



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 5
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 476	22 001
Sum kostnader		31 476	22 001
Driftsresultat		-31 476	-22 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 474	-21 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 474	-21 995
Årsresultat		-31 474	-21 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 474	-21 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-31 474	-21 995
Sum overføringer og disponeringer		-31 474	-21 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 975 000	1 975 000
Lån til foretak i samme konsern	7	705 117	705 117
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 117	2 680 117
Sum anleggsmidler		2 680 117	2 680 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	240 000	240 000
Sum fordringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916	2 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916	2 612
Sum omløpsmidler		241 916	242 612
SUM EIENDELER		2 922 033	2 922 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	2 579 991	2 611 466
Sum opptjent egenkapital		2 579 991	2 611 466
Sum egenkapital		2 749 991	2 781 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	930
Kortsiktig konserngjeld	7	171 334	140 334
Sum kortsiktig gjeld		172 042	141 264
Sum gjeld		172 042	141 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 033	2 922 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794377

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Industrivegen 5
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	31 476	22 001
Sum kostnader		31 476	22 001
Driftsresultat		-31 476	-22 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 474	-21 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 474	-21 995
Årsresultat		-31 474	-21 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 474	-21 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-31 474	-21 995
Sum overføringer og disponeringer		-31 474	-21 995



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 975 000	1 975 000
Lån til foretak i samme konsern	7	705 117	705 117
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 117	2 680 117
Sum anleggsmidler		2 680 117	2 680 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	240 000	240 000
Sum fordringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 916	2 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916	2 612
Sum omløpsmidler		241 916	242 612
SUM EIENDELER		2 922 033	2 922 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 579 991	2 611 466
Sum opptjent egenkapital		2 579 991	2 611 466
Sum egenkapital		2 749 991	2 781 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708	930
Kortsiktig konserngjeld	7	171 334	140 334
Sum kortsiktig gjeld		172 042	141 264
Sum gjeld		172 042	141 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 033	2 922 730



Organisasjonsnr: 916 037 511
KLEVEN BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1800.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kleven Kristoffer	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Kleven Per	46.00	46.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kleven Bygg Holding AS	100.00%	100.00%	17266.00	-31018.00



**Årsregnskap 2020
for
Kleven Bygg Invest AS**

Foretaksnr. 916037511

Utarbeidet av:



Avdeling Oppdal
Inge Krokanns veg 3, 7340 Oppdal
oppdal@smnregnskap.no



Kleven Bygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	31 477	22 001
Sum driftskostnader		31 477	22 001
DRIFTSRESULTAT		(31 477)	(22 001)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
NETTO FINANSPOSTER		2	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 475)	(21 995)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(31 475)	(21 995)
ÅRSRESULTAT		(31 475)	(21 995)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	(31 475)	(21 995)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 475)	(21 995)



Kleven Bygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 975 000	1 975 000
Lån til foretak i samme konsern	7	705 117	705 117
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 117	2 680 117
SUM ANLEGGSMIDLER		2 680 117	2 680 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	240 000	240 000
Sum fordringer		240 000	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916	2 613
SUM OMLØPSMIDLER		241 916	242 613
SUM EIENDELER		2 922 033	2 922 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	8	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 579 991	2 611 466
Sum opptjent egenkapital		2 579 991	2 611 466
SUM EGENKAPITAL		2 749 991	2 781 466
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		708	930
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	171 334	140 334
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 042	141 264
SUM GJELD		172 042	141 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 033	2 922 730

OPPDAL31.08.2021

Andre Kleven
Styreleder

Per Morten Kleven
Styremedlem

Kristoffer Kleven
Styremedlem/daglig leder



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Honorar til revisor består av:

Revisjon	11 875
Samlet honorar til revisor	11 875

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 474
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 475

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-278 916	-278 916
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 127	83 652
= Grunnlag utsatt skatt	-394 042	-362 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 043	362 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 043	362 568
Utsatt skattefordel	86 689	79 765
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	394 043	362 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	86 689	79 765
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kleven Bygg Holding AS	100	1 975 000	-31 018	17 266
Totalt		1 975 000	-31 018	17 266

Det er betydelige merverdier i datterselskapene til Kleven Bygg Holding AS



Kleven Bygg Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	240 000	240 000
Andre langsiktige fordringer	705 117	705 117
Sum fordringer	945 117	945 117
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	171 334	140 334
Sum gjeld	171 334	140 334

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	-10 000	2 611 466	2 781 466
-Til årets resultat		0	-31 474	-31 474
=Pr 31.12.	180 000	-10 000	2 579 991	2 749 991

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kleven Kristoffer	50	50,00 %
Morten Kleven Per	46	46,00 %



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kleven Bygg Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleven Bygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. september 2021

BDO AS

Gunhild Kveine

statsautorisert revisor