



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 939 146	8 580 417
Annen driftsinntekt		83 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 022 704</b>	<b>8 580 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 390	761 730
Lønnskostnad	2	3 197 744	1 285 164
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 503 126	737 016
Annen driftskostnad	2	13 801 549	6 292 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 269 808</b>	<b>9 076 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 897</b>	<b>-495 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
Annen finansinntekt		7 317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 393</b>	
Annen rentekostnad	3	1 193 812	71 811
Annen finanskostnad		4 047	6 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 859</b>	<b>78 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 466</b>	<b>-78 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 431</b>	<b>-574 107</b>
Skattekostnad på resultat	5	125 155	-129 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fra annen innskutt egenkapital		-7 227	
Udekket tap		444 503	-444 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		109 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	23 383 267	18 607 082
Driftsløsøre og lignende	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 607 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 716 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	7	88 577	108 184
<b>Sum varer</b>		<b>88 577</b>	<b>108 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	6 396 399	3 962 205
Andre kortsiktige fordringer		140 206	67 543
Konsernfordringer	7, 8	42 671	92 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 579 276</b>	<b>4 121 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	124 506	75 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 506</b>	<b>75 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 792 359</b>	<b>4 305 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 175 626</b>	<b>23 021 667</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 964	71 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 964</b>	<b>1 071 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6		444 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-444 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 964</b>	<b>627 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 221	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 221</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	21 729 338	18 637 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 338</b>	<b>18 637 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 754 559</b>	<b>18 637 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 072 451	2 375 566
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		209 442	222 205
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 370 885	692 282
Annen kortsiktig gjeld		670 324	466 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 323 102</b>	<b>3 756 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 077 662</b>	<b>22 394 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 175 626</b>	<b>23 021 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOEN UTLEIE SØR AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 17  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 929 034 341  
NABOEN UMLEIE SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 939 146	8 580 417
Annen driftsinntekt		83 558	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 022 704</b>	<b>8 580 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 767 390	761 730
Lønnskostnad	2	3 197 744	1 285 164
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 503 126	737 016
Annen driftskostnad	2	13 801 549	6 292 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 269 808</b>	<b>9 076 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 752 897</b>	<b>-495 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	
Annen finansinntekt		7 317	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 393</b>	
Annen rentekostnad	3	1 193 812	71 811
Annen finanskostnad		4 047	6 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 859</b>	<b>78 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 190 466</b>	<b>-78 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	562 431	-574 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 155</b>	<b>-129 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fra annen innskutt egenkapital		-7 227	
Udekket tap		444 503	-444 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>437 276</b>	<b>-444 503</b>



Organisasjonsnr: 929 034 341  
NABOEN UMLEIE SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		109 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>109 322</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 4, 7	23 383 267	18 607 082
Driftsløsøre og lignende	4, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 607 082</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 716 404</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	7	88 577	108 184
<b>Sum varer</b>		<b>88 577</b>	<b>108 184</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	6 396 399	3 962 205
Andre kortsiktige fordringer		140 206	67 543
Konsernfordringer	7, 8	42 671	92 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 579 276</b>	<b>4 121 938</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	124 506	75 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 506</b>	<b>75 141</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 792 359</b>	<b>4 305 263</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 175 626</b>	<b>23 021 667</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 964	71 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 097 964</b>	<b>1 071 908</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		444 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-444 503</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 964</b>	<b>627 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 221	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 221</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leasinggjeld	3	21 729 338	18 637 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 338</b>	<b>18 637 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 754 559</b>	<b>18 637 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	3 072 451	2 375 566
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		209 442	222 205
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	3 370 885	692 282
Annen kortsiktig gjeld		670 324	466 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 323 102</b>	<b>3 756 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 077 662</b>	<b>22 394 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 175 626</b>	<b>23 021 667</b>



Organisasjonsnr: 929 034 341  
NABOEN UMLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

