



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 472 511	1 429 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 511</b>	<b>1 429 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 000	-3 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-454 986	-418 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>-483 804</b>	<b>-444 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 707</b>	<b>984 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 532</b>	<b>20 908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 791</b>	<b>-298 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 259</b>	<b>-277 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 448	707 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	26 619 500	26 619 500
Maskiner og anlegg	9	9 000	14 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	393 675	393 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 022 175</b>	<b>27 028 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 022 175</b>	<b>27 028 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	49 262	43 785
Andre fordringer	10	22 532	20 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 794</b>	<b>64 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	390 016	354 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 810</b>	<b>419 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 810</b>	<b>419 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 854 066	2 129 618



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 602 220	17 316 812
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 889 627	7 889 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 491 847</b>	<b>25 206 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 491 847</b>	<b>25 206 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 791	51 030
Annen kortsiktig gjeld		7 281	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 072</b>	<b>61 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 919</b>	<b>25 318 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 491 847	25 206 439



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 316 050  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 999 316 050  
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 472 511	1 429 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 472 511</b>	<b>1 429 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 000	-3 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-454 986	-418 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>-483 804</b>	<b>-444 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 707</b>	<b>984 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 532</b>	<b>20 908</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-286 791</b>	<b>-298 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 259</b>	<b>-277 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>724 448</b>	<b>707 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		724 448	707 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>



Organisasjonsnr: 999 316 050  
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	26 619 500	26 619 500
Maskiner og anlegg	9	9 000	14 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	393 675	393 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 022 175</b>	<b>27 028 174</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 022 175</b>	<b>27 028 174</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	49 262	43 785
Andre fordringer	10	22 532	20 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 794</b>	<b>64 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	390 016	354 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 810</b>	<b>419 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 810</b>	<b>419 561</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 854 066	2 129 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	16 602 220	17 316 812
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	7 889 627	7 889 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 491 847</b>	<b>25 206 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 491 847</b>	<b>25 206 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 791	51 030
Annen kortsiktig gjeld		7 281	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 072</b>	<b>61 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 919</b>	<b>25 318 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	24 491 847	25 206 439



Organisasjonsnr: 999 316 050  
BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NESSET SJØTERRASSER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 14:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7VJD-TZL6W-EZNEY-E0BT7-CX8C4-B5TTB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		385 008	356 520	385 000	410 000
Felleskostnader kapitaldel		1 001 208	1 001 388	1 001 252	1 318 044
Tillegg elektroniske fellesavtaler		69 120	65 880	69 175	69 480
Andre driftsinntekter	1	17 175	5 348	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 472 511</b>	<b>1 429 136</b>	<b>1 455 427</b>	<b>1 797 524</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorer		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger		-6 000	-3 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-39 425	-38 175	-39 500	-40 800
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 500	-7 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-31 038	-31 000	-30 700	-30 700
Vaktmestertjenester		0	-13 125	-13 125	-13 125
Løpende vedlikehold	5	-33 731	-17 781	-95 750	-15 750
Periodisk vedlikehold	6	-37 500	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-69 645	-65 380	-69 175	-69 480
Forsikring		-46 696	-42 823	-48 100	-52 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-79 338	-86 396	-87 200	-82 800
Eiendomsavgifter		-48 898	-48 898	-51 000	-51 400
Energi, felles		-54 945	-64 486	-66 000	-66 000
Andre driftsutgifter	7	-7 075	-4 461	-12 250	-14 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-483 804</b>	<b>-444 367</b>	<b>-542 120</b>	<b>-466 625</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>988 707</b>	<b>984 769</b>	<b>913 307</b>	<b>1 330 899</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		22 532	20 908	10 000	10 000
Finanskostnader		-286 791	-298 586	-286 700	-773 443
<b>Netto finansposter</b>		<b>-264 259</b>	<b>-277 678</b>	<b>-276 700</b>	<b>-763 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>724 448</b>	<b>707 091</b>	<b>636 607</b>	<b>567 456</b>
Ordinært resultat etter skatt		724 448	707 091	636 607	567 456
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>724 448</b>	<b>707 091</b>	<b>636 607</b>	<b>567 456</b>
Disponering av totalresultat:		724 448	707 091	636 607	567 456
Overført til annen egenkapital		724 448	707 091	0	0

