



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 383 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATA 21/23
Forretningsadresse: Sundgata 21 og 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		705 116	637 377
Sum inntekter		705 116	637 377
Kostnader			
Driftskostnader		670 182	590 227
Sum kostnader		670 182	590 227
Driftsresultat		34 934	47 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	3 112
Sum finansinntekter		3 028	3 112
Netto finans		3 028	3 112
Resultat før skattekostnad		37 962	50 262
Årsresultat		37 962	50 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 691	301 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 691	301 684
Sum omløpsmidler		353 691	301 684
SUM EIENDELER		353 691	301 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bankinnskudd		353 691	301 684
Sum innskutt egenkapital		353 691	301 684
Sum egenkapital		353 691	301 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 691	301 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680993

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 383 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATA 21/23
Forretningsadresse: Sundgata 21 og 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 892 383 162
SAMEIET SUNDGATA 21/23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		705 116	637 377
Sum inntekter		705 116	637 377
Kostnader			
Driftskostnader		670 182	590 227
Sum kostnader		670 182	590 227
Driftsresultat		34 934	47 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 028	3 112
Sum finansinntekter		3 028	3 112
Netto finans		3 028	3 112
Resultat før skattekostnad		37 962	50 262
Årsresultat		37 962	50 262



Organisasjonsnr: 892 383 162
SAMEIET SUNDGATA 21/23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 691	301 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 691	301 684
Sum omløpsmidler		353 691	301 684
SUM EIENDELER		353 691	301 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Bankinnskudd		353 691	301 684
Sum innskutt egenkapital		353 691	301 684
Sum egenkapital		353 691	301 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 691	301 684



Organisasjonsnr: 892 383 162
SAMEIET SUNDGATA 21/23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52000.00	52000.00

Mer om årsverk og lønn
Beboer er deltid vaktmester

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Sameie med 16 leiligheter og enkelt regnskap. Ingen fordringer / gjeld.



ÅRSMØTE 2025 FOR SAMEIET SUNDGATA 21/23

Losjeplassen bo- og behandlingssenter onsdag 25. juni 2025 kl 18:00 – 20.10

Elisabeth Engebø, Hege Lømo, Ketil Bergersen, Jan Wendelborg, (Wendel) Hedda Bjørge Sørumsaugen, Nils, Ole Marius Fausa Stølan, Kjersti Myhre, Roar Ekeberg, Joakim Kjømø, Egil Kjær og Inger Steen

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- a) Valg av møteleder, referent og 2 til å underskrive protokoll
Egil Kjær, Inger Steen og Roar Ekeberg, Kjersti Myhre
- b) Godkjenning av innkalling
Godkjent

2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2024

Tas til etterretning. **OK**

3. ÅRSOPPGJØR 2024

Forslag til vedtak:

Regnskap for 2024 med positivt resultat kr 37.961,- godkjennes. **OK**

4. SAKER FRA BEBOERE

Varsel om innlevering av saker til årsmøtet ble 4/6 satt på oppslagstavle med frist 12/6.

Mottatt 1 sak – port i inngangspartiet:

«Leilighetene 21E og 21F ønsker å fremme løsninger for et sikrere borettslag. Vi ønsker styret skal vurdere å sette inn port i inngangspartiet.

Vår mening er at vi har et ansvar for å sikre våre verdier best mulig. I dag kan enhver fritt gå inn i fellesområdet vårt uten at vi har kontroll over hvem de er. Vi i E og F opplever stadig at det kommer fremende opp trappen til oss både på natt og dagtid. Det gjør enkelte usikre i sitt eget hjem og kan virke ubehagelig. Fysisk sperre stenger folk ute.»

**Vi avventer hvor mange ganger de har besøk, event port opp i 2.etg
Monterer lys opp trappa som går på når noen går i trappa**

5. OPPGAVER FOR 2025

Utførte oppgaver:

- Vårdugnad 29. april
- Ny motor garasjeport er monter.



- Kjøpt elektrisk gressklipper.
- Pga nye lovkrav er avløp alle bad jordet via hovedledning.

