



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 739	1 672 554
Sum inntekter		4 067 739	1 672 554
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	475 947	663 657
Sum kostnader		475 947	663 657
Driftsresultat		3 591 792	1 008 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	3 114
Sum finansinntekter		1 440	3 114
Annen rentekostnad		306 300	887 543
Sum finanskostnader		306 300	887 543
Netto finans		-304 860	-884 429
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 932	124 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	723 125	27 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 807	97 085
Årsresultat	3	2 563 807	97 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 807	97 085
Totalresultat		2 563 807	97 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 239 804	97 085
Avsatt til annen egenkapital		1 324 003	
Sum overføringer og disponeringer		2 563 807	97 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		350 182
Sum immaterielle eiendeler			350 182
Sum anleggsmidler		0	350 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7		11 452 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 799 980	630 697
Sum fordringer		1 799 980	630 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 267	302 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 267	302 948
Sum omløpsmidler		2 580 247	12 386 295
SUM EIENDELER		2 580 247	12 736 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 324 003	
Udekket tap	3		1 239 804
Sum opptjent egenkapital	3	1 324 003	-1 239 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 354 003	-1 209 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		11 468 126
Leverandørgjeld		634 534	53 179
Betalbar skatt	2	372 943	
Annen kortsiktig gjeld	8	218 767	2 424 976
Sum kortsiktig gjeld		1 226 244	13 946 281
Sum gjeld		1 226 244	13 946 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 247	12 736 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734304

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Sture Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 067 739	1 672 554
Sum inntekter		4 067 739	1 672 554
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	475 947	663 657
Sum kostnader		475 947	663 657
Driftsresultat		3 591 792	1 008 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	3 114
Sum finansinntekter		1 440	3 114
Annen rentekostnad		306 300	887 543
Sum finanskostnader		306 300	887 543
Netto finans		-304 860	-884 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	723 125	27 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 807	97 085
Årsresultat	3	2 563 807	97 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 807	97 085
Totalresultat		2 563 807	97 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 239 804	97 085
Avsatt til annen egenkapital		1 324 003	
Sum overføringer og disponeringer		2 563 807	97 085



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		350 182
Sum immaterielle eiendeler			350 182
Sum anleggsmidler		0	350 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7		11 452 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	8	1 799 980	630 697
		1 799 980	630 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 267	302 948
		780 267	302 948
Sum omløpsmidler		2 580 247	12 386 295
SUM EIENDELER		2 580 247	12 736 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 324 003	
Udekket tap	3		1 239 804
Sum opptjent egenkapital	3	1 324 003	-1 239 804
Sum egenkapital	3	1 354 003	-1 209 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		11 468 126
Leverandørgjeld		634 534	53 179
Betalbar skatt	2	372 943	
Annen kortsiktig gjeld	8	218 767	2 424 976
Sum kortsiktig gjeld		1 226 244	13 946 281
Sum gjeld		1 226 244	13 946 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 580 247	12 736 477



Organisasjonsnr: 920 321 879
BOGSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogstadveien Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MZPB6-WGWKZ-UJAIQ-VJZIT-VZHKI-7UBEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 19:41:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: MZPB6-WGWKZ-UJAIQ-VJZIT-VZHKI-7UBEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bogstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 321 879



Resultatregnskap			
Bogstadveien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 067 739	1 672 554
Sum driftsinntekter		4 067 739	1 672 554
Annen driftskostnad	6	475 947	663 657
Sum driftskostnader		475 947	663 657
Driftsresultat		3 591 792	1 008 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 440	3 114
Annen rentekostnad		306 300	887 543
Resultat av finansposter		-304 860	-884 429
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 932	124 468
Skattekostnad på ordinært resultat	2	723 125	27 383
Ordinært resultat		2 563 807	97 085
Årsresultat	3	2 563 807	97 085
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 239 804	0
Avsatt til annen egenkapital		1 324 003	0
Overført til udekket tap		0	-97 085
Sum overføringer		2 563 807	97 085
Bogstadveien Utvikling AS		Side 2	



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	350 182
Sum immaterielle eiendeler		0	350 182
Sum anleggsmidler		0	350 182
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	0	11 452 650
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 799 980	630 697
Sum fordringer		1 799 980	630 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		780 267	302 948
Sum omløpsmidler		2 580 247	12 386 295
Sum eiendeler		2 580 247	12 736 477
Bogstadveien Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Bogstadveien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 324 003	0
Udekket tap	3	0	-1 239 804
Sum opptjent egenkapital	3	1 324 003	-1 239 804
Sum egenkapital	3	1 354 003	-1 209 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	11 468 126
Leverandørgjeld		634 534	53 179
Betalbar skatt	2	372 943	0
Annen kortsiktig gjeld	8	218 767	2 424 976
Sum kortsiktig gjeld		1 226 244	13 946 281
Sum gjeld		1 226 244	13 946 281
Sum egenkapital og gjeld		2 580 247	12 736 477
Oslo, den _____, 25.08.2021			
Styret i Bogstadveien Utvikling AS			
<hr/> Hans Kristian Aamodt styreleder	<hr/> Nils Sture Johanson styremedlem/daglig leder	<hr/> Arild Von Krogh styremedlem	
Bogstadveien Utvikling AS			Side 4



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgiftsføring ved kjøp av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum		30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsens Bygg og Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Snekkerkompaniet AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 943	0
Endring i utsatt skattefordel	350 182	27 383
Skattekostnad ordinært resultat	723 125	27 383

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 286 932	124 468
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 591 736	-124 468
Skattepliktig inntekt	1 695 196	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 943	0
Sum betalbar skatt i balansen	372 943	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 591 736	-1 591 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 591 736	-1 591 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-350 182	-350 182

Side 6



Bogstadveien Utvikling AS Noter 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-1 239 804	-1 209 804
Årets resultat				2 563 807	2 563 807
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 324 003	1 354 003

Note 4 Gjeld

Lån konto nr 9230 12 55286 er på kr. 0.

Lån konto nr 9235 72 36624 er på kr. 0.

Begge lånene er innfridd i år 2020.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser er slettet da alle leilighetene er solgt i 2020.

Note 6 Lønnskostnader

Bogstadveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP avtale.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 61 250

Av dette utgjør bistand kr. 28 125

Note 7 Varer

	2020	2019
Leiligheter, Bogstadveien 37	0	11 452 650
Sum	0	11 452 650

Leilighetene i Bogstadveien 37 er vurdert som varelager pr. 31.12.2019.

Av samlet varelagerverdi for Bogstadveien Utvikling AS pr. 31.12.2020 er kr. 0, da alle leilighetene er solgt pr. 31.12.2020.



Bogstadveien Utvikling AS
Noter 2020

Note 8 Mellomværende med aksjonærer

Bogstadveien Utvikling har mellomværende med begge sine aksjonærer. Dette fordeler seg på følgende beløp:

Gjeld til Halvorsens Bygg Og Eiendom AS på kr. 168 750.
Fordring mot Snekkerkompaniet AS på kr. 878 125.