



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle
Nedre Damvei 40
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		853 032	
Sum inntekter		853 032	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	100 590	
Annen driftskostnad		401 293	
Sum kostnader		501 883	
Driftsresultat		351 149	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Netto finans		55	
Ordinært resultat før skattekostnad		351 204	0
Årets skattekostnad	9	77 264	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 940	0
Årsresultat		273 940	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overført til annen egenkapital		123 940	
Sum overføringer og disponeringer		273 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	2	1 320 770	
Sum varige driftsmidler		1 320 770	
Sum anleggsmidler		1 320 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	5 625	
Sum fordringer		5 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	429 307	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 307	
Sum omløpsmidler		434 932	0
SUM EIENDELER		1 755 702	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	149 959	
Overkurs		44 527	
Sum innskutt egenkapital		194 486	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		887 786	
Sum egenkapital	7	1 082 272	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	289 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		289 950	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 950	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	149 752	
Skyldig offentlige avgifter		16 990	
Utbytte		150 000	
Forskuddsbetalte leier		58 578	
Annen kortsiktig gjeld		8 160	
Sum kortsiktig gjeld		383 480	
Sum gjeld		673 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 702	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 194541

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Helle
Nedre Damvei 40
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Ellevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		853 032	
Sum inntekter		853 032	
Kostnader			
Lønnskostnad	5	100 590	
Annen driftskostnad		401 293	
Sum kostnader		501 883	
Driftsresultat		351 149	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Netto finans		55	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	9	77 264	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 940	0
Årsresultat		273 940	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Overført til annen egenkapital		123 940	
Sum overføringer og disponeringer		273 940	



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Boligseksjoner	2	1 320 770	
Sum varige driftsmidler		1 320 770	

Sum anleggsmidler		1 320 770	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	5 625	
Sum fordringer		5 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	4	429 307	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 307	

Sum omløpsmidler		434 932	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 755 702	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	149 959	
Overkurs		44 527	
Sum innskutt egenkapital		194 486	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		887 786	
Sum opptjent egenkapital		887 786	

Sum egenkapital	7	1 082 272	0
-----------------	---	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	289 950	
Sum avsetninger for forpliktelser		289 950	

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		289 950	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		149 752	
Skyldig offentlige avgifter	9	16 990	
Utbytte		150 000	
Forskuddsbetalte leier		58 578	
Annen kortsiktig gjeld		8 160	
Sum kortsiktig gjeld		383 480	
Sum gjeld		673 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 702	0



Organisasjonsnr: 925 574 473
HELLE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. SE VEDLEGG FOR FULLSTENDIGE NOTER

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	149.95	149959.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Helle	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88160.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12430.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100590.00	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note



5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem og enesaksjonær	88160.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	88160.00		

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HELLE EIENDOMSSSELKAP AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Helle Eiendomsselskap AS ble stiftet i 2020 som et av fem overtakende selskaper ved fisjon av Helle Ving AS hvor bestemte eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til selskapet i forbindelse med fisjonen. Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon etter reglene i aksjeloven kap.14, skatteloven kap.11 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Dette innebærer blant annet følgende:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til historisk anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over antatt økonomisk levetid. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer føres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer. Skattekostnad består av betalbar skatt og utsatt skatt på årets resultat justert for eventuelt avvik mellom avsatt og ilagt skatt for foregående år. Selskapet beregner ikke eventuell utsatt skattefordel.

Virksomheten besto hovedsakelig av eiendomsdrift.

Note 2. Varige driftsmidler

	Boligseksjoner
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang ved fisjon.	1.320.770
Saldo pr. 31.12.	1.320.770

Note 3.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Note 4. Bankinnskudd

Herav bundne midler:

Innestående på skattetrekkkonto	<u>10.200</u>
---------------------------------	---------------

Note 5. Ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet sysselsatte 0,2 årsverk. Den ansatte er eneaksjonær. Selskapet er ikke pliktig til å ha, og har ikke, obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønnskostnader består av lønnskostnad kr.88.160, og folketrygdavgift kr.12.430.

**Note 6. Aksjekapital.**

Aksjekapitalen utgjør kr. 149.959. 1.000 aksjer à kr. 149,959

Samtlige aksjer var pr. 31.12. eiet av Eivind Helle.

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Årets endring i egenkapital:				
Innskudd ved fisjon	149.959	44.527	763.846	958.332
Tilført fra årets overskudd			123.940	123.940
Egenkapital 31.12.	149.959	44.527	887.786	1.082.272

Note 8. Utsatt skatt

Utsatt skatt utgjør 22 prosent av saldo på gevinst- og tapskonto ved regnskapsårets utgang.

Note 9. Skatt

Ordinært resultat før skatt	351.149
Skatt herav 22%	77.264

Betalbar skatt i balansen:

Årets skattekostnad	77.264
Skatt på årets inntekt fra midlertidige forskjeller	72.488

Betalbar skatt i balansen	149.752
---------------------------	---------