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	26 619 500	26 619 500
Maskiner	9	9 000	14 999
Andre anleggsmidler	9	393 675	393 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 022 175</b>	<b>27 028 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	49 262	43 785
Opptjente renter	10	22 532	20 908
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	390 016	354 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 810</b>	<b>419 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 804 066	2 079 618
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	16 602 220	17 316 812
Borettsinnskudd	14, 16	7 889 627	7 889 627
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 491 847</b>	<b>25 206 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 791	51 030
Påløpte kostnader		7 281	10 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 072</b>	<b>61 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 629 919</b>	<b>25 318 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 483 984</b>	<b>27 447 735</b>
Pantstillelser	14	24 491 847	25 206 439

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Solberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siw Merethe Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Safar Jegtvolden  
Styremedlem

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nasset Sjøterrasser - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av eiendeler	0	350
Tilskudd	15 000	0
Viderefakturering energi, strøm	0	4 998
Avregning	2 175	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>17 175</b>	<b>5 348</b>

Tilskudd gjelder Dugnadspakken, Trøndelags Kraft 2024  
Avregning gjelder ladestasjon.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>2 820</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 695</b>	<b>6 022</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 625	15 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 413	16 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>31 038</b>	<b>31 000</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	980	11 524
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 500	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	5 723
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 746	535
Reparasjon og vedlikehold annet	505	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 731</b>	<b>17 781</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	37 500	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>37 500</b>	<b>0</b>

Mur ble oppsatt av Vuku Naturstein AS.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 099	366
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 000
Bankgebyrer	596	595
Andre gebyrer	1 380	500
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 075</b>	<b>4 461</b>

Org.nr: 999 316 050 - 275



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>357 882</b>	<b>368 589</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	724 448	707 091
Tilbakeført avskrivning	6 000	3 000
Tilgang av anleggsmidler	0	-17 999
Avdrag lån	-714 592	-702 798
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>15 856</b>	<b>-10 706</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>373 738</b>	<b>357 882</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>323 738</b>	<b>307 882</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Varige anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 999	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 999	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 999	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 000	2 000 000	24 255 000	364 500	393 675
Årets avskrivninger :	6 000	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3				

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Overbygde svalganger er anskaffet i 2016. Årets tilgang gjelder kjøp av robotklipper

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Nettet Sjøterrasser - Noter 2024

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatteuttak	4	4
Bankinnskudd	390 012	354 864
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>390 016</b>	<b>354 868</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 129 618</b>	<b>1 422 527</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 079 618	1 372 527
Årets resultat	724 448	707 091
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 804 066</b>	<b>2 079 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 854 066</b>	<b>2 129 618</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>26 619 500</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>24 491 847</b>

Pålydende pantstillelser var kr 26 255 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Nesset Sjøterrasser - Noter 2024

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføringslån
<b>Lånenummer:</b>	<b>146344213</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.673 %
Betingelser:	Fastrente til 31.12.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	18 365 373
Lånesaldo 01.01:	17 316 812
Avdrag i perioden:	714 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 602 220</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 470 635

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146344213	1	2 099 386	2 099 386
	1	1 890 712	1 890 712
	1	1 802 183	1 802 183
	2	1 738 949	3 477 898
	1	1 675 714	1 675 714
	2	1 612 480	3 224 960
	1	1 261 529	1 261 529
	1	1 169 838	1 169 838

### Note 16 - INNSKUDD

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Borettsinnskudd	7 889 627	7 889 627
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 889 627</b>	<b>7 889 627</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nettet Sjøterrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Nettet Sjøterrasser**

Styreleder	Mariann Solberg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Eva Safar Jegtvolden (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Siw Merethe Pettersen (sign.)	05.03.2025