



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 066	411 852
Sum inntekter		424 066	411 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	10 949
Annen driftskostnad		536 853	297 040
Sum kostnader		547 802	307 989
Driftsresultat		-123 736	103 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 873	1 407
Sum finansinntekter		3 873	1 407
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 873	1 407
Resultat før skattekostnad		-119 863	105 270
Årsresultat		-119 863	105 270
Totalresultat		-119 863	105 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 863	105 270
Sum overføringer og disponeringer		-119 863	105 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		18 248	29 197
Sum varige driftsmidler		18 248	29 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 248	29 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 507
Andre fordringer		17 334	16 325
Sum fordringer		17 334	20 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	118 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	118 099
Sum omløpsmidler		26 019	138 931
SUM EIENDELER		44 267	168 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 869	132 732
Sum opptjent egenkapital		12 869	132 732
Sum egenkapital		12 869	132 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 588	35 395
Annen kortsiktig gjeld		4 811	
Sum kortsiktig gjeld		31 399	35 395
Sum gjeld		31 399	35 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 267	168 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655399

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 6A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 066	411 852
Sum inntekter		424 066	411 852
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 949	10 949
Annen driftskostnad		536 853	297 040
Sum kostnader		547 802	307 989
Driftsresultat		-123 736	103 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 873	1 407
Sum finansinntekter		3 873	1 407
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 873	1 407
Resultat før skattekostnad		-119 863	105 270
Årsresultat		-119 863	105 270
Totalresultat		-119 863	105 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 863	105 270
Sum overføringer og disponeringer		-119 863	105 270



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		18 248	29 197
Sum varige driftsmidler		18 248	29 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 248	29 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 507
Andre fordringer		17 334	16 325
Sum fordringer		17 334	20 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	118 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	118 099
Sum omløpsmidler		26 019	138 931
SUM EIENDELER		44 267	168 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 869	132 732



Sum opptjent egenkapital	12 869	132 732
Sum egenkapital	12 869	132 732
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 588	35 395
Annen kortsiktig gjeld	4 811	
Sum kortsiktig gjeld	31 399	35 395
Sum gjeld	31 399	35 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 267	168 127



Organisasjonsnr: 925 026 530
SAMEIET FRIDTJOF NANSENS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6 Org.nr. 925026530

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		363 072	360 648	363 050	381 650
Kabel-TV		37 800	33 264	37 800	42 420
Parkering/Garasje		17 940	17 940	17 950	18 400
Andre inntekter	1	5 254	0	0	0
Sum inntekter		424 066	411 852	418 800	442 470
Kostnader					
Drifts- og serviceavtaler	2	32 304	10 505	20 900	37 600
Forretningsførsel	3	33 259	34 050	35 300	27 000
Forsikring		31 608	29 419	35 000	35 000
Strøm		52 225	37 921	60 000	60 000
Renhold		66 146	60 911	60 800	67 200
Kabel-TV		42 140	36 085	37 800	42 420
Reparasjon/vedlikehold	4	254 276	82 076	125 950	127 400
Kontorkostnader		5 125	2 943	4 600	7 400
Andre kostnader	5	19 770	3 132	27 500	27 500
Avskrivinger		10 949	10 949	10 950	10 950
Sum kostnader		547 802	307 989	418 800	442 470
Driftsresultat		-123 736	103 863	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		3 873	1 407	0	0
Sum finans	6	3 873	1 407	0	0
Resultat	10	-119 863	105 270	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-119 863	105 270	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		18 248	29 197
Sum anleggsmidler	7	18 248	29 197
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 507
Forskuddsbetalte kostnader		17 334	16 325
Sum fordringer	8	17 334	20 832
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	8 685	118 099
Sum omløpsmidler		26 019	138 931
Sum eiendeler		44 267	168 127

Balanserapport 2023 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		132 732	27 462
Årets resultat		-119 863	105 270
Sum opptjent egenkapital		12 869	132 732
Sum egenkapital		12 869	132 732
Gjeld			
Leverandørgjeld		26 588	35 395
Forskudd fra kunder		4 811	0
Sum kortsiktig gjeld		31 399	35 395
Sum egenkapital og gjeld		44 267	168 127

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Knut Vestbø
Styrets leder

Trond Bekken
Styremedlem

Knut Arne Strand
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fridtjof Nansens Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	5 254	0	0	0
Sum andre inntekter	5 254	0	0	0

*Viderefakturering av to paller med stein.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannalarmabonnement	8 793	0	0	9 200
Vakthold	1 976	10 505	10 900	2 100
Vaktmester div. arbeid og	0	0	10 000	10 000
Serviceavtale Heis	15 535	0	0	16 300
Annen fremmed tjeneste	6 000	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	32 304	10 505	20 900	37 600

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 259	34 050	35 300	27 000
Sum forvaltningshonorar	33 259	34 050	35 300	27 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 768	9 377	0	0
Vedlikehold bygning	41 989	16 948	50 000	50 000
Rep/vedl. heis	3 366	21 160	15 000	5 000
Utomhus	86 262	8 649	30 000	30 000
Beplantning/gartner	16 346	12 297	0	0
Parkeringskjeller/garasje	60 385	0	17 950	18 400
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	21 439	13 646	13 000	16 000
Service nødlys, brannalarm	17 722	0	0	8 000
Sum vedlikehold	254 276	82 076	125 950	127 400

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 735	607	0	0
Bankgebyrer	1 978	2 525	2 500	2 500
Annen kostnad*	14 058	0	25 000	25 000
Sum andre kostnader	19 770	3 132	27 500	27 500

*Byggesak fra Trondheim kommune og unødige uttrykninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	3 873	1 407	0	0
Sum finans	3 873	1 407	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Anleggsmidler

	ITV-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	54 743
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	54 743
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 948
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 495
Bokført verdi pr.31.12	18 248
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	4 507
Sum kundefordringer	0	4 507
Forskuddsbetalte kostnader	9 377	8 743
Forskuddsbetalt forsikring	7 957	7 582
Sum andre fordringer	17 334	16 325
Sum fordringer	17 334	20 832

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	103 536	-12 683
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-119 863	105 270
Årets avskrivninger	10 949	10 949
B. Årets endring i disponible midler	-108 915	116 218
C. Disponible midler 31.12	-5 379	103 536

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiets disponible midler er negativ med kr 5 379. Sameiet har økt felleskostnadene i 2024 for å bedre likviditeten.

Dokumentet er elektronisk signert



311 Årsregnskap...

Name Date
Strand, Knut Arne 2024-03-20

Identification

 bankID™ Strand, Knut Arne

Name Date
Vestbø, Knut 2024-03-30

Identification

 bankID™ Vestbø, Knut

Name Date
Bekken, Trond 2024-03-27

Identification

 bankID™ Bekken, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))