Gjenstående oppgaver:

- Avløpsrør under S21 må skiftes ut eller få innlagt strømppe.

Gjentatt tilstopping av hovedledning avløp S21 under 21B ble i oktober forsøkt utbedret ved å rette opp svanke. Gulv i 21B ble åpnet 2 steder og avløpsrør hevet 2-3 cm. Avløp oppførte bra frem til det fra 8. juni i år har tettet seg 3 ganger (8/6, 14/6, 16/6) og blitt spylt opp. Det er ikke lenger tvil om at avløp må fornyes. Avavi kom i desember i fjor med tilbud innlegging av strømppe til anslått kostnad ca 225.000. Tilbud innhentes på nytt.

Sjekker opp om nytt tilbud, når de kan gjøre dette og hente inn siste film av avløpsrør i 21

Ta en oversikt med Ole Bror Bentsen vedrørende bygningsmassen til høsten

- Nye tetningslister inngangsdører. **Kan byttes om dørene er rettes opp, og ikke er skeive**
- Telia tilbyr ikke lenger TV2. Erstatning vs tilbud flere kanaler / pakker.

Avventer avtale Telia/Tv2, ikke interessert i Global Contact

- Avrunde overgang bakke – garasjgulv.
- Fullføre maling av rekkverk og panel uteboder.
- Enkelte vegger og vindusrammer bør vaskes og males – dugnad?

**Vaske innvendig i bakgården, kjøp inn lange koster og ta en minidugnad
Ole Marius setter opp ett gjerde mellom seg og Kari Birgit**

- Noe dårlig panel bør skiftes ut.
- Rense takrenner.
- Rette opp heller og trapp i bakgård.
- **Sette opp noen dato for oppretning av trappene inne i gården**
- **Minidugnad i august, uke 33 event 34 vaske vegger og luke**
- **Høstdugnad 07.oktober 2025**
- Årlig utdeling av 9v batterier til røykvarslere ved juletider. **På høstdugnaden**
- Styremøte i begynnelsen av september
- Styremøte i midten av februar

Årsmøte for 2025 holdes 20. mai 2026

6. BUDSJETT 2025

Vedtak: **Godkjent**

7. PÅMINNELSER



Gjør pappesker flate før de kastes i container. Isopor skal ikke kastes her.

Større mengder avfall fra inn-/utflytting, opprydding boder, vedlikehold leilighet mm må fraktes til avfalls plass av sameier for å unngå fulle søppelcontainere.

**VIKTIG: Unngå «spare-spyling» i toalett da avløpsrør har svakt fall og trenger MYE VANN.
Bruk papir som løser seg lett opp og benytt toalett til kun det et toalett er til for.**

8. VALG

På valg: Egil Kjær og Jan Erik Lømo: **Gjenvalg**

Ikke på valg: Jan Wendelborg og Kari Birgit Flaget

Revisor: Joakim Kjømø

Vedtak: **OK**

Møte ble enige om å kunne bruke alle beboere sine kunnskaper til diverse prosjekter, slik at alle sameiere bidrar til det beste i Sameie Sundgt 21/23

Drammen, 25. juni 2025
styret i Sameiet Sundgata 21/23

Roar Ekeberg

Kjersti Myhre

Scannet kopi av signatur referat:

8. VALG

På valg: Egil Kjær og Jan Erik Lømo: **Gjenvalg**

Ikke på valg: Jan Wendelborg og Kari Birgit Flaget

Revisor: Joakim Kjømø

Vedtak: **OK**

Møte ble enige om å kunne bruke alle beboere sine kunnskaper til diverse prosjekter, slik at alle sameiere bidrar til det beste i Sameie Sundgt 21/23

Drammen, 25. juni 2025
styret i Sameiet Sundgata 21/23

Roar Ekeberg

Kjersti Myhre



INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2025 FOR SAMEIET SUNDGATA 21/23

Sameierne innkalles til ordinært årsmøte på
Losjeplassen bo- og behandlingssenter onsdag 25. juni 2025 kl 18:00

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- a) Valg av møteleder, referent og 2 til å underskrive protokoll
- b) Godkjenning av innkalling

2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2024

Tas til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØR 2024

Forslag til vedtak:

Regnskap for 2024 med positivt resultat kr 37.961,- godkjennes.

