



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 489 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØEN BYGG A/S  
Forretningsadresse: Steinbergsvegen 45  
6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Regnskapsservice AS avd Surnadal v/Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1,2  | 142 325         | 110 803         |
| Sum kostnader                                 |      | 142 325         | 110 803         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-142 325</b> | <b>-110 803</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 33 171          | 52 740          |
| Annen finansinntekt                           | 7    | 158 135         | 170 592         |
| Sum finansinntekter                           |      | 191 306         | 223 332         |
| Annen rentekostnad                            |      | 1               |                 |
| Sum finanskostnader                           |      | 1               |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>191 306</b>  | <b>223 332</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 48 981          | 112 529         |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 48 981          | 112 529         |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                | 7    |                  | 3 386 061        |
| Sum investeringer                          |      |                  | 3 386 061        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 5    | 4 479 389        | 1 012 611        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 479 389        | 1 012 611        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 479 389        | 4 398 672        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 479 389</b> | <b>4 398 672</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            | 6,8  | 33 750           | 33 750           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 33 750           | 33 750           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 8    | 4 401 375        | 4 352 394        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 4 401 375        | 4 352 394        |
| Sum egenkapital                            |      | 4 435 125        | 4 386 144        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 35 264           | 3 528            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 000            | 9 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>44 264</b>    | <b>12 528</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>44 264</b>    | <b>12 528</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 479 389</b> | <b>4 398 672</b> |



Røen Bygg AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Aksjer**

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Røen Bygg AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------|--------|
| Lønn                            | 0    | 0      |
| Arbeidsgiveravgift              | 0    | 0      |
| Pensjonskostnader               | 0    | 0      |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0    | 0      |
| Totalt                          | 0    | 0      |

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor:

|  |   |
|--|---|
| Daglig leder   | 0 |
| Styremedlemmer   | 0 |
| Revisjonshonorar (selskapet har valgt bort revisor fra 01.01.13) |   |

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

|                                | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum     |
|--------------------------------|---|---|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1       | 92 500  | 80 837  | 173 337 |
| + Tilgang                      | 0   | 0   | 0       |
| - Avgang                       | 0   | 0   | 0       |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 92 500  | 80 837  | 173 337 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 92 500  | 80 837  | 173 337 |
| + Ordinære avskrivninger       | 0   | 0   | 0       |
| + Avskr. på oppskrivning       | 0   | 0   | 0       |
| - Tilbakeført avskrivning      | 0   | 0   | 0       |
| + Ekstraord nedskrivninger     | 0   | 0   | 0       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 92 500  | 80 837  | 173 337 |
| Balanseført verdi pr 31/12     | 0   | 0   | 0       |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 10-10   | 20-20   |         |



Røen Bygg AS

**Noter 2019**

**Note 4 - Skattekostnad**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | 48 981   |
| + Permanente og andre forskjeller    | -158 135 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 28 988   |
| = Inntekt                            | -80 167  |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |    |
|--|----|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0  |
| = Sum betalbar skatt                             | 0  |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0  |
| = Ordinær skattekostnad                          | 0  |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Sum betalbar skatt          | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2019     | 2018     |
|---|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 46 490   | 75 478   |
| + Andre forskjeller                       | -9 000   | -9 000   |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 341 942  | 261 775  |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -304 452 | -195 297 |
| Utsatt skatt                              | 0        | 0        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 304 452  | 195 297  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 304 452  | 195 297  |
| Utsatt skattefordel                       | 66 979   | 42 965   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 304 452  | 195 295  |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 66 979   | 42 965   |
| Bokført utsatt skattefordel               | 0        | 0        |

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Av sum bankinnskudd, kontanter o.l. er kr. 1 613 bundne midler.



## Røen Bygg AS

### Noter 2019

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Aksjekapital        | 33 750 |
| Antall aksjer       | 2 250  |
| Pålydende pr. aksje | 15     |

Selskapets aksjonærer, antall aksjer og eierandel:

|                      |                     |             |
|----------------------|---------------------|-------------|
| A. Prosjekt AS       | 1 440 aksjer        | 64%         |
| Malin Røen, Surnadal | 405 aksjer          | 18%         |
| Grim Røen, Surnadal  | 405 aksjer          | 18%         |
|                      | <u>2 250 aksjer</u> | <u>100%</u> |

A Prosjekt AS eies 100% av styreleder/daglig leder i Røen Bygg AS, Anders Fr. Røen.

#### Note 7 - Markedsbaserte obligasjoner

Investeringen i aksjer og obligasjoner via Sparebank 1 Kapitalforvaltning er innløst/solgt i 2019. Realiserte gevinster i 2019 er totalt kr 158 135.

#### Note 8 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 33 750                            | 4 352 394            | 4 386 144          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 48 981               | 48 981             |
| Pr 31.12.               | 33 750                            | 4 401 375            | 4 435 125          |

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rusta til å klare seg. Det er ingen ansatte og selskapet har god likviditet og egenkapital.



Røen Bygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1,2  | 142 325         | 110 803         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>142 325</b>  | <b>110 803</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>-142 325</b> | <b>-110 803</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 33 171          | 52 740          |
| Annen finansinntekt                      | 7    | 158 135         | 170 592         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>191 306</b>  | <b>223 332</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 1               | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>1</b>        | <b>0</b>        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>191 306</b>  | <b>223 332</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 0               | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 48 981          | 112 529         |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>48 981</b>   | <b>112 529</b>  |



Røen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

|                                 | Note | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner     | 7    | 0                | 3 386 061        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 5    | 4 479 389        | 1 012 611        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>4 479 389</b> | <b>4 398 672</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>4 479 389</b> | <b>4 398 672</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 6,8  | 33 750           | 33 750           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>33 750</b>    | <b>33 750</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 8    | 4 401 375        | 4 352 394        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>4 401 375</b> | <b>4 352 394</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>4 435 125</b> | <b>4 386 144</b> |
| <br>                            |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 35 264           | 3 528            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 9 000            | 9 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>44 264</b>    | <b>12 528</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>4 479 389</b> | <b>4 398 672</b> |

Kvanne, 20. mai 2020.

Anders Fr. Røen



**Årsregnskap 2019  
for  
Røen Bygg AS**

**Foretaksnr. 946489395**

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS avd. Surnadal  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Røssmøvegen 16  
6650 SURNADAL  
Regnskapsførernummer 970601511

