<u>321 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>874 714</u>	<u>1 265 840</u>
Sum eiendeler		<u>44 630 282</u>	<u>45 528 068</u>

**Balanse pr. 31. desember 2018**
NORMAR EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	360 921	360 921
Sum innskutt egenkapital		460 921	460 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	330 007	643 962
Sum opptjent egenkapital		330 007	643 962
Sum egenkapital	12	790 928	1 104 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	158 870	261 355
Sum avsetning for forpliktelser		158 870	261 355
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 910 954	43 113 224
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 910 954	43 113 224
Sum langsiktig gjeld		43 069 824	43 374 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 730	651 956
Skyldige offentlige avgifter		71 836	32 565
Annen kortsiktig gjeld		568 964	364 086
Sum kortsiktig gjeld		769 530	1 048 606
Sum gjeld		43 839 354	44 423 185
Sum egenkapital og gjeld		44 630 282	45 528 068

Son 30.05.2019

Even Dahl Larsen
Styrets lederAnne-Line Skjeslien Larsen
Styremedlem



Noter 2018

NORMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 854. Skyldig skattetrekk er kr 6 841.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Fordring på Normar Invest AS	3 035 121	2 922 007



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom			Sum
	Tomter	fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2018	11 156 739	38 271 585	1 368 523	50 796 847
Tilgang i året	0	347 063	0	347 063
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	11 156 739	38 618 648	1 368 523	51 143 910
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(9 226 281)	(1 197 182)	(10 423 463)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	11 156 739	29 392 367	171 341	40 720 447
Årets avskrivninger		885 176	81 660	966 836
Økonomisk levetid		50	3-5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Gjeld til Sparebank1	27 910 954	27 917 828
Gjeld til Nordea	15 000 000	15 000 000
Gjeld til Santander	0	195 396
Sum	42 910 954	43 113 224
Balanseført verdi av pantsatte forretningseiendommer	40 549 107	41 087 219
Balanseført verdi av pantsatte biler og driftsmidler	171 340	253 001
Sum	40 720 447	41 340 220

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	160 314	213 864
Arbeidsgiveravgift	23 224	30 853
Andre relaterte ytelser		2 000
Sum	183 537	246 717

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	6000	0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse	4392	0

Note 8 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 24 614. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Note 9 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(416 440)	(47 767)
+/- Permanente forskjeller	2 253	410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(290 406)	(434 536)
Årets skattegrunnlag	(704 593)	(481 893)
+/- Endring i utsatt skatt	(102 485)	(22 729)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(102 485)	(22 729)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	8 031 817	8 330 454	(298 638)
Omløpsmidler	(283 897)	(282 071)	(1 826)
Gevinst- og tapskonto	50 289	40 231	10 058
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 661 880)	(7 366 473)	704 593
Sum midlertidige forskjeller	1 136 329	722 142	414 187
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	261 356	158 871	102 485

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	360 921	643 962	1 104 883
Årets resultat			(313 955)	(313 955)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	360 921	330 007	790 928

Note 13 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Normar Invest AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Normar Invest AS har følgende aksjonærer:

Anne-Line S Larsen (Daglig leder og styremedlem)	659 aksjer (35%)
Even Dahl Larsen (Styrets leder)	1 232 aksjer (65%)



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normar Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normar Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



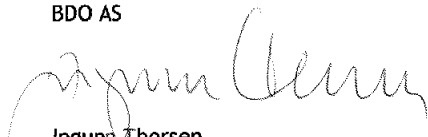
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 30.mai 2019
BDO AS



Ingunn Thorsen
registrert revisor