



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 161 910	12 861 750
Sum inntekter		65 161 910	12 861 750
Kostnader			
Varekostnad		50 665 446	10 367 382
Lønnskostnad	1	713 524	615 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 989	43 900
Annen driftskostnad		1 374 399	720 823
Sum kostnader		52 794 357	11 747 813
Driftsresultat		12 367 553	1 113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 302	4 144
Sum finansinntekter		67 302	4 144
Annen rentekostnad		1 524 550	3 662 135
Annen finanskostnad		44	6 684
Sum finanskostnader		1 524 594	3 668 819
Netto finans		-1 457 292	-3 664 676
Resultat før skattekostnad		10 910 261	-2 550 739
Skattekostnad på resultat	3	2 401 810	-561 162
Årsresultat		8 508 451	-1 989 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 508 451	-1 989 577
Totalresultat		8 508 451	-1 989 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 205 070	
Overføring annen egenkapital	4	303 381	-1 989 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 508 451	-1 989 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 166
Sum immaterielle eiendeler			33 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 362	116 581
Sum varige driftsmidler		12 362	116 581
Sum anleggsmidler		12 362	149 747
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 996 021	53 945 608
Fordringer			
Kundefordringer			2 964
Andre kortsiktige fordringer		8 761	
Konsernfordringer	5		2 567 556
Sum fordringer		8 761	2 570 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 989 503	132 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 989 503	132 055
Sum omløpsmidler		12 994 285	56 648 184
SUM EIENDELER		13 006 647	56 797 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 956	258 956
Sum innskutt egenkapital		458 956	458 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 581	91 200
Sum opptjent egenkapital		394 581	91 200
Sum egenkapital		853 537	550 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 394	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		35 368 575
Sum annen langsiktig gjeld			45 668 575
Sum langsiktig gjeld		54 394	45 668 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 857	74 371
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 469	350 572
Kortsiktig konserngjeld	5	11 685 579	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	3 154 257
Sum kortsiktig gjeld		12 098 716	10 579 200
Sum gjeld		12 153 110	56 247 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 006 647	56 797 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475374

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 754 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY VEKST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 207
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 161 910	12 861 750
Sum inntekter		65 161 910	12 861 750
Kostnader			
Varekostnad		50 665 446	10 367 382
Lønnskostnad	1	713 524	615 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 989	43 900
Annen driftskostnad		1 374 399	720 823
Sum kostnader		52 794 357	11 747 813
Driftsresultat		12 367 553	1 113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 302	4 144
Sum finansinntekter		67 302	4 144
Annen rentekostnad		1 524 550	3 662 135
Annen finanskostnad		44	6 684
Sum finanskostnader		1 524 594	3 668 819
Netto finans		-1 457 292	-3 664 676
Resultat før skattekostnad		10 910 261	-2 550 739
Skattekostnad på resultat	3	2 401 810	-561 162
Årsresultat		8 508 451	-1 989 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 508 451	-1 989 577
Totalresultat		8 508 451	-1 989 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 205 070	
Overføring annen egenkapital	4	303 381	-1 989 577
Sum overføringer og disponeringer		8 508 451	-1 989 577



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		33 166
Sum immaterielle eiendeler			33 166

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	12 362	116 581
Sum varige driftsmidler		12 362	116 581

Sum anleggsmidler		12 362	149 747
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 996 021	53 945 608
------------------	--	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			2 964
Andre kortsiktige fordringer		8 761	
Konsernfordringer	5		2 567 556
Sum fordringer		8 761	2 570 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 989 503	132 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 989 503	132 055

Sum omløpsmidler		12 994 285	56 648 184
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 006 647	56 797 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 956	258 956
Sum innskutt egenkapital		458 956	458 956



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 581	91 200
Sum opptjent egenkapital		394 581	91 200
Sum egenkapital		853 537	550 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		54 394	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		35 368 575
Sum annen langsiktig gjeld			45 668 575
Sum langsiktig gjeld		54 394	45 668 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 857	74 371
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		216 469	350 572
Kortsiktig konserngjeld	5	11 685 579	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	3 154 257
Sum kortsiktig gjeld		12 098 716	10 579 200
Sum gjeld		12 153 110	56 247 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 006 647	56 797 931



Organisasjonsnr: 993 754 102
CITY VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

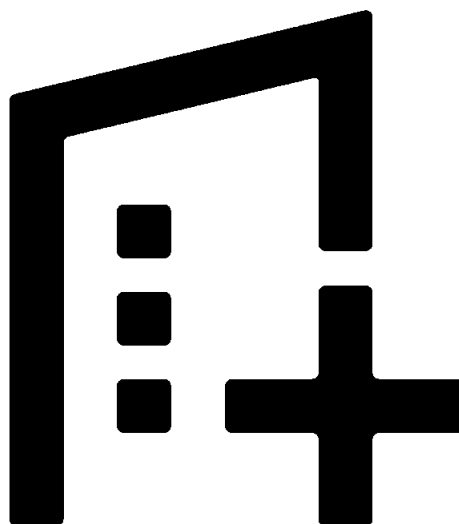
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

