



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 918 546 189
Navn/foretaksnavn: SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100073



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020



SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO	Organisasjonsnr. 918 546 189	AS
---	-------------------------------------	----



Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235757

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Belep i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 624	151 281
Sum kostnader		66 624	151 281
Driftsresultat			
		-66 624	-151 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	10 194
Sum finansinntekter		1 862	10 194
Annen rentekostnad		397 190	143 394
Sum finanskostnader		397 190	143 394
Netto finans			
		-395 328	-133 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-461 952	-284 481
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 952	-284 481
Årsresultat			
	5	-461 952	-284 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-461 952	-284 481
Totalresultat			
		-461 952	-284 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 952	-284 481
Sum overføringer og disponeringer		-461 952	-284 481



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	26 088 397	22 949 818
Sum finansielle anleggsmidler		26 088 397	22 949 818
Sum anleggsmidler		26 088 397	22 949 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	4 950
Sum fordringer		5 445	4 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 464 281	1 410 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 464 281	1 410 932
Sum omløpsmidler		3 469 726	1 415 882
SUM EIENDELER		29 558 123	24 365 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	56 920	56 920
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		19 760 400	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		19 811 750	19 811 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 081 576	619 625
Sum opptjent egenkapital		-1 081 576	-619 625
Sum egenkapital	5	18 730 174	19 192 125



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 169	27 180
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 652 780	5 146 395
Sum kortsiktig gjeld		10 827 949	5 173 575
Sum gjeld		10 827 949	5 173 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 558 123	24 365 700



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28460.00	2.00'	56920.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 2 AS	4330.00	15.21%	Ordinære aksjer
Canica AS	7000.00	24.60%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	5500.00	19.33%	Ordinære aksjer
Spg Franzefosbyen Holding AS	1300.00	4.57%	Ordinære aksjer
Bakke Leiligheter AS	10330.00	36.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28460.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Franzefossbyen AS	0.00%	0.00%		



Til generalforsamlingen i SPG Bakke Franzefosbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SPG Bakke Franzefosbyen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 461 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. april 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Stockholm, Varna

06.04.2021 16.23.40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2020

Spg Bakke Franzefossbyen Holding
AS

Assentlv. 9d8ced22a31b8103601c006a547f186973bd67729dda027e6c03dde002ee1e8b3eec1b9c2b9e4e885b0f39e4d55a59e7c1543709d317688602165bad9da46f5



Resultatregnskap			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>66 624</u>	<u>151 281</u>
Driftsresultat		<u>-66 624</u>	<u>-151 281</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 862	10 194
Annen rentekostnad		<u>397 190</u>	<u>143 394</u>
Resultat av finansposter		<u>-395 328</u>	<u>-133 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-461 952</u>	<u>-284 481</u>
Årsresultat	5	<u>-461 952</u>	<u>-284 481</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>461 952</u>	<u>284 481</u>

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Assently: 9d8ced22a31b81036011c006a5471186973bd67729dda027e6c03dde002ee1e8b3e9c1b9c2b9a4e885b0f39e4d55a58a7c1543708d317688602165bad9da465



Balanse			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	<u>26 088 397</u>	<u>22 949 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 088 397</u>	<u>22 949 818</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 445</u>	<u>4 950</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 464 281</u>	<u>1 410 932</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 469 726</u>	<u>1 415 882</u>
Sum eiendeler		<u>29 558 123</u>	<u>24 365 700</u>
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assentby: 9d8ced22a31b8103601c006a547f186973bd67729dda027e6c03cde002ee1e9b3e9c1b9c2b9a4e885b0f30e4d55a58e7c1543708d317688602165bad9ca4615



Balanse			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	56 920	56 920
Overkurs		19 760 400	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>19 811 750</u>	<u>19 811 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-1 081 576</u>	<u>-619 625</u>
Sum egenkapital	5	<u>18 730 174</u>	<u>19 192 125</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 169	27 180
Annen kortsiktig gjeld		10 652 780	5 146 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 827 949</u>	<u>5 173 575</u>
Sum gjeld		<u>10 827 949</u>	<u>5 173 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 558 123</u>	<u>24 365 700</u>
Oslo, 18.02.2021			
<hr/> Knut Holte styreleder	<hr/> Pål Hvammen styremedlem	<hr/> Geir Vee Lund styremedlem	
<hr/> Morthen Roar Bakke styremedlem		<hr/> Gunnar Rinde styremedlem	
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assently: 9d8ced22a31b8103801fc006a547f1188973bd67729dda027e6c03d0e002ee1e8b3e9c1b9c2b9a4e885b0f39e4d55a58e7c1543708d317688602165bad9da465



Noter 2020

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttigjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 460	2	56 920
Sum	28 460		56 920

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bakke Leiligheter AS	10 330	36
Canica AS	7 000	25
Brødrene Jensen AS	5 500	19
Spg Invest 2 AS	4 330	15
Spg Franzefosbyen Holding AS	1 300	5
Totalt antall aksjer	28 460	100



Noter 2020

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til revisor mm.

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 245 inkl. MVA.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 280 inkl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-461 952	-284 481
Permanente forskjeller	0	8 717
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 430	-616 478	461 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 078 430	-616 478	461 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 255	-135 625	101 629

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Forskuddsbetaling aksjer i Franzefosbyen AS

Selskapet har balanseført betaling for aksjer i Franzefosbyen AS, inkludert transaksjonskostnader. Aksjene overdras ved senere betaling, samt ved oppfyllelse av betingelser i kontrakt. I tillegg er det aktivert kr 11 345 008 i utlegg i prosjektet.



Noter 2020
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	56 920	19 760 400	- 5 570	-619 624	19 192 126
Årets resultat				-461 952	-461 952
Pr 31.12.2020	56 920	19 760 400	-5 570	-1 081 576	18 730 174

Assenty: 9d8ced22a31b81036011c006a5471186973b367729dda027e8c03dde002ee1e8b3eec1b9c2b9a4e885b0f39e4d55a58e7c1543708d317688602165bad3da465