



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 671 581	9 185 070
Sum inntekter		9 671 581	9 185 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 040 313	3 904 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	7 723 642	2 738 493
Sum kostnader		11 763 956	6 643 442
Driftsresultat		-2 092 374	2 541 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Sum finansinntekter		519	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen rentekostnad		818 591	512 291
Annen finanskostnad		2 779	-40 263
Sum finanskostnader		2 904 879	2 555 537
Netto finans		-2 904 359	-2 555 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 996 734	-13 909
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 996 734	-13 909
Årsresultat	4	-4 996 734	-13 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 996 734	-13 909
Totalresultat		-4 996 734	-13 909
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-4 996 734	-13 909
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 734	-13 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 726 563	52 919 400
Maskiner og anlegg	1	492 406	339 882
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	49 218 969	53 259 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		49 248 969	53 289 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 646 986	3 415 197
Andre kortsiktige fordringer		888 903	430 982
Sum fordringer		4 535 890	3 846 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 600 865	8 914 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 600 865	8 914 377
Sum omløpsmidler		12 136 755	12 760 555
SUM EIENDELER		61 385 724	66 049 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	4	26 900 000	26 900 000
Overkurs	4	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 126 886	13 130 152
Sum opptjent egenkapital		-18 126 886	-13 130 152
Sum egenkapital	4	673 114	5 669 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 335 985	21 961 688
Sum annen langsiktig gjeld		56 061 136	56 686 839
Sum langsiktig gjeld		56 061 136	56 686 839
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	525 158	
Leverandørgjeld		936 775	337 106
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			465 400
Annen kortsiktig gjeld		3 189 540	2 890 645
Sum kortsiktig gjeld		4 651 474	3 693 151
Sum gjeld		60 712 610	60 379 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 385 724	66 049 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472802

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 897 532
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSBYGG KS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 671 581	9 185 070
Sum inntekter		9 671 581	9 185 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 040 313	3 904 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	7 723 642	2 738 493
Sum kostnader		11 763 956	6 643 442
Driftsresultat		-2 092 374	2 541 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Sum finansinntekter		519	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen rentekostnad		818 591	512 291
Annen finanskostnad		2 779	-40 263
Sum finanskostnader		2 904 879	2 555 537
Netto finans		-2 904 359	-2 555 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 996 734	-13 909
Skattekostnad på resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 996 734	-13 909
Årsresultat	4	-4 996 734	-13 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 996 734	-13 909
Totalresultat		-4 996 734	-13 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 996 734	-13 909
Sum overføringer og disponeringer		-4 996 734	-13 909





Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	48 726 563	52 919 400
Maskiner og anlegg	1	492 406	339 882
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	49 218 969	53 259 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		49 248 969	53 289 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 646 986	3 415 197
Andre kortsiktige fordringer		888 903	430 982
Sum fordringer		4 535 890	3 846 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 600 865	8 914 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 600 865	8 914 377
Sum omløpsmidler		12 136 755	12 760 555
SUM EIENDELER		61 385 724	66 049 838



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	4	26 900 000	26 900 000
Overkurs	4	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	18 126 886	13 130 152
Sum opptjent egenkapital		-18 126 886	-13 130 152

Sum egenkapital	4	673 114	5 669 848
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 335 985	21 961 688
Sum annen langsiktig gjeld		56 061 136	56 686 839

Sum langsiktig gjeld		56 061 136	56 686 839
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7	525 158	
Leverandørgjeld		936 775	337 106
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			465 400
Annen kortsiktig gjeld		3 189 540	2 890 645
Sum kortsiktig gjeld		4 651 474	3 693 151

Sum gjeld		60 712 610	60 379 990
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 385 724	66 049 837
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 897 532
DRAMMEN HANDELSBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Drammen Handelsbygg KS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 897 532


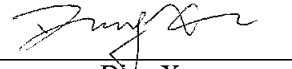


Resultatregnskap			
Drammen Handelsbygg KS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		9 671 581	9 185 070
Sum driftsinntekter		9 671 581	9 185 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 040 313	3 904 949
Annen driftskostnad	2, 3	7 723 642	2 738 493
Sum driftskostnader		11 763 956	6 643 442
Driftsresultat		-2 092 374	2 541 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 509
Annen rentekostnad		818 591	512 291
Annen finanskostnad		2 779	-40 263
Resultat av finansposter		-2 904 359	-2 555 537
Resultat før skattekostnad		-4 996 734	-13 909
Resultat		-4 996 734	-13 909
Årsresultat	4	-4 996 734	-13 909
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 996 734	13 909
Sum overføringer		-4 996 734	-13 909
Org.nr. 912 897 532		Side 2	