City Vekst AS

org. nr. 993 754 102



Utarbeidet av Formue Accounting AS



City Vekst AS RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 161 910	12 861 750
Sum driftsinntekter		65 161 910	12 861 750
Varekostnad		50 665 446	10 367 382
Lønnskostnad	1	713 524	615 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 989	43 900
Annen driftskostnad		1 374 399	720 823
Sum driftskostnader		52 794 357	11 747 813
Driftsresultat		12 367 553	1 113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 302	4 144
Annen rentekostnad		1 524 550	3 662 135
Annen finanskostnad		44	6 684
Resultat av finansposter		-1 457 292	-3 664 676
Resultat før skattekostnad		10 910 261	-2 550 739
Skattekostnad på resultat	3	2 401 810	-561 162
Resultat		8 508 451	-1 989 577
Årsresultat		8 508 451	-1 989 577
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 205 070	0
Overføring annen egenkapital	4	303 381	-1 989 577
Sum overføringer		8 508 451	-1 989 577



City Vekst AS
BALANSE PR. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	33 166
Sum immaterielle eiendeler		0	33 166
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 362	116 581
Sum varige driftsmidler		12 362	116 581
Sum anleggsmidler		12 362	149 747
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 996 021	53 945 608
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 964
Andre kortsiktige fordringer		8 761	0
Konsernfordringer	5	0	2 567 556
Sum fordringer		8 761	2 570 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 989 503	132 055
Sum omløpsmidler		12 994 285	56 648 184
Sum eiendeler		13 006 647	56 797 931



City Vekst AS
BALANSE PR. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 956	258 956
Sum innskutt egenkapital		458 956	458 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 581	91 200
Sum opptjent egenkapital		394 581	91 200
Sum egenkapital		853 537	550 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	35 368 575
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 668 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 857	74 371
Skyldig offentlige avgifter		216 469	350 572
Konserngjeld	5	11 685 579	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	3 154 257
Sum kortsiktig gjeld		12 098 716	10 579 200
Sum gjeld		12 153 110	56 247 775
Sum egenkapital og gjeld		13 006 647	56 797 931

Oslo, 14.05.2025
Styret i City Vekst AS

Per-Øivind Wold
styreleder

Jan Michael O'Rourke
daglig leder



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	610 183	526 683
Arbeidsgiveravgift	89 187	76 043
Pensjonskostnader	14 154	12 667
Andre ytelser	0	314
Sum	713 524	615 707

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	892 240	130 400	1 022 640
- Avgang i året	802 159	130 400	932 559
= Anskaffelseskost 31.12.24	90 081	0	90 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 719		77 719
= Bokført verdi 31.12.24	12 362	0	12 362
Årets ordinære avskrivninger	19 319	21 670	40 989
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 314 250	-564 862
Endring i utsatt skatt	87 560	3 700
Skattekostnad ordinært resultat	2 401 810	-561 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 910 261	-2 550 739
Permanente forskjeller	7 058	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 192	-16 817
Mottatt konsernbidrag	0	2 567 556
Avgitt konsernbidrag	-10 519 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 807	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 314 250	564 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 314 250	-564 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	247 245	-122 816	-370 060
Fordringer	0	868	868
Sum	247 245	-121 948	-369 192
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 807	-28 807
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	247 245	-150 754	-397 999
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	54 394	-33 166	-87 560



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	258 956	91 200	550 156
Årsresultat	0	0	8 508 451	8 508 451
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 205 070	-8 205 070
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	258 956	394 581	853 537

Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordring	2024	2023
Villa Utvikling AS	0	2 567 556
Bækkelaget Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld	2024	2023
Bækkelaget Holding AS	10 519 320	7 000 000
Villa Utvikling AS	1 166 259	35 368 575

Note 6 GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 300 000
Sum	0	10 300 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	3 996 021	22 493 840
Sum	3 996 021	22 493 840

Selskapets morselskap har stilt med selvskyldnerkausjon på 10 MNOK.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i City Vekst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Vekst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4MUC6-CERSEF-KF5B0-YOFA0-8505P-R1B54



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4MUC6-CERSF-KF5B0-YOFAQ-8505P-R1B54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paasche, Marius

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 13:24:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MUC6-CERSE-KF5B0-VQFA0-8505P-R1B54

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SIGNICAT

City Vekst AS Offentlig regnskap 2024
City Vekst AS Offentlig regnskap 2024

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Per-Øivind Wold	BankID OIDC	2025-05-20 10:33
Jan Michael Orourke	BankID OIDC	2025-05-14 11:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

