



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckholdt Kontorservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 678	1 003 294
Sum inntekter		1 131 678	1 003 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 783
Annen driftskostnad		508 247	436 180
Sum kostnader		508 247	447 963
Driftsresultat		623 430	555 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 819	19 354
Sum finansinntekter		25 819	19 354
Annen rentekostnad		404 960	254 155
Sum finanskostnader		404 960	254 155
Netto finans		-379 141	-234 801
Resultat før skattekostnad		244 289	320 530
Skattekostnad		53 225	28 536
Årsresultat		191 064	291 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 064	291 994
Sum overføringer og disponeringer		191 064	291 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 135	47 135
Sum varige driftsmidler		7 390 787	7 390 787
Sum anleggsmidler		7 390 787	7 390 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 073	14 073
Sum fordringer		14 073	14 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		697 219	672 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 219	672 222
Sum omløpsmidler		711 292	686 295
SUM EIENDELER		8 102 079	8 077 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital		503 293	503 293
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 817 676	1 626 612
Sum opptjent egenkapital		1 817 676	1 626 612
Sum egenkapital		2 320 969	2 129 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 074	519
Sum avsetninger for forpliktelser		2 074	519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 532 249	5 656 368
Sum annen langsiktig gjeld		5 532 249	5 656 368
Sum langsiktig gjeld		5 534 323	5 656 887
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		52 013	70 516
Annen kortsiktig gjeld		194 775	219 775
Sum kortsiktig gjeld		246 788	290 291
Sum gjeld		5 781 110	5 947 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 079	8 077 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359404

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckholdt Kontorservice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 131 678	1 003 294
Sum inntekter		1 131 678	1 003 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 783
Annen driftskostnad		508 247	436 180
Sum kostnader		508 247	447 963
Driftsresultat		623 430	555 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 819	19 354
Sum finansinntekter		25 819	19 354
Annen rentekostnad		404 960	254 155
Sum finanskostnader		404 960	254 155
Netto finans		-379 141	-234 801
Resultat før skattekostnad		244 289	320 530
Skattekostnad		53 225	28 536
Årsresultat		191 064	291 994
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 064	291 994
Sum overføringer og disponeringer		191 064	291 994



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	47 135	47 135
Sum varige driftsmidler	7 390 787	7 390 787

Sum anleggsmidler	7 390 787	7 390 787
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	14 073	14 073
Sum fordringer	14 073	14 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	697 219	672 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	697 219	672 222

Sum omløpsmidler	711 292	686 295
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	8 102 079	8 077 082
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital	503 293	503 293

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 817 676	1 626 612
Sum opptjent egenkapital	1 817 676	1 626 612

Sum egenkapital	2 320 969	2 129 905
-----------------	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 074	519
Sum avsetninger for forpliktelse	2 074	519
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 532 249	5 656 368
Sum annen langsiktig gjeld	5 532 249	5 656 368
Sum langsiktig gjeld	5 534 323	5 656 887
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	52 013	70 516
Annen kortsiktig gjeld	194 775	219 775
Sum kortsiktig gjeld	246 788	290 291
Sum gjeld	5 781 110	5 947 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 102 079	8 077 082



Organisasjonsnr: 992 842 121
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