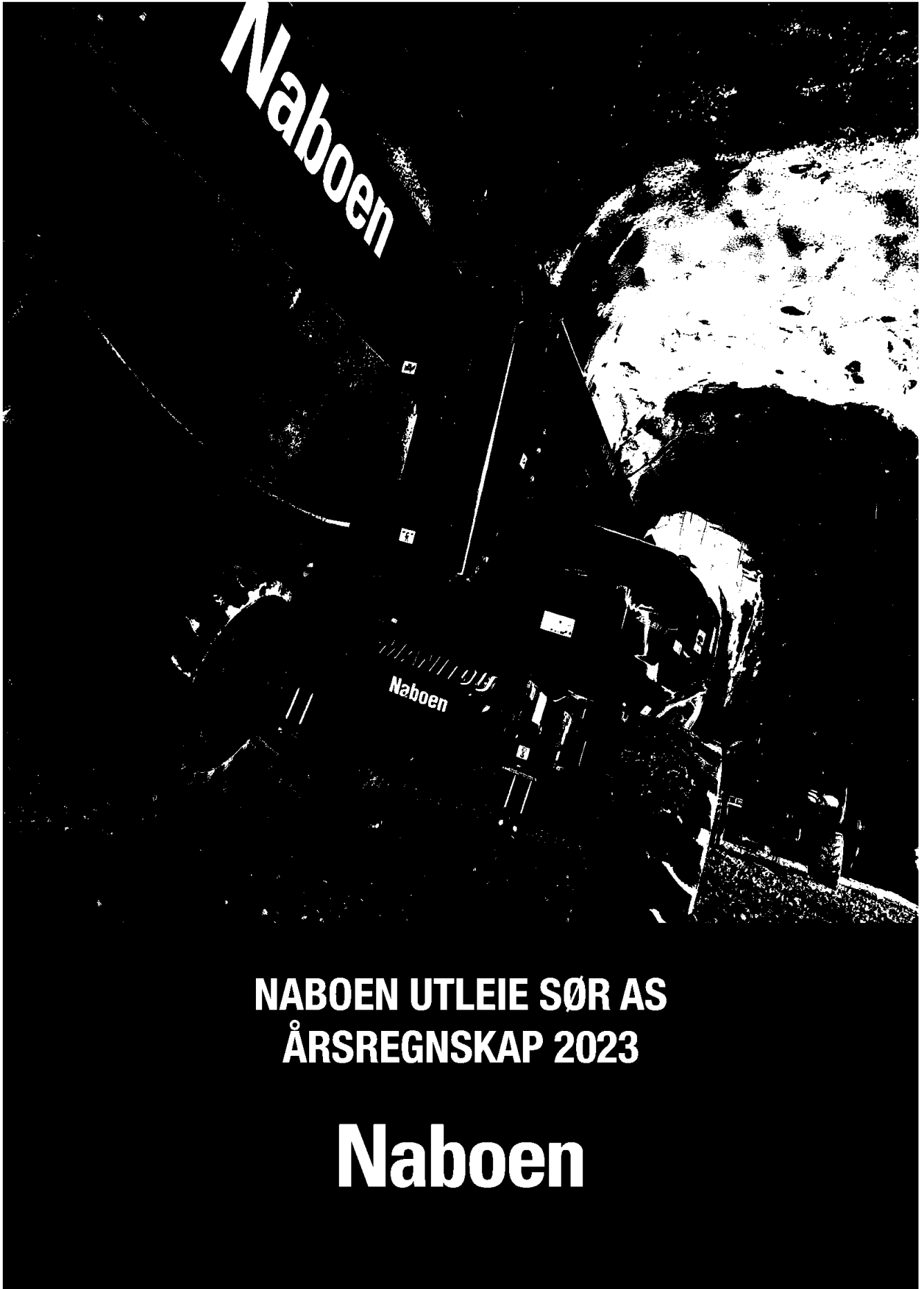
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Naboen Utleie Sør AS**