4. SAKER FRA BEBOERE

Varsel om innlevering av saker til årsmøtet ble 4/6 satt på oppslagstavle med frist 12/6.

Mottatt 1 sak – port i inngangspartiet:

«Leilighetene 21E og 21F ønsker å fremme løsninger for et sikrere borettslag. Vi ønsker styret skal vurdere å sette inn port i inngangspartiet.

Vår mening er at vi har et ansvar for å sikre våre verdier best mulig. I dag kan enhver fritt gå inn i fellesområdet vårt uten at vi har kontroll over hvem de er. Vi i E og F opplever stadig at det kommer fremende opp trappen til oss både på natt og dagtid. Det gjør enkelte usikre i sitt eget hjem og kan virke ubehagelig. Fysisk sperre stenger folk ute.»

5. OPPGAVER FOR 2025

Utførte oppgaver:

- Vårdugnad 29. april
- Ny motor garasjeport er monter.
- Kjøpt elektrisk gressklipper.
- Pga nye lovkrav er avløp alle bad jordet via hovedledning.



Gjenstående oppgaver:

- Avløpsrør under S21 må skiftes ut eller få innlagt strømppe.

Gjentatt tilstopping av hovedledning avløp S21 under 21B ble i oktober forsøkt utbedret ved å rette opp svanke. Gulv i 21B ble åpnet 2 steder og avløpsrør hevet 2-3 cm. Avløp oppførte bra frem til det fra 8. juni i år har tettet seg 3 ganger (8/6, 14/6, 16/6) og blitt spylt opp. Det er ikke lenger tvil om at avløp må fornyes. Avavi kom i desember i fjor med tilbud innlegging av strømppe til anslått kostnad ca 225.000. Tilbud innhentes på nytt.

- Nye tetningslister inngangsdører.
- Telia tilbyr ikke lenger TV2. Erstatning vs tilbud flere kanaler / pakker.
- Avrunde overgang bakke – garasjegulv.
- Fullføre maling av rekkverk og panel uteboder.
- Enkelte vegger og vindusrammer bør vaskes og males – dugnad?
- Noe dårlig panel bør skiftes ut.
- Rense takrenner.
- Rette opp heller og trapp i bakgård.
- Høstdugnad
- Årlig utdeling av 9v batterier til røykvarslere ved juletider.

6. BUDSJETT 2025

Vedtak:

7. PÅMINNELSER

Gjør pappesker flate før de kastes i container. Isopor skal ikke kastes her.

Større mengder avfall fra inn-/utflytting, opprydding boder, vedlikehold leilighet mm må fraktes til avfalls plass av sameier for å unngå fulle søppelcontainere.

**VIKTIG: Unngå «spare-spyling» i toalett da avløpsrør har svakt fall og trenger MYE VANN.
Bruk papir som løser seg lett opp og benytt toalett til kun det et toalett er til for.**

8. VALG

På valg: Egil Kjær og Jan Erik Lømo

Ikke på valg: Jan Wendelborg og Kari Birgit Flaget

Revisor:

Vedtak:

Drammen, 17. juni 2025
styret i Sameiet Sundgata 21/23



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sundgata 21/23

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Innbetalt til felleskostnader	674 604	692 170	624 967	713 370
Til gode av sameiere	-16 575		-8 574	
For mye betalt sameiere	2 530		11 474	
Annen Innbetaling	44 557		9 510	
Sum Inntekter	705 116	692 170	637 377	713 370
Renovasjon	59 520	60 000	50 840	63 000
Komm.avg.	130 871	114 000	110 296	145 000
Felles Strøm	22 612	20 000	17 844	25 000
Kabel-TV	106 585	108 000	107 268	108 000
Vedlikehold	85 644	100 000	16 939	100 000
Drift	13 434	20 000	100 302	20 000
Billader	52 876	44 000		6 000
Innkjøp	12 362	20 000	12 274	20 000
Gebyr	2 665	2 500	2 615	2 500
Regnskap	18 000	18 000	18 000	20 000
Vaktmester	52 000	52 000	52 000	52 000
Aga av lønn	9 870	9 870	8 883	9 870
Forsikring	103 743	103 800	92 966	122 000
Sum Driftskostnader	670 182	672 170	590 227	693 370
Resultat	34 934	20 000	47 150	20 000
Renteinntekter Handelsbanken	3 028		3 112	
Årsresultat	37 962	20 000	50 262	20 000

Bankinnskudd	31.12.24	31.12.23
Kto 9493.05.55066 Folio	92 162	45 224
Kto 9493.05.55074 Plassering	261 529	256 460
Sum bankinnskudd	353 691	301 684

Sameiet har ingen gjeld.



FORDELING FELLESKOSTNADER 2025

Andelseier	Felleskostnader	Likt fordelt	PR M2	Pr mnd	Areal
Lars G H Martinsen	39 854	21 648	18 206	3 321	76
Elisabeth Engebø	39 854	21 648	18 206	3 321	76
Lene Hannevig	40 094	21 648	18 446	3 341	77
Egil Kjær	40 094	21 648	18 446	3 341	77
Jenny/ Roar Ekeberg	40 094	21 648	18 446	3 341	77
Ketil Bergersen	40 813	21 648	19 164	3 401	80
Kjersti Myhre	41 771	21 648	20 123	3 481	84
Hedda Sørømschaugen	41 771	21 648	20 123	3 481	84
Kari Birgit Flaget	41 771	21 648	20 123	3 481	84
Inger M Øverby	41 771	21 648	20 123	3 481	84
Saboohian/Kjørmo	43 448	21 648	21 800	3 621	91
Nina Andersen	44 166	21 648	22 518	3 681	94
Sverre van der Eynden	54 467	21 648	32 819	4 539	137
Hege/Jan Erik Lømo	54 467	21 648	32 819	4 539	137
Inger Steen	54 467	21 648	32 819	4 539	137
Bente/Jan Wendelborg	54 467	21 648	32 819	4 539	137
Sum	713 370	346 370	367 000	59 448	1 532

FORDELING FELLESKOSTNADER 2024

Andelseier	Felleskostnader	Likt fordelt	PR M2	Pr mnd	Areal
Lars G H Martinsen	39 164	23 398	15 766	3 264	76
Elisabeth Engebø	39 164	23 398	15 766	3 264	76
Lene Hannevig	39 371	23 398	15 973	3 281	77
Egil Kjær	39 371	23 398	15 973	3 281	77
Jenny/ Roar Ekeberg	39 371	23 398	15 973	3 281	77
Ole Martin Larsen	39 993	23 398	16 595	3 333	80
Kjersti Myhre	40 823	23 398	17 425	3 402	84
Grothaug	40 823	23 398	17 425	3 402	84
Kari Birgit Flaget	40 823	23 398	17 425	3 402	84
Inger M Øverby	40 823	23 398	17 425	3 402	84
Saboohian/Kjørmo	42 275	23 398	18 877	3 523	91
Nina Andersen	42 897	23 398	19 499	3 575	94
Sverre van der Eynden	51 817	23 398	28 419	4 318	137
Hege/Jan Erik Lømo	51 817	23 398	28 419	4 318	137
Inger Steen	51 817	23 398	28 419	4 318	137
Bente/Jan Wendelborg	51 817	23 398	28 419	4 318	137
Sum	692 166	374 368	317 798	57 681	1532