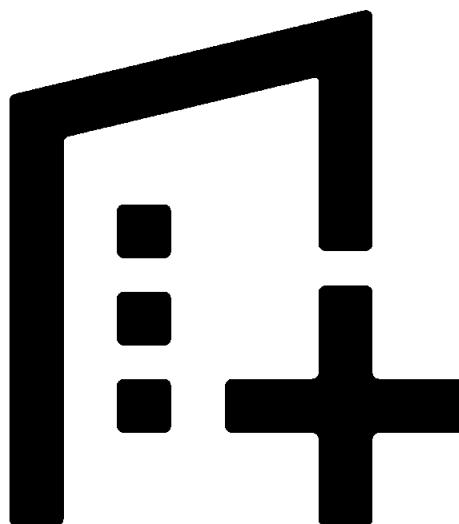
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

City Vekst AS

org. nr. 993 754 102



Utarbeidet av Formue Accounting AS



City Vekst AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 161 910	12 861 750
Sum driftsinntekter		65 161 910	12 861 750
Varekostnad		50 665 446	10 367 382
Lønnskostnad	1	713 524	615 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 989	43 900
Annen driftskostnad		1 374 399	720 823
Sum driftskostnader		52 794 357	11 747 813
Driftsresultat		12 367 553	1 113 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		67 302	4 144
Annen rentekostnad		1 524 550	3 662 135
Annen finanskostnad		44	6 684
Resultat av finansposter		-1 457 292	-3 664 676
Resultat før skattekostnad		10 910 261	-2 550 739
Skattekostnad på resultat	3	2 401 810	-561 162
Resultat		8 508 451	-1 989 577
Årsresultat		8 508 451	-1 989 577
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 205 070	0
Overføring annen egenkapital	4	303 381	-1 989 577
Sum overføringer		8 508 451	-1 989 577



City Vekst AS
BALANSE PR. 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	33 166
Sum immaterielle eiendeler		0	33 166
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 362	116 581
Sum varige driftsmidler		12 362	116 581
Sum anleggsmidler		12 362	149 747
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 996 021	53 945 608
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 964
Andre kortsiktige fordringer		8 761	0
Konsernfordringer	5	0	2 567 556
Sum fordringer		8 761	2 570 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 989 503	132 055
Sum omløpsmidler		12 994 285	56 648 184
Sum eiendeler		13 006 647	56 797 931



City Vekst AS
BALANSE PR. 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	258 956	258 956
Sum innskutt egenkapital		458 956	458 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	394 581	91 200
Sum opptjent egenkapital		394 581	91 200
Sum egenkapital		853 537	550 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	35 368 575
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 668 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 857	74 371
Skyldig offentlige avgifter		216 469	350 572
Konserngjeld	5	11 685 579	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		59 811	3 154 257
Sum kortsiktig gjeld		12 098 716	10 579 200
Sum gjeld		12 153 110	56 247 775
Sum egenkapital og gjeld		13 006 647	56 797 931

Oslo, 14.05.2025
Styret i City Vekst AS

Per-Øivind Wold
styreleder

Jan Michael O'Rourke
daglig leder



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	610 183	526 683
Arbeidsgiveravgift	89 187	76 043
Pensjonskostnader	14 154	12 667
Andre ytelser	0	314
Sum	713 524	615 707

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	892 240	130 400	1 022 640
- Avgang i året	802 159	130 400	932 559
= Anskaffelseskost 31.12.24	90 081	0	90 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 719		77 719
= Bokført verdi 31.12.24	12 362	0	12 362
Årets ordinære avskrivninger	19 319	21 670	40 989
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 314 250	-564 862
Endring i utsatt skatt	87 560	3 700
Skattekostnad ordinært resultat	2 401 810	-561 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 910 261	-2 550 739
Permanente forskjeller	7 058	0
Endring i midlertidige forskjeller	-369 192	-16 817
Mottatt konsernbidrag	0	2 567 556
Avgitt konsernbidrag	-10 519 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 807	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 314 250	564 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 314 250	-564 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	247 245	-122 816	-370 060
Fordringer	0	868	868
Sum	247 245	-121 948	-369 192
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 807	-28 807
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	247 245	-150 754	-397 999
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	54 394	-33 166	-87 560



City Vekst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	258 956	91 200	550 156
Årsresultat	0	0	8 508 451	8 508 451
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 205 070	-8 205 070
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	258 956	394 581	853 537

Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordring	2024	2023
Villa Utvikling AS	0	2 567 556
Bækkelaget Holding AS (konsernbidrag)	0	0
Gjeld	2024	2023
Bækkelaget Holding AS	10 519 320	7 000 000
Villa Utvikling AS	1 166 259	35 368 575

Note 6 GJELD

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 300 000
Sum	0	10 300 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Varer	3 996 021	22 493 840
Sum	3 996 021	22 493 840

Selskapets morselskap har stilt med selvskyldnerkausjon på 10 MNOK.