



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 967	1 571 408
Sum inntekter		1 620 950	1 623 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 191	51 345
Annen driftskostnad	2,3	541 771	542 684
Sum kostnader		599 961	594 030
Driftsresultat		1 020 989	1 029 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 108	446
Sum finanskostnader		63 948	54 563
Netto finans		58 840	54 117
Ordinært resultat før skattekostnad		960 005	977 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 005	977 379
Årsresultat	4	962 149	975 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 653 951	20 653 951
Sum varige driftsmidler		20 653 951	20 653 951
Sum anleggsmidler		20 653 951	20 653 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 394	143 896
Sum fordringer		154 394	143 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 142	344 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 142	344 102
Sum omløpsmidler		492 536	487 998
SUM EIENDELER		21 146 487	21 141 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 475 131	10 512 982
Sum opptjent egenkapital		11 475 131	10 512 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	11 477 031	10 514 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 604 286	7 583 280
Øvrig langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 504 286	10 483 280
Sum langsiktig gjeld		9 504 286	10 483 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 055	134 723
Annen kortsiktig gjeld		11 114	9 064
Sum kortsiktig gjeld		165 170	143 787
Sum gjeld		9 669 456	10 627 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 487	21 141 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372403

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 194 386
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONSATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 559 967	1 571 408
Sum inntekter		1 620 950	1 623 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 191	51 345
Annen driftskostnad	2,3	541 771	542 684
Sum kostnader		599 961	594 030
Driftsresultat		1 020 989	1 029 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 108	446
Sum finanskostnader		63 948	54 563
Netto finans		58 840	54 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 005	977 379
Årsresultat	4	962 149	975 042



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

20 653 951

20 653 951

20 653 951

20 653 951

Sum anleggsmidler

20 653 951

20 653 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

154 394

143 896

154 394

143 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

338 142

344 102

338 142

344 102

Sum omløpsmidler

492 536

487 998

SUM EIENDELER

21 146 487

21 141 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11 475 131

10 512 982

11 475 131

10 512 982

Sum egenkapital

6

11 477 031

10 514 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

6 604 286

7 583 280



Øvrig langsiktig gjeld	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 504 286	10 483 280
Sum langsiktig gjeld	9 504 286	10 483 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	154 055	134 723
Annen kortsiktig gjeld	11 114	9 064
Sum kortsiktig gjeld	165 170	143 787
Sum gjeld	9 669 455	10 627 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 146 487	21 141 949



Organisasjonsnr: 985 194 386
MONSATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		608 544	608 544	638 972
Innbetalt til felles lån - avdrag		950 223	962 864	0
Innbetalt til felles lån - renter		60 983	51 781	0
Lading el-bil		1 200	0	0
Sum inntekter		1 620 950	1 623 189	638 972
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	58 191	51 345	58 191
Forretningsførerhonorar		41 353	40 188	42 876
Tilleggstjenester forretningsfører		11 725	11 725	11 725
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Vaktmestertjenester		63 679	60 919	64 800
Drift og vedlikehold	3	50 766	86 963	97 750
TV og/eller internett		66 658	54 186	65 216
Forsikringer		131 994	120 246	145 050
Kommunale avgifter		134 016	130 512	151 500
Energi/strøm		24 235	22 637	30 000
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		3 948	4 031	3 000
Sum kostnader		599 961	594 030	682 058
Driftsresultat		1 020 989	1 029 159	-43 086
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 108	446	0
Rentekostnader		63 948	54 563	3 612
Netto finanskostnader		58 840	54 117	3 612
Resultat	4	962 149	975 042	-46 698

Årsregnskap



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	1 577 000	1 577 000
Bygninger	5	19 076 951	19 076 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 653 951	20 653 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		154 394	143 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		338 142	344 102
Sum omløpsmidler		492 536	487 998
SUM EIENDELER		21 146 487	21 141 949

Balanse 2022



390 Monsatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		11 475 131	10 512 982
Sum egenkapital	6	11 477 031	10 514 882
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	4 544 874	5 627 392
Pant- og gjeldsbrev lån	7	89 577	118 039
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	1 969 835	1 837 849
Borettsinnskudd		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 504 286	10 483 280
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		638	311
Leverandørgjeld		154 055	134 723
Påløpne renter		20	12
Annen kortsiktig gjeld		10 456	8 741
Sum kortsiktig gjeld		165 170	143 787
Sum gjeld		9 669 455	10 627 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 146 487	21 141 949

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rune Ulseth
Styreleder

Åshild Maria Idland
Styremedlem

Sindre Langås Forsetøkken
Styremedlem

Radoslaw Kujawinski
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	51 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 191	6 345
Sum personalkostnader	58 191	51 345

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 103	68 548
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	44 415	5 069
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 923	13 346
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 325	0
Sum	50 766	86 963

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	962 149	975 042
Avdrag på lån	-978 994	-991 422
Endring disponible midler	-16 845	-16 380
Omløpsmidler	492 536	487 998
Kortsiktig gjeld	165 170	143 787
Disponible midler	327 366	344 211

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 653 951
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 653 951
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 653 951
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	11 475 131	962 149	10 512 982
Sum Egenkapital	11 477 031	962 149	10 514 882

Noter 390 Monsatunet Borettslag



Noter 390 Monsatunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96887202297	1354693810
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2004
Rentesats:	4.04 %	1.732 %
Betingelser:	Brev 16.11.22	
Beregnet innfridd:	16.01.2023	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	17 800 000
Lånesaldo 01.01:	118 039	5 627 392
Avdrag i perioden:	28 462	1 082 518
Lånesaldo 31.12:	89 577	4 544 874
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 122 098
Andelssaldo 01.01:	0	1 837 849
Innbetalt IN i perioden:	0	392 457
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	260 471
Andelssaldo 31.12:	0	1 969 835
Sum pantegjeld for lån:	89 577	6 514 709

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 504 286 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 653 951.



Resultat og balanse med noter for Monsatunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Monsatunet Borettslag

Styreleder	Rune Ulseth (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Åshild Maria Idland (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Sindre Langås Forsetløyken (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Radoslaw Kujawinski (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Monsatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monsatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: P4365-ECPW6-2JP06-S7MYK-S40HY-0GCTY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 18:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P436S-ECPW6-2JPO6-S7MYK-S40HY-QGCTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>