BUDSJETT 2025

KOSTNADER	TOTALT	LIKT FORDELT	FORDELT PR.M2
RENOVASJON	63 000	63 000	
KOMM. AVG.	145 000		145 000
FELLES STRØM	25 000	25 000	
KABEL-TV	108 000	108 000	
VEDLIKEHOLD	100 000		100 000
DRIFT	20 000	20 000	
INNKJØP	20 000	20 000	
ELBIL LADING	6 000	6 000	
GEBYR	2 500	2 500	
REGNSKAP	20 000	20 000	
VAKTMESTER	52 000	52 000	
AGA AV LØNN	9 870	9 870	
FORSIKRING	122 000		122 000
SUM KOSTNADER	693 370	326 370	367 000
AVSATT OVERSKUDD	20 000	20 000	
SUM BUDSJETT	713 370	346 370	367 000



ÅRSMELDING 2024 SAMEIET SUNDGATA 21/23

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige årsmøte 06.06.24 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

styreleder: Egil Kjær
styremedlemmer: Jan Wendelborg, Kari Birgit Flaget og Jan Erik Lømo

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Inger Steen
Revisor valgt på forrige årsmøte: Joakim Løw Kjørmo

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 16 boligseksjoner og 1 garasjeseksjon som eies med 1/16 pr boligseksjon. Sameiets eiendom har gårdsnr.114, bruksnr.971 i Drammen kommune. Sameiet eier tomten.

Sameiets bygninger er forsikret i Gjensidige Forsikring og har polisenummer: 77534258

Forsikringen er en fullverdifsikring, dvs at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre nye bygninger av samme standard og størrelse etter dagens byggeskikk. Forsikringselskapet skal underrettes ved vesentlige verdøkninger på bygningene. Egenandelen ved skade er p.t. kr 12.000,-

MERK: Sameiets forsikring omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

Løse gjenstander som oppbevares i garasje ligger utrygt hvis garasjeport ikke lukkes pga feil på heismotor, fjærer mm. Dersom sameiets forsikring benyttes for å dekke tyveri av private gjenstander fra garasje, må seksjonseier selv dekke egenandel.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Regnskap 2024 viser et årsresultat på kr 37.961

,-

Ut over behov for utbedring av avløpsrør under S21, med anslått kostnad ca kr 250.000,- har det ikke intruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

5. STYREMØTER, STYRETS ARBEID, VEDLIKEHOLD, MM

Det har siden forrige årsmøte vært avholdt 2 styremøter.

Styret har jevnlig kontakt via mail, telefon og møtes i nabolaget.



Vedlikehold 2024

Årlig service garasjeport med utskifting av fjærer utført i januar.

Ladeanlegg el-bil er i orden.

Avløpsledning S21: Gjentatt tilstopping pga dårlig helning, utgliding rørskjøt, rust innside. Spylt opp og flere ganger. Tilbud strømpe i rør. Se innkalling.

Skader 2024

21A: Vannlekkasje fra bad ned til boder pga gammelt badegulv /utett sluk er utbedret ifm oppussing av leilighet. Forsikringsskade.

23H: Fuktskade i trappegang pga drypp fra ventilasjonsrør over innetak utbedret. Forsikringsskade.

Avtaler / innkjøp / div

Installasjon av varmpumper er lagt død etter leverandør ikke anbefalte dette montert på veggene våre pga utfordringer med støy, kondensvann, plassering fasade mm.

Telia tilbyr ikke lenger TV2 i standardpakke og har kommet med tilbud erstatning ca kr 100,- pr leil/mnd dersom en ikke ønsker erstatte «tap» med tilleggspakker som Max. Avtale med Telia ut 2026.

Sundgata 27, varsel om påbygg:

Ikke mottatt tilbakemelding/info etter Jan-Erik svarte på nabovarsel i august i fjor.

Gjetergata 29, eierskifte:

Oppussing etter eierskifte stoppet opp pga funnet råte.

Eierskifter siden forrige årsmøte

21H: Overtatt av Vibekke og Kjetil Bergersen 15.08.24

23B: Overtatt av Hedda Bjørge og Ole Marius Fausa Stølan 20.10.24

Annet

- Høstdugnad med grilling
- Julegløgg
- Sameiets formues- og inntektstall ble i januar-25 innberettet på ligningen for 2024.

Drammen 17. juni 2025
styret i Sameiet Sundgata 21/23