Balanse			
Drammen Handelsbygg KS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 726 563	52 919 400
Maskiner og anlegg	1	492 406	339 882
Sum varige driftsmidler	5	49 218 969	53 259 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		49 248 969	53 289 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 646 986	3 415 197
Andre kortsiktige fordringer		888 903	430 982
Sum fordringer		4 535 890	3 846 179
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 600 865	8 914 377
Sum omløpsmidler		12 136 755	12 760 555
Sum eiendeler		61 385 724	66 049 838
Org.nr. 912 897 532			Side 3



Balanse			
Drammen Handelsbygg KS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	26 900 000	26 900 000
Uinnkalt selskapskapital	4	-8 100 000	-8 100 000
Sum innskutt egenkapital		18 800 000	18 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-18 126 886	-13 130 152
Sum opptjent egenkapital		-18 126 886	-13 130 152
Sum egenkapital	4	673 114	5 669 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	34 725 151	34 725 151
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 335 985	21 961 688
Sum annen langsiktig gjeld		56 061 136	56 686 839
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	525 158	0
Leverandørgjeld		936 775	337 106
Skyldig offentlige avgifter		0	465 400
Annen kortsiktig gjeld		3 189 540	2 890 645
Sum kortsiktig gjeld		4 651 474	3 693 151
Sum gjeld		60 712 610	60 379 990
Sum egenkapital og gjeld		61 385 724	66 049 837
Oslo, 05.06.2023			
Styret i Drammen Handelsbygg KS			
 Jørgen Svendgård styreleder		 Ding Xu styremedlem	
Org.nr. 912 897 532		Side 4	



Drammen Handelsbygg KS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt. Felleskostnader presenteres netto i regnskapet.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Drammen Handelsbygg KS

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 389 439	72 942 068	315 446	82 646 954
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	315 447	0	315 447
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-315 447	-315 447
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 389 439	73 257 515	-1	82 646 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	33 427 984	0	33 427 984
Bokført verdi per 31.12.2022	9 389 439	39 829 531	-1	49 218 969
Årets avskrivninger	0	4 040 313	0	4 040 313

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Økonomisk levetid: 10-50 år
- Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2022	2021
Revisjon	93 563	90 936
Sum godtgjørelser	93 563	90 936

Note 3 Andre driftskostnader

	2022	2021
Drift og vedlikehold	1 261 889	1 112 474
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	766 968	630 415
Andre driftskostnader	5 694 785	995 494
Sum	7 723 642	2 738 382

Det er i 2021 inngått en nye serviceavtaler i eiendomsfondet APNI Norge, hvor selskapet er endel av, nå blir konsulent honorarer belastet direkte til selskapene og ikke til morselskap. Fremmedhonorar for året er derfor høyere enn tidligere år.



Drammen Handelsbygg KS

Note 4 Egenkapital

	Avtalt selskapskapital	Uinnkalt selskapskapital	Innkalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-13 130 152	5 669 848
Pr 01.01.2022	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-13 130 152	5 669 848
Årets resultat				-4 996 734	-4 996 734
Pr 31.12.2022	26 900 000	-8 100 000	18 800 000	-18 126 886	673 114
				2022	2021
Bunden selskapskapital				10 760 000	10 760 000
Fri egenkapital				-5 090 152	-5 076 243
Sum				5 669 848	5 683 757

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Sparebank 1 Romerike	21 335 985	21 961 688
Sum	21 335 985	21 961 688
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	48 726 563	52 919 773
Sum	48 726 563	52 919 773

Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Ing. Rybergsgate 112 AS	13.12.2013	Oslo	100%	30 000	0
Totalt				30 000	0

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2022	Resultat pr. 31.12.2022	Bokført EK pr. 31.12.2022
Ing. Rybergsgate 112 AS	0	0	30 000	-447 566	-881 434
Totalt	0	0	30 000	-447 566	-881 434



Drammen Handelsbygg KS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	34 725 151	34 725 151
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	525 158	0
AP Nordic Bogstadveien Holding AS	0	0
Drammen Handelsbygg AS	0	0
Sum	35 250 309	34 725 151

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:		
Ordinært resultat før skatt	-4 996 734	-13 909
Endring i midlertidige forskjeller	1 325 521	990 644
Skattepliktig inntekt (til fordeling på deltakerne)	-3 671 213	976 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 908 647	-15 630 054	1 278 593
Fordringer	406 702	453 630	46 928
Sum	-16 501 945	-15 176 424	1 325 521



Drammen Handelsbygg KS

Note 9 Ansvar, andeler m.v

Drammen Handelsbygg AS er komplementar i Drammen Handelsbygg KS.

Selskapets andelseiere er:	Andel
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	90%
Drammen Handelsbygg AS	10%
Totalt	100%

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Drammens Handelsbygg KS jmf. RL §3-7. Selskapet er innunder AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS og inngår i AP Nordic Investment I SARL som det utarbeides konsernregnskap for. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til DEAS Asset Management Norway AS, Henrik Ibsensgate 100, 0255 Oslo.



Til selskapsmøtet i Drammen Handelsbygg KS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammen Handelsbygg KS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-06-05 15:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.