



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Operagata 49  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 850	242 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 850</b>	<b>242 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad	2	56 185	85 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 185</b>	<b>85 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 665</b>	<b>157 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 081	30 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 081</b>	<b>30 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 081</b>	<b>-30 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 584</b>	<b>126 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 168	5 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 416	121 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>137 416</b>	<b>121 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 229 662	3 234 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 662</b>	<b>3 234 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 662</b>	<b>3 344 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 300 331	1 163 794
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 331</b>	<b>1 163 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 331</b>	<b>1 263 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 167	2 075 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 167</b>	<b>2 075 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 167</b>	<b>2 075 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 168	5 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 168</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 335</b>	<b>2 080 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Operagata 49  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 850	242 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 850</b>	<b>242 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad	2	56 185	85 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 185</b>	<b>85 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 665</b>	<b>157 402</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 081	30 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 081</b>	<b>30 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 081</b>	<b>-30 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 584</b>	<b>126 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 168	5 654
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 416	121 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>137 416</b>	<b>121 049</b>



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 229 662	3 234 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 662</b>	<b>3 234 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 662</b>	<b>3 344 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 300 331	1 163 794
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 331</b>	<b>1 163 794</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 331</b>	<b>1 263 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 167	2 075 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 167</b>	<b>2 075 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 167</b>	<b>2 075 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	40 168	5 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 168</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 335</b>	<b>2 080 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Trettitre Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Org.nr.: 995 074 060**



## Resultatregnskap

### Trettitre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		263 850	242 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>263 850</b>	<b>242 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	0
Annen driftskostnad	2	56 185	85 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 185</b>	<b>85 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 665</b>	<b>157 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 081	30 699
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 081</b>	<b>-30 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 584</b>	<b>126 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 168	5 654
<b>Årsresultat</b>		<b>137 416</b>	<b>121 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		137 416	121 049
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>137 416</b>	<b>121 049</b>



**Balanse**  
Trettitre Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 229 662	3 234 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 229 662</b>	<b>3 234 662</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 339 662</b>	<b>3 344 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>



**Balanse**  
Trettitre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 300 331	1 163 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 331</b>	<b>1 163 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 331</b>	<b>1 263 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 899 167	2 075 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 899 167</b>	<b>2 075 218</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	40 168	5 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 168</b>	<b>5 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 335</b>	<b>2 080 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 339 665</b>	<b>3 344 665</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_,  
Styret i Trettitre Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fuk-Tai Poon Sundvor  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens poster av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

## **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 168	5 654
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 168</b>	<b>5 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177 584	126 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 584</b>	<b>25 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 168	5 654
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 168</b>	<b>5 654</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 000	0	-5 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	1 163 794	1 263 794
Årets resultat		137 416	137 416
Korreksjon feil i EK		-879	-879
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 300 331</b>	<b>1 400 331</b>



**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Leilighet Toftesgate 15 B</b>
Kostpris 1.1.	3 234 662
Tilgang /Avgang	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>3 234 662</b>

**Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

Trettitre Invest AS har fordring på Åttiåtte Invest AS på kr. 110.000.  
Fordringen skal ikke renteberegnes.

Trettitre Invest AS har gjeld til Åttiåtte Invest på kr. -1 697 156.  
Gjelden renteberegnes med 1,5%.

Det er registrert pantesikkerhet på selskapets eiendom med MNOK 15.  
Bokført verdi av selskapets eiendom er MNOK 3,2.