Organisasjonsnr.: 929 034 341

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>16.03.22-31.12.22</b>
Salgsinntekt		21 939 146	8 580 417
Annen driftsinntekt		83 558	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b><u>22 022 704</u></b>	<b><u>8 580 417</u></b>
Varekostnad		1 767 390	761 730
Lønnskostnad	2	3 197 744	1 285 164
Ordinære avskrivninger	3, 4	1 503 126	737 016
Annen driftskostnad	2	13 801 549	6 292 368
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>20 269 808</u></b>	<b><u>9 076 278</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>1 752 897</u></b>	<b><u>-495 861</u></b>
Annen renteinntekt		76	0
Annen finansinntekt		7 317	0
Rentekostnad leasing	3	1 192 702	45 624
Annen rentekostnad		1 110	26 186
Annen finanskostnad		4 047	6 435
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-1 190 466</u></b>	<b><u>-78 246</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>562 431</u></b>	<b><u>-574 107</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	125 155	-129 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>437 276</u></b>	<b><u>-444 503</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>437 276</u></b>	<b><u>-444 503</u></b>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		444 503	0
fra annen innskutt egenkapital		7 227	0
til udekket tap		0	444 503
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>437 276</u></b>	<b><u>-444 503</u></b>

Penneo document key: LVUDT.EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 929 034 341

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	109 322
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>0</b>	<b>109 322</b>
Maskiner og anlegg	3, 4, 7	23 383 267	18 607 082
<b>SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 607 082</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 383 267</b>	<b>18 716 404</b>
Varebeholdning	7	88 577	108 184
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>88 577</b>	<b>108 184</b>
Kundefordringer	7, 8	6 396 399	3 962 205
Andre kortsiktige fordringer		140 206	67 543
Konsernfordringer	7, 8	42 671	92 190
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>6 579 276</b>	<b>4 121 938</b>
Bankinnskudd og kontanter	9	124 506	75 141
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>124 506</b>	<b>75 141</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 792 359</b>	<b>4 305 263</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>30 175 626</b>	<b>23 021 667</b>

Penneo document key: LVUDT-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Organisasjonsnr.: 929 034 341

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	97 964	71 908
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 097 964</u></b>	<b><u>1 071 908</u></b>
Udekket tap	6	0	-444 503
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-444 503</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 097 964</u></b>	<b><u>627 405</u></b>
Utsatt skatt	5	25 221	0
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>25 221</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leasinggjeld	3	21 729 338	18 637 432
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>21 729 338</u></b>	<b><u>18 637 432</u></b>
Leverandørgjeld	8	3 072 451	2 375 566
Skyldig offentlige avgifter		209 442	222 205
Konserngjeld	7	3 370 885	692 282
Annen kortsiktig gjeld		670 324	466 778
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>7 323 102</u></b>	<b><u>3 756 830</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>29 077 662</u></b>	<b><u>22 394 262</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>30 175 626</u></b>	<b><u>23 021 667</u></b>

Stavanger, 14.03.2024  
Styret i Naboen Utleie Sør AS

Olav Gilje Aasland  
styreleder

Nina Aasland  
styremedlem/daglig leder

Penneo document key: LVUDFEY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingsforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo document key: LVUDT-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 658 595	1 097 538
Arbeidsgiveravgift	402 311	144 922
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	136 837	42 704
<b>Sum</b>	<b>3 197 744</b>	<b>1 285 164</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,6 1

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne lov. Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

#### Note 3 Aktiverte finansielle leieavtaler

	2023	2022
Maskiner og utstyr	23 683 169	20 534 979
<b>Sum</b>	<b>23 683 169</b>	<b>20 534 979</b>

Akkumulerte avskrivninger	-1 886 992	-737 016
<b>Netto balanseført verdi</b>	<b>21 796 177</b>	<b>19 797 963</b>

Årets avskrivning 1 187 349 699 643

Oversikt over gjenværende løpetid leasingkontrakter:

	2023	2022
Innen 1 år	2 420 087	1 980 719
2 til 5 år	8 892 039	8 001 012
Etter 5 år	10 417 212	8 655 700
<b>Sum leasinggjeld</b>	<b>21 729 338</b>	<b>18 637 431</b>

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.

