



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUUS KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Plutoveien 42 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Grethe Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 414	9 377
Sum kostnader		9 414	9 377
Driftsresultat		-9 414	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	436
Annen finansinntekt		100 000	870 960
Sum finansinntekter		104 991	871 396
Annen finanskostnad		482 515	
Sum finanskostnader		482 515	
Netto finans		-377 524	871 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 938	862 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 938	862 019
Årsresultat		-386 938	862 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 938	862 019
Totalresultat		-386 938	862 019
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	2		862 019
fra annen egenkapital		-386 938	
Sum overføringer og disponeringer		-386 938	862 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	355 185	837 700
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		355 185	837 700
Sum anleggsmidler		355 185	837 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 750	795 960
Sum fordringer		28 750	795 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 474 398	611 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 398	611 611
Sum omløpsmidler		1 503 148	1 407 571
SUM EIENDELER		1 858 333	2 245 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital 2 aksjer à 413 350	2, 5	826 700	826 700
Sum innskutt egenkapital		826 700	826 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 027 883	1 414 821
Sum opptjent egenkapital		1 027 883	1 414 821
Sum egenkapital		1 854 583	2 241 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 333	2 245 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUS KAPITAL AS
Forretningsadresse: Plutoveien 42
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 414	9 377
Sum kostnader		9 414	9 377
Driftsresultat		-9 414	-9 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 991	436
Annen finansinntekt		100 000	870 960
Sum finansinntekter		104 991	871 396
Annen finanskostnad		482 515	
Sum finanskostnader		482 515	
Netto finans		-377 524	871 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 938	862 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 938	862 019
Årsresultat		-386 938	862 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 938	862 019
Totalresultat		-386 938	862 019
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	2		862 019
fra annen egenkapital		-386 938	
Sum overføringer og disponeringer		-386 938	862 019



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 355 185 837 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investering i aksjer og

andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 355 185 837 700

Sum anleggsmidler 355 185 837 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 28 750 795 960

Sum fordringer 28 750 795 960

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 474 398 611 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 474 398 611 611

Sum omløpsmidler 1 503 148 1 407 571

SUM EIENDELER 1 858 333 2 245 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer à

413 350 2, 5 826 700 826 700

Sum innskutt egenkapital 826 700 826 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 027 883	1 414 821
Sum opptjent egenkapital		1 027 883	1 414 821
Sum egenkapital		1 854 583	2 241 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum kortsiktig gjeld		3 750	3 750
Sum gjeld		3 750	3 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 858 333	2 245 271



Organisasjonsnr: 989 244 469
HUUS KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Huus Kapital AS (org. nr. 989 244 469)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONA3I-MBZJN-55FNV



Huus Kapital AS

Organisasjonsnr.: 989 244 469

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 414	9 377
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 414	9 377
DRIFTSRESULTAT		-9 414	-9 377
Renteinntekt		4 991	436
Annen finansinntekt		100 000	870 960
Annen finanskostnad		482 515	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-377 524	871 396
ORDINÆRT RESULTAT		-386 938	862 019
Overføringer:			
til annen egenkapital	2	0	862 019
fra annen egenkapital		386 938	0
SUM OVERFØRINGER		-386 938	862 019

Pennco Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONA3I-MBZJN-55FNV



Huus Kapital AS

Organisasjonsnr.: 989 244 469

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Investering i datterselskap	4	355 185	837 700
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		355 185	837 700
SUM ANLEGGSMIDLER		355 185	837 700
Andre kortsiktige fordringer		28 750	795 960
SUM FORDRINGER		28 750	795 960
Bankinnskudd og kontanter		1 474 398	611 611
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 474 398	611 611
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 148	1 407 571
SUM EI ENDELER		1 858 333	2 245 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 2 aksjer à 413 350	2, 5	826 700	826 700
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		826 700	826 700
Annen egenkapital	2	1 027 883	1 414 821
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 027 883	1 414 821
SUM EGENKAPITAL		1 854 583	2 241 521
Annen kortsiktig gjeld		3 750	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 750	3 750
SUM GJELD		3 750	3 750
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 858 333	2 245 271

Stavanger, 30.06.2024
Styret i Huus Kapital AS

Anne Grete Nygaard Huus
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3FNE8-6O4YG-17PPJ-ONA3I-MBZJN-5SFNV



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONA3-MBZJN-55FNV



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har således ikke honorar til revisjon i regnskapsåret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	826 700	1 414 821	2 241 521
Årsresultat		-386 938	-386 938
Egenkapital 31.12	826 700	1 027 883	1 854 583

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 938	862 019
Permanente forskjeller	385 515	-843 031
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 988
Skattepliktig inntekt	-1 423	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 623	-57 200	1 423
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 623	57 200	-1 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONA3I-MBZJN-55FNV



Huus Kapital AS

Org. nr.: 989 244 469

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap					
Breigaten 19 AS	Stavanger	66,0%	355 185	963 296	17 618
Sum			355 185	963 296	17 618

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Huus Kapital AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2	413 350	826 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Anne Grethe Huus, styreleder	2	100%

Penneo Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONA3I-MBZJN-55FNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huus, Anne Grete Nygaard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3728139

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-22 10:06:56 UTC



Huus, Anne Grete Nygaard

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3728139

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-22 10:06:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3FNE8-604YG-17PPJ-ONVA3I-M3ZJN-55FNV