Penneo document key: LVUDT-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	620 521	620 521
Leasede driftsmidler 01.01.	18 109 864	18 109 864
Tilgang	1 319 718	1 319 718
Tilgang leasede driftsmidler	5 573 305	5 573 305
Avgang	0	0
Avgang leasede driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 623 408	25 623 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 240 141	-2 240 141
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>23 383 267</b>	<b>23 383 266</b>
Årets avskrivninger	315 777	315 777
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	1 187 349	1 187 349
<b>Sum årets avskrivninger</b>	<b>1 503 126</b>	<b>1 503 126</b>
Levetid	5 - 14 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo document key: LVUDF-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78

**Naboen Utleie Sør AS**

Org. nr.: 929 034 341

**Noter til regnskapet for 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	125 155	-129 604
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 155</b>	<b>-129 604</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 431	-574 107
Permanente forskjeller	6 453	-15 000
Endring i midlertidige forskjeller	-611 554	496 724
Mottatt konsernbidrag	42 671	92 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 388	-20 282
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 388	20 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	134 182	86 731	-47 450
Fordringer	-86 191	30 042	116 233
Balanseførte leieavtaler	66 838	-613 498	-680 336
<b>Sum</b>	<b>114 830</b>	<b>-496 724</b>	<b>-611 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-192	-193	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>114 637</b>	<b>-496 917</b>	<b>-611 554</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>25 220</b>	<b>-109 322</b>	<b>-134 542</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	900 000	71 908	-444 503	627 405
Årsresultat			- 7 227	444 503	437 276
Mottatt konsernbidrag			33 283		33 283
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>97 964</b>	<b>0</b>	<b>1 097 964</b>

Penneo document key: LVUDT-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 Konsernkonto og gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Konserngjeld	-3 370 885	-692 282
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Varige driftsmidler	1 940 239	620 521
Varelager	88 577	108 184
Kundefordringer	6 396 399	3 962 205

Morselskapet Naboen AS (konsernkonto eier) og dets datterselskaper har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 50 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.

#### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	0	0	0	840 202
Naboen Utleie AS	0	0	85 003	83 744
Naboen Utleie Bergen AS	0	0	35 470	3 278
Naboen Utleie Oslo AS	0	0	7 626	85 336
Naboen Utleie Møre AS	0	0	2 886	1 671
Naboen Byggheis AS	0	0	152 401	366 426
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283 386</b>	<b>1 380 657</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 124 506 .

Penneo document key: LVUDF-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## Naboen Utleie Sør AS

Org. nr.: 929 034 341

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Naboen Utleie Sør AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	1 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

Aksjonæren pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Naboen AS	1000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

#### Konserntilknytning

Naboen AS utarbeider konsernregnskap der Naboen Utleie Sør AS inngår i konsolideringen. Naboen AS har forretningskontor i Stavanger kommune. Naboen AS eies 91,8 % av Naboen Holding AS. Konsernregnskap er utarbeidet for underkonsern. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen AS og datterselskapene Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Utleie Sør AS og Naboen Byggheis AS.

Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Plogfabrikkvegen 17, 4353 Klepp Stasjon

Penneo document key: LVUDF-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olav Gilje Aasland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-03-14 09:48:28 UTC



### Nina Aasland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393857

IP: 193.178.xxx.xxx

2024-03-14 10:21:48 UTC



### Nina Aasland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393857

IP: 193.178.xxx.xxx

2024-03-14 10:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVUDT-EY464-1F4Z7-CTLLO-PFBH5-EBD78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Utleie Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naboen Utleie Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: X8MDQ-LZE88-CMUUO-YSCF6-TUZ83-FGG1G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X8MDQ-LZE88-CMJJJO-YSCF6-TUZ83-FGG1G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Braut

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:07:34 UTC



## Eirik Braut

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 10:07:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X8MDQ-LZE88-CMUUO-YSCF6-TUZ83-FGG1G